

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-09-30 16:29:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2064208**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2016-07-07**  
Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 25**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4253-9880**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0019:100 Gargždų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5520-0019-0020**  
Žemės sklypo plotas: **8.3320 ha**  
Kelių plotas: **0.3201 ha**  
Užstatyta teritorija: **8.0119 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **304000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-17**  
2.2. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5445-7788**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Garažų</b>
Žymėjimas plane:	<b>67G1p</b>
Statusas:	<b>Suformuotas padalijus daiktą</b>
Daikto istorinė kilmė:	<b>Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-1003-9011</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1971</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1971</b>
Statinio kategorija:	<b>Neypatingasis</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Dujos:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Stogo danga:	<b>Bitumas</b>
Aukštų skaičius:	<b>1</b>
Bendras plotas:	<b>372.90 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>372.90 kv. m</b>
Tūris:	<b>2083 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>434.00 kv. m</b>
Koordinatė X:	<b>6176718.42</b>
Koordinatė Y:	<b>334558.66</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>181000 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>59 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>74300 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2020-04-28</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>21800 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>2022-12-21</b>
Kadastro duomenų nustatymo data:	<b>2020-04-28</b>

2.3.	<b>Pastatas - Garažas</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>4400-5445-7811</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Garažų</b>
Žymėjimas plane:	<b>68G1p</b>
Statusas:	<b>Suformuotas padalijus daiktą</b>
Daikto istorinė kilmė:	<b>Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-1003-9011</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1971</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1971</b>
Statinio kategorija:	<b>Neypatingasis</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Dujos:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Stogo danga:	<b>Bitumas</b>
Aukštų skaičius:	<b>1</b>
Bendras plotas:	<b>395.76 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>395.76 kv. m</b>
Tūris:	<b>1624 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>451.00 kv. m</b>
Koordinatė X:	<b>6176698.38</b>
Koordinatė Y:	<b>334533.7</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>149000 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>59 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>61300 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2020-04-28</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>23000 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>2022-12-21</b>

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB Gargždų plytų gamykla, a.k. 110698387  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5445-7788, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-5445-7811, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 35  
2020-04-27 Pažyma apie naujai suformuotų  
nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių)  
galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. TS-20-4  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p.  
2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr.  
1687  
2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos  
teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-  
1610-(14.12.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p.  
2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-  
6/4MŽP-1-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Hipoteka  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5445-7788, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-5445-7811, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-12-23 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13687 2022-12-27 IDK Nr. 30000122550553</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-12-27</b>
6.2.	<b>Įkeitimas</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1., 7.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-12-12 Sutartinis įkeitimas Nr. 7624 2022-12-14 IDK Nr. 30000122209100</b>
Aprašymas:	<b>Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2022-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-185-(14.12.62.) Teisės plotas - 0.1168 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-12-14</b>
6.3.	<b>Įkeitimas</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1., 7.3.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2019-02-05 Sutartinis įkeitimas Nr. 752 2019-02-06 IDK Nr. 20220190007980 2023-07-28 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 9233</b>
Aprašymas:	<b>Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2016-07-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 12SŽN-160. Teisės plotas 0.1751 ha.</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-01-01</b>
6.4.	<b>Hipoteka</b>
Daiktas:	<b>pastatas Nr. 4400-5445-7788, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-5445-7811, aprašytas p. 2.3.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2006-07-05 Sutartinė hipoteka Nr. 3964 2006-07-18 IDK Nr. 03120060007643 2022-10-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-11555</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-01-01</b>
6.5.	<b>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)</b>
Aprašymas:	<b>Pažymėta plane indeksu "S3"</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2016-07-11</b>

6.6.	<b>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)</b>
Plotas:	<b>0.2779 ha</b>
Aprašymas:	<b>Pažymėta plane indeksu "S2"</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2016-07-11</b>
6.7.	<b>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)</b>
Aprašymas:	<b>Pažymėta plane indeksu "S1"</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2016-07-11</b>
<b>7. Juridiniai faktai:</b>	
7.1.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	<b>UAB Gargždų plytų gamykla, a.k. 110698387</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2016-07-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-160 2018-10-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-161 2023-05-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-114-(14.12.55.)</b>
Plotas:	<b>7.5833 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2023-07-21</b>
Terminas:	<b>Nuo 2016-07-28 iki 2096-12-30</b>
7.2.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	<b>UAB "ASMODAS", a.k. 241856270</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>

Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-185-(14.12.62.)</b>
Plotas:	<b>0.1168 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-10-25</b>
Terminas:	<b>Nuo 2022-10-13 iki 2049-10-14</b>
7.3.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2016-07-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-160 2018-10-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-163</b>
Plotas:	<b>0.1751 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2018-11-05</b>
Terminas:	<b>Nuo 2018-10-25 iki 2096-12-30</b>
7.4.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2016-07-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-160 2018-10-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-162</b>
Plotas:	<b>0.1168 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2018-11-02</b>
Terminas:	<b>Nuo 2018-10-25 iki 2096-12-30</b>
7.5.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2016-07-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-160 2016-10-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-200</b>
Plotas:	<b>0.34 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2016-10-12</b>
Terminas:	<b>Iki 2096-12-30</b>

## 8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.4175 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.3591 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1578 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.4674 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2862 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) <b>ALGIRDAS VARKALIS</b>
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5445-7788, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-5445-7811, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-637 2020-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2020-06-09
10.2.	Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5445-7788, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-5445-7811, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2020-04-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. TS-20-4 2020-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:	Nuo 2020-06-09
10.3.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	<b>STANISLOVAS STANKEVIČIUS</b>
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M- 2625 2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2020-05-08
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	<b>ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS</b>
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M- 1849 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-11
10.5.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK- 1610-(14.12.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-11

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:	<b>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</b>
Teritorijos unikalus numeris:	<b>100364824</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460</b>
Įregistravimo data:	<b>2022-10-17</b>

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją:

**397 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių  
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris:

**100364192**

Įregistravimo pagrindas:

**Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;  
2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas  
Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**

Įregistravimo data:

**2022-10-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją:

**334 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III  
skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris:

**100655908**

Įregistravimo pagrindas:

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;  
2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro  
2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl  
Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano  
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data:

**2024-06-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją:

**804 kv. m, nuo 2024-06-25**

## **12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 50/108059.

## **13. Kita informacija:** įrašų nėra

## **14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ