



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 15:48:56

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/733755  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-04-24  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 8

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1087-9993  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 5548/0001:158 Priekulės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0828 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0828 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo  
balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 9239 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: 2014-11-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-07

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p.  
2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-  
1870-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-27

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-20 Servituto sutartis Nr. LM-3204
Plotas:	0.0044 ha
Aprašymas:	Žemės sklypo plane servituto plotas pažymėtas taškais: 20-21-22-7-8-23-24-25-26-27-28-20 yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuriai yra nustatomas servitutas.
Įrašas galioja:	Nuo 2014-12-02
6.2.	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-20 Servituto sutartis Nr. LM-3204
Plotas:	0.0044 ha
Aprašymas:	Žemės sklypo plane servituto plotas pažymėtas taškais: 20-21-22-7-8-23-24-25-26-27-28-20 yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuriai yra nustatomas servitutas.
Įrašas galioja:	Nuo 2014-12-02
6.3.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-20 Servituto sutartis Nr. LM-3204
Plotas:	0.0044 ha
Aprašymas:	Žemės sklypo plane servituto plotas pažymėtas taškais: 20-21-22-7-8-23-24-25-26-27-28-20 yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuriai yra nustatomas servitutas.
Įrašas galioja:	Nuo 2014-12-02
6.4.	Statinių servitutas (viešpataujantis)



Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1870-(1.3)
Plotas:	0.0024 ha
Aprašymas:	Pažymėtas žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 5548/0001:141, indeksas S1 plotas 0,0004 ha, indeksas S2 plotas 0,002 ha, juridinis pagrindas: Klaipėdos apskrities viršininko 2004-06-03 įsakymas Nr. 13.6-1832.
Įrašas galioja:	Nuo 2007-04-27

## **7. Juridiniai faktai:**

7.1.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-04-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2010-5
	2013-05-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12 SŽN-59
	2014-08-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-74
Plotas:	0.0828 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-09-23
Terminas:	Nuo 2013-05-28 iki 2040-04-21
7.2.	<b>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</b>
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Aprašymas:	2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11 - 24, nekilnojamojo daikto kodas - 33624
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-23

## **8. Žymos:**

8.1.	<b>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</b>
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0828 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.  
Daiktas:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:  
Įrašas galioja:

0.0017 ha  
Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas:

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-1087-9993, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2014-04-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-806

Įrašas galioja:

Nuo 2014-04-11

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:  
Teritorijos unikalus numeris:  
Įregistravimo pagrindas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
100639654  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;  
2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

Įregistravimo data:  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

2024-02-14  
74 kv. m, nuo 2024-02-14

11.2. Teritorijos pavadinimas:  
Teritorijos unikalus numeris:  
Įregistravimo pagrindas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
100105383  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;  
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

Įregistravimo data:

2021-11-11

Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data:	2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	63 kv. m, nuo 2024-03-18
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100685345
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2776/2
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	828 kv. m, nuo 2024-07-23

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ