

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 120405 VAT\_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188773688. Buveinė: Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. rugpjūčio 30 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. rugpjūčio 30 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. rugsėjo 5 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Gargždai, Turgaus g. 13A K14-65
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Pastato pažymėjimas plane	Statybos metai	Bendras plotas
Negyvenamoji patalpa - Garažas	5597-1001-1173:0006	Garažų	2G1p	1971 m.	24,86 m <sup>2</sup>

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. rugpjūčio 30 d. yra **12 000 Eur (dvylika tūkstančių eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė**  
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. BIRŽELIO 14 D. ĮSAKYMU NR. AV-819 ATLIKTI PENKIOLIKOS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – GARAŽŲ, BESIRIBOJANČIŲ SU SMĖLIO G., GARGŽDUOSE, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PROCEDŪRAS, PROTOKOLAS Nr. A6-

2024-11-

Posėdis įvyko 2024-11-05, pradžia – 14<sup>30</sup> val., pabaiga – 14<sup>45</sup> val.

Posėdžio pirmininkas – Sigitas Karbauskas, Administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Agnė Tunaitienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Toma Tuzovaitė-Markūnienė, Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja, Indrė Žiedienė, Gargždų seniūnijos seniūnė, [redacted],

perkamos negyvenamosios patalpos – garažo savininko atstovė.

Posėdis vyko – Klaipėdos rajono savivaldybės posėdžių salėje, adresu: Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.

DARBOTVARKĖ. Dėl penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimo skelbiamų derybų būdu.

SVARSTYTA. Penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimas skelbiamų derybų būdu.

Aida Indzelė komisijos narius informavo, kad 2024-10-07 vykusiam posėdyje [redacted] buvo supažindinta su nepriklausomo turto vertintojo ataskaitoje perkamo turto įvertinimu, kuriame siūlomas turtas įvertintas 12 000 Eur.

Taip pat Aida Indzelė informavo, kad [redacted] pasiūlyme pateikta kaina už siūlomą negyvenamąją patalpą – garažą (unikalus Nr. 5597-1001-1173:0006), esančią Turgaus g. 13A K14-65, Gargžduose, Klaipėdos r., yra 15 000,00 Eur.

[redacted] pasiūlyta prie nepriklausomo turto vertintojo nustatytos turto rinkos vertės siūlomai negyvenamajai patalpai – garažui pridėti 10 procentų ir už siūlomą negyvenamąją patalpą – garažą mokėti 13 200 Eur, notarinės pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmokant per puse. [redacted] pritarė komisijos siūlymui.

Vadovaujantis penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, skelbiamų derybų būdu, sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AV-819 „Dėl penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, skelbiamų derybų būdu, sąlygų aprašo patvirtinimo“ 41 punktu, buvo pasiūlyta pasibaigus deryboms, pateikia informaciją dėl negyvenamosios patalpos – garažo pirkimo Savivaldybės nuosavybės Savivaldybės merą.

NUTARTA (VIENBALSAI):

1. Siūlyti Savivaldybės merui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl negyvenamosios patalpos – garažo (unikalus Nr. 5597-1001-1173:0006), esančios Turgaus g. 13A K14-65, Gargžduose, Klaipėdos r., pirkimo iš [redacted] už suderėtą kainą 13 200 Eur, [redacted] notarinės pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmokant per puse.

2. Apie derybų rezultatus informuoti Klaipėdos rajono savivaldybės merą.

Posėdžio pirmininkas

Sigitas Karbauskas

Posėdžio sekretorė

Agnė Tunaitienė

Posėdyje dalyvavo:

Turto valdymo skyriaus vedėja

Aida Indzelė

Gargždų seniūnijos seniūnė

Indrė Žiedienė

Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja

Toma Tuzovaitė-Markūnienė

Negyvenamosios patalpos – garažo savininko  
atstovė pagal įgaliojimą

[redacted]



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. BIRŽELIO 14 D. ĮSAKYMU NR. AV-819 ATLIKTI PENKIOLIKOS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – GARAŽŲ, BESIRIBOJANČIŲ SU SMĖLIO G., GARGŽDUOSE, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PROCEDŪRAS, PROTOKOLAS Nr. A6-

2024-11-

Posėdis įvyko 2024-11-05, pradžia – 14<sup>30</sup> val., pabaiga – 14<sup>45</sup> val.

Posėdžio pirmininkas – Sigitas Karbauskas, Administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Agnė Tunaitienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Toma Tuzovaitė-Markūnienė, Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja, Indrė Žiedienė, Gargždų seniūnijos seniūnė, [redacted],

perkamos negyvenamosios patalpos – garažo savininko atstovė.

Posėdis vyko – Klaipėdos rajono savivaldybės posėdžių salėje, adresu: Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.

DARBOTVARKĖ. Dėl penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimo skelbiamų derybų būdu.

SVARSTYTA. Penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimas skelbiamų derybų būdu.

Aida Indzelė komisijos narius informavo, kad 2024-10-07 vykusiame posėdyje [redacted] buvo supažindinta su nepriklausomo turto vertintojo ataskaitoje perkamo turto įvertinimu, kuriame siūlomas turtas įvertintas 12 000 Eur.

Taip pat Aida Indzelė informavo, kad [redacted] pasiūlyme pateikta kaina už siūlomą negyvenamąją patalpą – garažą (unikalus Nr. 5597-1001-1173:0006), esančią Turgaus g. 13A K14-65, Gargžduose, Klaipėdos r., yra 15 000,00 Eur.

[redacted] pasiūlyta prie nepriklausomo turto vertintojo nustatytos turto rinkos vertės siūlomai negyvenamajai patalpai – garažui pridėti 10 procentų ir už siūlomą negyvenamąją patalpą – garažą mokėti 13 200 Eur, notarinės pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmokant per puse. [redacted]

[redacted] pritarė komisijos siūlymui.

Vadovaujantis penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, skelbiamų derybų būdu, sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AV-819 „Dėl penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, skelbiamų derybų būdu, sąlygų aprašo patvirtinimo“ 41 punktu, buvo pasiūlyta pasibaigus deryboms, pateikia informaciją dėl negyvenamosios patalpos – garažo pirkimo Savivaldybės nuosavybės Savivaldybės merą.

NUTARTA (VIENBALSAI):

1. Siūlyti Savivaldybės merui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl negyvenamosios patalpos – garažo (unikalus Nr. 5597-1001-1173:0006), esančios Turgaus g. 13A K14-65, Gargžduose, Klaipėdos r., pirkimo iš [redacted] už suderėtą kainą 13 200 Eur, [redacted] notarinės pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmokant per puse.

2. Apie derybų rezultatus informuoti Klaipėdos rajono savivaldybės merą.

Posėdžio pirmininkas

Sigitas Karbauskas

Posėdžio sekretorė

Agnė Tunaitienė

Posėdyje dalyvavo:

Turto valdymo skyriaus vedėja

Aida Indzelė

Gargždų seniūnijos seniūnė

Indrė Žiedienė

Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja

Toma Tuzovaitė-Markūnienė

Negyvenamosios patalpos – garažo savininko  
atstovė pagal įgaliojimą

[redacted]



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Komisijos, sudarytos administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AV-819 atlikti penkiolikos negyvenamųjų patalpų – garažų, besiribojančių su Smėlio g., Gargžduose, pirkimo skelbiamų derybų būdu procedūras, protokolais
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-05 Nr. A6-453
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 15:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Žiedienė Seniūnas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 15:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-05 07:52 - 2025-08-05 07:52
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 15:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-05 15:39 - 2025-11-05 15:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Tunaitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 15:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-18 11:03 - 2029-01-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Toma Tuzovaitė-Markūnienė Mero patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 16:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 07:48 - 2025-03-19 07:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Baranauskaitė Specialistas

Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 16:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-05 16:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 19:31 - 2029-01-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	protokolas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-07 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-