



PRIEKULĖS MIESTO  
BENDROJO PLANO KEITIMAS

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI  
GAMTINIS KARKASAS  
M 1:5 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojama teritorija

Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

Žemės sklypų ribos

Susisiekimo infrastruktūra

Geležinkelio stotis

Geležinkelio pervaža

Transporto tiltas

Planuojamas pėsčiųjų tiltas

Pėsčiųjų tiltas

Degalinė

Geležinkelis

Saugomos teritorijos

Draustiniai

Botaniniai gamtos paveldo objektai

Saugomų teritorijų apsaugos zonos

Natura 2000 buveinių apsaugai svarbios teritorijos

Natura 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių teritorijos

Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės

Saugomų augalų, gyvūnų ir grybų rūšių radaviečių teritorijos

Nekilnojamas kultūros paveldas

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonų ribos

Vandenvietės apsaugos zonos

1-oji juosta / 50 m. juosta

2-oji juosta

3-oji juosta

3-oji juosta (B sektorius)

Inžinerinė infrastruktūra

Esamas pylimas

Planuojamas pylimas

Kiti žymėjimai

Pastatai

Valstybinės reikšmės miškai

Miško žemė

Kapinės

Upės

Kanalai, grioviai

Siūlomas kultūrinio kraštovaizdžio panoraminės apžvalgos taškas

Siūloma apžvalgos aikštelė

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys

Geoeologinės takoskyros

Migracijos koridoriai

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai

Gamtinio karkaso sudėtinųjų dalių potencialas

Regioninės svarbos migracijos koridoriai (M)

Patikimo geoeologinio potencialo (p)

Riboto geoeologinio potencialo (r)

Silpno geoeologinio potencialo (s)

Stipriai pažeisto (degraduoto) potencialo (sp2)

Vietinės svarbos migraciniai koridoriai (m)

Pažeisto geoeologinio potencialo (p2)

Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai (s)

Riboto geoeologinio potencialo (r)

Funkcinės zonos

Pagrindinio miesto centro zona

Miesto dalies (rajonų) centro zona

Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona

Perspektyvinė gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona

Specializuotų kompleksų zona

Paslaugų zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

Inžinerinės infrastruktūros zona

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - intensyviai naudojamų želdynų zona

Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Miškų ir miškingų teritorijų zona - ekosistemų apsaugos miškų zona

Miškų ir miškingų teritorijų zona - ūkinii miškų zona

Vandenų zona

Žemės ūkio teritorijų zona

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ GEOEKOLOGINIS POTENCIALAS

p	Patikimo geoeologinio potencialo teritorijos
r	Riboto geoeologinio potencialo teritorijos
s	Silpno geoeologinio potencialo teritorijos
sp2	Stipriai pažeisto (degraduoto) potencialo teritorijos

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO IR APSAUGOS KRYPTYS

1	Įstatymas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
2	Įstatymas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
3	Urbanizuotų ir kitų užstatytų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO BŪDAS

a	Esamo želdyno būklės gerinimas
b	Esamo želdyno būklės palaikymas
c	Kitos paskirties žemės sklypų (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės ir kt.), žemės ūkio teritorijų tvarkymas užtikrinant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
d	Vandens telkinių, pakrančių, tvarkymas palaikant ir stiprinant jų geoeologinį potencialą
e	Tikslinių priemonių, išsaugant gamtos paveldo vertybes, taikymas
f	Daugiarūšių natūralios pievos formavimas, palaikymas
g	Paviršinio vandens telkinių būklės palaikymas ir gerinimas

gamtinio karkaso sudėtinė dalis

gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys

s/s/3(d)

gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai

gamtinio karkaso teritorijų geoeologinis potencialas

Atestato Nr.

UAB  
PLENTPROJEKTAS

TPV0090	PV	M. Burinskienė	2024
A1106	PDV	I. Kiobavičiūtė	2024
27613	PDV	V. Vasilauskienė	2024
TPV0027	PDV	A. Petruškevičius	2024
	Geogr.	N. Kavaliauskas	2024
	arch.	A. Nastulevičiūtė	2024

Etapas

III

Planavimo organizatorius:  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Klaipėdos g. 2, Gargždai

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI  
GAMTINIO KARKASO BRĖZINYS  
M 1:5 000

Laida

O

0571-BPL

Lapų

1 1

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS:

1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinį duomenų rinkinį GRPK, 2023 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
DUOMENŲ ŠALTINIAI:  
1. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2023 © Valstybinė miškų tarnyba  
2. Kultūros vertybių registras, 2023 © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos  
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2023 © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
4. Lietuvos geologijos tarnybos duomenys, 2023  
5. VĮ Registrų centras, 2022