



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL BUTO IR ŽEMĖS SKLYPO DALIES ĮSIGIJIMO PLIKIUOSE EKONOMINIO
IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2024 m. spalio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 4 punktu, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais ir atsižvelgdamas į 2024 m. rugsėjo 23 d. ir spalio 4 d. Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos prašymus „Dėl patalpų įsigijimo“ ,

Tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – buto ir žemės sklypo dalies įsigijimo Plikiuose ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2024 m.
spalio d. įsakymu Nr. AV-

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – BUTO IR ŽEMĖS SKLYPO DALIES ĮSIGIJIMO PLIKIUOSE EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2024 m. rugsėjo 23 d. ir spalio 4 d. gavo Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos (toliau – Tarnybos) prašymus „Dėl patalpų įsigijimo“, kuriuose Tarnybos viršininkas prašo apsprastyti galimybę įsigyti **Paupio g. 20, Plikiai, Klaipėdos r. sav.** priklausantį butą ir žemės sklypo dalį adresu: Paupio 20, Plikiai, Klaipėdos r. sav., bei pritaikyti priešgaisrinės tarnybos veiklai.

2024 m. rugsėjo 24 d. gautas **Paupio g. 20, Plikiai, Klaipėdos r. sav.** sutikimas parduoti Klaipėdos rajono savivaldybei jam priklausantį butą, esantį Paupio g. 20-2, Plikiuose, buto unikalus numeris 5598-1006-6012:0001, bendras plotas 68,54 kv. m, ir 266/1430 dalis žemės sklypo, esančio Paupio g. 20, Plikiuose, žemės sklypo unikalus numeris 5545-0001-0213, naudojimo paskirtis – kita, plotas 0,186 ha (toliau – Butas su žemės sklypo dalimi).

Paupio g. 20, Plikiai, Klaipėdos r. sav. sutikime minimas Butas su žemės sklypo dalimi yra Plikių ugniagesių komandos pastato dalis, kuri iki privatizacijos priklausė ugniagesių komandai ir buvo pritaikyta dirbantiems ugniagesiams. Patalpos reikalingos dirbančių ugniagesių buitinių ir higieninių sąlygų gerinimui.

Minėtos patalpos iki privatizacijos buvo skirtos vyriausiajam ugniagesiui gyventi ir jose buvo įrengta virtuvėlė, vonios kambarys, tualetas, poilsio kambarys. Iki dabar šios patalpos yra gyvenamos, tvarkingos ir būtų galima be didesnių investicijų jas pritaikyti dirbančių ugniagesių darbo ir poilsio sąlygų gerinimui, nes Plikių ugniagesių komandos patalpose dabartinės buitinės sąlygos neatitinka šių dienų higienos normų reikalavimų: nėra dušo nusimaudymui grįžus po gelbėjimo darbų, nėra sąlygų rūbams išsiskalbti, nėra tinkamos patalpos maistui pasigaminti, nėra poilsio kambario.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 4 punkte nustatyta valstybinė (valstybės perduota savivaldybėms) funkcija – priešgaisrinė sauga.

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatčius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą**

mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija **gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatyta veiklai vykdyti.**

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Įsigijus Butą su žemės sklypo dalimi, būtų galimybė patalpas perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai valdyti patikėjimo teise ir vykdyti priešgaisrinės saugos veiklą.

Šios gyvenamos patalpos būtų pritaikytos dirbančių ugniagesių poreikiams, gerinant jų darbo sąlygas.

Buto su žemės sklypo dalimi pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Svarstytinas variantas tik vienas, kadangi Butas su žemės sklypo dalimi yra parduodamas, todėl Klaipėdos rajono savivaldybė nupirkdama minimą turtą, turi galimybę pagerinti ugniagesių gelbėtojų darbo sąlygas.

Ekonomiškai tikslinga pirkti butą, esantį Paupio g. 20-2, Plikiuose, buto unikalus numeris 5598-1006-6012:0001, bendras plotas 68,54 kv. m, ir 266/1430 dalis žemės sklypo, esančio Paupio g. 20, Plikiuose, žemės sklypo unikalus numeris 5545-0001-0213, naudojimo paskirtis – kita, plotas 0,186 ha.

Savivaldybei reikalingo turto – Buto su žemės sklypo dalimi pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas ir kriterijai:

Butas, esantis Paupio g. 20-2, Plikiuose, buto unikalus numeris 5598-1006-6012:0001, bendras plotas 68,54 kv. m, ir 266/1430 dalys žemės sklypo, esančio Paupio g. 20, Plikiuose, žemės sklypo unikalus numeris 5545-0001-0213, naudojimo paskirtis – kita, plotas 0,186 ha, turi būti perkami neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina. Nekilnojamojo turto pirkimą vykdyti už ne daugiau kaip 10 procentų didesnę kainą nei nepriklausomo turto vertintojo nustatytą turto rinkos vertę.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl buto ir žemės sklypo dalies įsigijimo Plikiuose ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-14 Nr. AV-1372
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-14 15:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-14 15:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:23 - 2028-07-29 08:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-14 16:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-14 16:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 17:21 - 2025-01-10 17:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-15 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-