



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 15:45:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3539593**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-10-28**
Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6357-5360**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0019:147 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-6316-5615**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5520-0019-0008
Žemės sklypo plotas: **0.8844 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8844 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **45700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-10**

2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2523-4428**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1/b**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Blokeliai
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	461.21 kv. m
Pagrindinis plotas:	428.35 kv. m
Tūris:	3250 kub. m
Užstatytas plotas:	519.00 kv. m
Koordinatė X:	6177264.68
Koordinatė Y:	334481.03
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	413000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	8 %
Atkuriamoji vertė:	380000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2023-02-06
Vidutinė rinkos vertė:	144000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2023-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2023-02-06

2.3.	Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris:	4400-4938-7628
Paskirties grupė:	Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinių
Žymėjimas plane:	8B1/b
Statybos pradžios metai:	1992
Statybos pabaigos metai:	1995
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Blokeliai
Stogo danga:	Betonas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	180.00 kv. m
Pagrindinis plotas:	87.92 kv. m
Tūris:	674 kub. m
Užstatytas plotas:	144.00 kv. m

Koordinatė X:	6177303.86
Koordinatė Y:	334482.92
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	177000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	26 %
Atkuriamoji vertė:	131000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2023-02-06
Vidutinė rinkos vertė:	53900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2023-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2023-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6357-5360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1991-12-30 Sprendimas Nr. 104 2024-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9391-(10.1 E.) 2024-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-13429-(10.1E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-29

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Šulinys", a.k. 163116784
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2523-4428, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-4938-7628, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2023-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230221-01958
Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6357-5360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-

	6/4MŽP-1-(15.4.33 E) 2024-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9391-(10.1 E.) 2024-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-13429-(10.1E.) Nuo 2024-10-29
Įrašas galioja:	

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Šulinys", a.k. 163116784
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6357-5360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. T32-68(2.4E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-29
Terminas:	Nuo 2024-09-02 iki 2025-03-01
7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Šulinys", a.k. 163116784
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6357-5360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1994-06-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7437 2009-08-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N 55/2009-27
Plotas:	0.7976 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-29
Terminas:	Nuo 1994-06-24 iki 2093-06-24
7.3.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "GT TRANSPORT", a.k. 302736687
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2523-4428, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-4938-7628, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2023-02-10 Nuomos sutartis Nr. 1
Aprašymas:	Neterminuota
Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6357-5360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-13429-(10.1E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-28
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ARŪNAS MAŽONIS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6357-5360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725 2024-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-28
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2523-4428, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-4938-7628, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356 2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-01
10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2523-4428, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-4938-7628, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230221-01958
Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100364192

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data:	2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	228 kv. m, nuo 2024-10-30
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100105274
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	42 kv. m, nuo 2024-10-30
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100096011
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	9 kv. m, nuo 2024-10-30
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100100690
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	745 kv. m, nuo 2024-10-30

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ