

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-10-10 14:07:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/131458**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-07-13**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Liepų g. 30A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **5595-8009-1025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1227.09 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1227.09 kv. m**  
Tūris: **7645 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1285.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480480 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **220980 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **55600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **14320/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	2450/40903 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p.
Daiktas:	2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-8
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-8
	2023-08-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
	liudijimas Nr. 6221
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	29422/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p.
Daiktas:	2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-04-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2708
Įrašas galioja:	Nuo 2023-04-05
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	14487/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p.
Daiktas:	2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-6
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-6
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.5.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	71715/1227090 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto
Daiktas:	p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-2
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-2
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	7183/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p.
Daiktas:	2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-7
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-7
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.7.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	7060/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p.
Daiktas:	2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-4
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-4
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	71715/1227090 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto
Daiktas:	p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-1
Įrašas galioja:	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1 Nuo 2020-12-29
4.9. Savininkas:	Nuosavybės teisė
Daiktas:	7081/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-3
Įrašas galioja:	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-3 Nuo 2020-12-29
4.10. Savininkas:	Nuosavybės teisė
Daiktas:	21463/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-8
Įrašas galioja:	2020-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nuo 2020-12-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

#### **7. Juridiniai faktai:**

7.1. Daiktas:	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė 14320/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515
Įrašas galioja:	Nuo 2024-05-28
7.2. Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 2450/40903 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2023-07-26 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5893 2023-08-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6221
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04
7.3. Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 29422/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas:	2023-04-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2708
Įrašas galioja:	Nuo 2023-04-05

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.:

**5568/0008:273**

Archyvinės bylos Nr.:

**55/13945**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ