



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-10 14:02:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2754571**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-26**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Liepų g. 30A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5862-0676**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0008:273 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8237 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8237 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8237 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **31300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)
Plotas:	1258.00 kv. m
Aprašymas:	Viešpataujantys daiktai yra žemės sklypai, kurių unikalūs Nr.5568-0008-0062, 5568-0008-0059.
Įrašas galioja:	Nuo 2022-06-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-05-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-113-(14.12.55.)
Plotas:	0.1423 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-29
Terminas:	Nuo 2023-05-17 iki 2026-05-17

7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-164
Plotas:	0.0348 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-25
Terminas:	Nuo 2022-09-01 iki 2059-09-01

7.3.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-161
Plotas:	0.0351 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05
Terminas:	Nuo 2022-09-01 iki 2059-09-01
7.4.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Vėžaičiai", a.k. 163208841
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-162
Plotas:	0.1423 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05
Terminas:	Nuo 2022-09-01 iki 2059-09-01
7.5.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-163
Plotas:	0.0365 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05
Terminas:	Nuo 2022-09-01 iki 2059-09-01
7.6.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-169
Plotas:	0.0708 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-20
Terminas:	Nuo 2022-09-12 iki 2059-09-12
7.7.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-07-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-140
Plotas:	0.0351 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-09
Terminas:	Nuo 2022-07-21 iki 2059-07-22
7.8.	Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-139
Plotas: 0.1268 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-09
Terminas: Nuo 2022-07-21 iki 2059-07-22

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-138
Plotas: 0.2367 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-08
Terminas: Nuo 2022-07-21 iki 2059-07-22

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)
Plotas: 125.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)
Plotas: 13.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)**
Plotas: **8237.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.
Daiktas: **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)**
Plotas: **8237.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: **Suformuotas naujas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-873-(14.12.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

10.2.
Daiktas: **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GINTAUTAS STANKUS žemės sklypas Nr. 4400-5862-0676, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-33
2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371413**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo
operatorius" elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: 2022-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180075
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų
apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100675731
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos; 2017-03-06 Kultūros paveldo
departamento prie Kultūros ministerijos
antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1092
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 8237 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr.50/131458

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ