

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-26 15:02:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3466538**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-05-27**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k.
4400-6299-6614
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0001:443 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Konservacinė**
Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: **14.5910 ha**
Žemės sklypo plotas: **1.0587 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0587 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.3161 ha**
Miško žemės plotas: **0.2458 ha**
Kelių plotas: **1.1132 ha**
Užstatyta teritorija: **7.8572 ha**
Kitos žemės plotas: **9.3040 ha**
Nusausintos žemės plotas: **21.5**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius**
Matavimų tipas: **matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **4109 Eur**
Miško medynų vertė: **856 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50109 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2024-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo
data: **2024-02-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: **Nuosavybės teisė**
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos
nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr.
1SK-11450-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos
nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr.
1SK-11450-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-28

- | | | | | |
|----|------------|--------------|---------------|------|
| 6. | Kitos | daiktinės | teisės: įrašų | nėra |
| 7. | Juridiniai | | faktai: įrašų | nėra |
| 8. | | Žymos: įrašų | | nėra |

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA MAKSVYTYTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2878
2024-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6299-6614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11450-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos
pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų
apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100677426
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos; 2017-12-12 Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-292/1
Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į		145910 kv. m,	nuo 2024-07-23
Teritoriją:			
11.2.	Teritorijos pavadinimas:	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	Teritorijos unikalus numeris:	100537825	
	Įregistravimo pagrindas:	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93	
	Įregistravimo data:	2023-12-19	
Žemės sklypo plotas, patenkantis į		91 kv. m,	nuo 2024-05-29
Teritoriją:			
11.3.	Teritorijos pavadinimas:	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	Teritorijos unikalus numeris:	100536122	
	Įregistravimo pagrindas:	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93	
	Įregistravimo data:	2023-12-19	
Žemės sklypo plotas, patenkantis į		60295 kv. m,	nuo 2024-05-29
Teritoriją:			
11.4.	Teritorijos pavadinimas:	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	Teritorijos unikalus numeris:	100537821	
	Įregistravimo pagrindas:	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93	
	Įregistravimo data:	2023-12-19	
Žemės sklypo plotas, patenkantis į		1690 kv. m,	nuo 2024-05-29
Teritoriją:			

12.	Registro	pastabos	ir	nuorodos: įrašų	nėra
13.	Kita		informacija: įrašų		nėra
14.	Informacija	apie	duomenų	sandoriui	tikslinimą: įrašų
					nėra