

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-17 11:21:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3516899
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-09-03
Adresas: Gargždai, Geležinkelio Pylimo g. 45

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6403-2277
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0011:322 Gargždų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0988 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0920 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0920 ha
Kitos žemės plotas: 0.0068 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6403-2277, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20755-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6403-2277, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20755-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-12

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6403-2277, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2024-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20755-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-03

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS POCIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6403-2277, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
2024-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
pavadinimas: šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100655908
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-
05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.
įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-09-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORIJA RIŠKIENĖ