



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:09:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/131458**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-07-13**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Liepų g. 30A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5595-8009-1025**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1227.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1227.09 kv. m**
Tūris: **7645 kub. m**
Užstatytas plotas: **1285.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **220980 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-18**
Vidutinė rinkos vertė: **55600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	MB Aloni, a.k. 305651765
Daiktas:	7081/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5403
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-24
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	14320/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515
Įrašas galioja:	Nuo 2024-05-28
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	2450/40903 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-8
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-8
	2023-08-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6221
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	29422/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-04-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2708
Įrašas galioja:	Nuo 2023-04-05
4.5.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	14487/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-6
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-6
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	71715/1227090 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-2
	2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-2
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30

4.7.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	7183/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-7 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-7
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	7060/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-4 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-4
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.9.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	71715/1227090 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-1 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-29
4.10.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	21463/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-8 2020-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	14320/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515
Įrašas galioja:	Nuo 2024-05-28
7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	2450/40903 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas:	2023-07-26 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5893
	2023-08-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
	liudijimas Nr. 6221
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04
7.3.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	29422/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025,
	aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas:	2023-04-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2708
Įrašas galioja:	Nuo 2023-04-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.:

5568/0008:273

Archyvinės bylos Nr.:

55/13945

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2024-10-21, užsakymo Nr.
41531452

Patikslinimas galioja iki:

2024-11-19

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:10:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2413050**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-01-20**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-5385-7131**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **905.28 kv. m**
Medžiaga: **Žvyras**
Koordinatė X: **6178296**
Koordinatė Y: **341221.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4450 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **4450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: **Nuosavybės teisė**
MB Aloni, a.k. 305651765

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5385-7131, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5403
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA

Daiktas:

kiti statiniai Nr. 4400-5385-7131, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579

2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2021-01-28

10.2.

Daiktas:

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

kiti statiniai Nr. 4400-5385-7131, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-12-14 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-8254-904/2020

Įrašas galioja:

Nuo 2021-01-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2024-10-21, užsakymo Nr. 41531452

Patikslinimas galioja iki:

2024-11-19

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ