

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 120632 VAT_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188773688. Buveinė: Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. rugsėjo 6 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. rugsėjo 6 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. rugsėjo 12 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Gargždai, Turgaus g. 13A K8-70
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Pastato pažymėjimas plane	Statybos metai	Bendras plotas
Negyvenamoji patalpa - Garažas	5597-1001-1119:0010	Garažų	3G1p	1971 m.	19,04 m ²

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. rugsėjo 6 d. yra
10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo
elektroniniu parašu

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto
asmens elektroniniu parašu

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. BIRŽELIO 14 D. ĮSAKYMU NR. AV-819 ATLIKTI PENKIOLIKOS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – GARAŽŲ, BESIRIBOJANČIŲ SU SMĖLIO G., GARGŽDUOSE, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PROCEDŪRAS, PROTOKOLAS Nr. A6-

2024-10-

Posėdis įvyko 2024-10-07, pradžia – 10⁰⁰ val., pabaiga – 10¹⁵ val.

Posėdžio pirmininkas – Sigitas Karbauskas, Administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Agnė Tunaitienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Indrė Žiedienė, Gargždų seniūnijos seniūnė, [redacted], perkamos negyvenamosios patalpos – garažo savininkas.

Posėdis vyko – Klaipėdos rajono savivaldybės posėdžių salėje, adresu: Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.

DARBOTVARKĖ. Dėl penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimo skelbiamų derybų būdu.

SVARSTYTA. Penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimas skelbiamų derybų būdu.

A. Indzelė komisijos narius informavo, kad nepriklausomo turto vertintojo ataskaitoje perkamas turtas yra įvertintas 10 000 Eur, [redacted] pasiūlyme pateikta kaina 12 500,00 Eur. [redacted] pasiūlyta prie nepriklausomo turto vertintojo nustatytos turto rinkos vertės siūlomai negyvenamajai patalpai – garažui pridėti 10 procentų ir už siūlomą negyvenamąją patalpą – garažą mokėti 11 000 Eur, jam apmokant notarinės pirkimo sutarties sudarymo išlaidas.

[redacted] informavo, kad apie pasiūlymo sutikimą arba nesutikimą raštu informuos iki 2024 m. spalio 14 d.

[redacted] sutikus su pasiūlymu parduoti negyvenamąją patalpą – garažą už 11 000 Eur vadovaujantis 2024 m. birželio 14 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AV-819 „Dėl penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, skelbiamų derybų būdu, sąlygų aprašo patvirtinimo“ 44 punktu, pateikti informaciją Savivaldybės merui apie derybas laimėjusį dalyvį.

NUTARTA. Pritarta bendru sutarimu:

1. [redacted] raštu pateikus sutikimą pirkti negyvenamąją patalpą – garažą (unikalus Nr. 5597-1001-1119:0010), esančią Turgaus g. 13A K8-70, Gargžduose, Klaipėdos r., už suderėtą kainą – 11 000 Eur, [redacted] apmokant notarinės pirkimo sutarties sudarymo išlaidas.

2. [redacted] sutikus su pasiūlymu apie derybas laimėjusį kandidatą informuoti Klaipėdos rajono savivaldybės merą.

Posėdžio pirmininkas

Sigitas Karbauskas

Posėdžio sekretorė

Agnė Tunaitienė

Posėdyje dalyvavo:

Turto valdymo skyriaus vedėja

Aida Indzelė

Gargždų seniūnijos seniūnė

Indrė Žiedienė

Negyvenamosios patalpos – garažo savininkas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Piliečiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Komisijos, sudarytos administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AV-819 atlikti penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimo skelbiamų derybų būdu procedūras, protokolais
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-14 Nr. A6-412
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 15:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-08 09:45 - 2025-01-07 09:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 15:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Tunaitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 16:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-18 11:03 - 2029-01-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Žiedienė Seniūnas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-10 08:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:12 - 2028-07-03 09:12
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-14 12:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-22 14:49 - 2025-08-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Baranauskaitė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-14 12:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-14 12:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 19:31 - 2029-01-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-16 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Pagarbiai
Airida Stonienė,
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus vyr. specialistė
Klaipėdos g. 2-109 kab., LT-96130 Gargždai
Tel. +370 671 59145
El. p. airida.stoniene@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt



From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, October 15, 2024 2:31 PM
To: Savivaldybės paštas <savivaldybe@klaipedos-r.lt>
Subject: Fwd: Dėl garažo pirkimo derybų būdu kvietimo derėtis

Laba diena.
Sutinku parduoti garažą esantį adresu, Turgaus g. 13A K8-70, Gargždai, už 11 000 Eur.

[REDACTED]