

TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

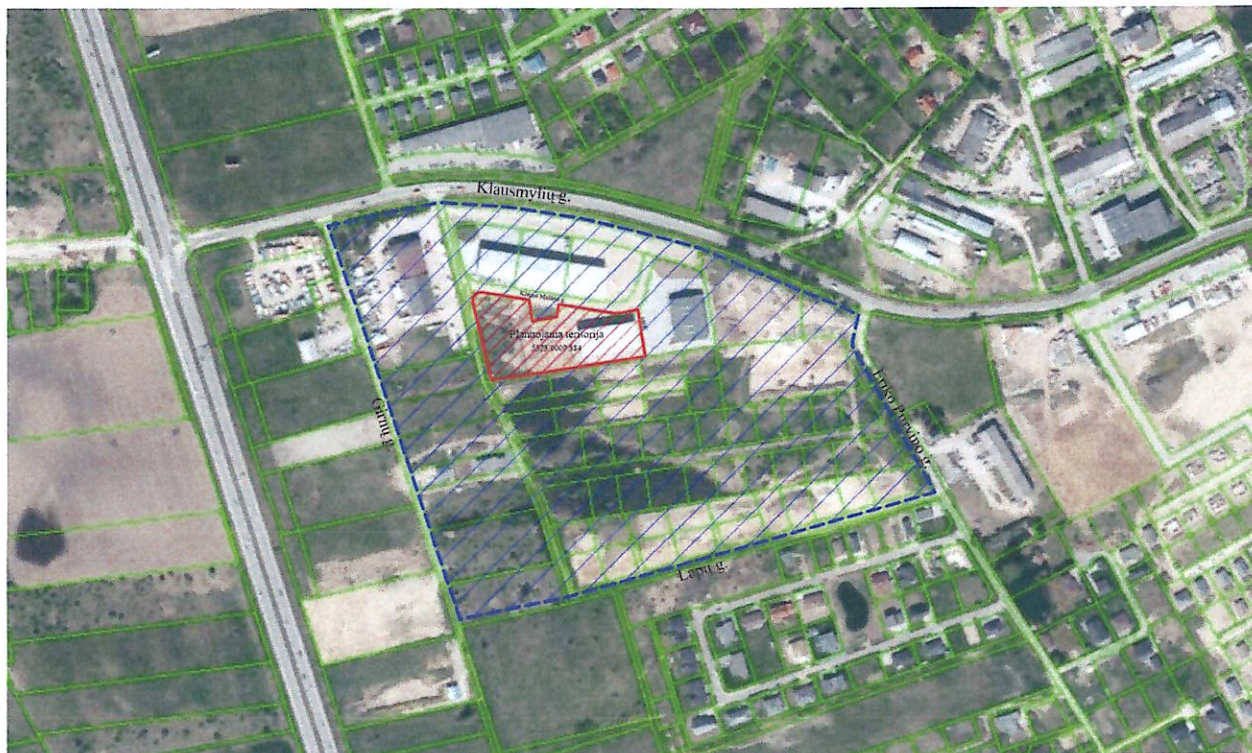
1. **Teritorijų planavimo dokumento (TPD) pavadinimas:** Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:384) Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas. Informacinėje sistemoje TPDRIS (www.planuojustatau.lt) TPD Nr. K-VT-55-24-829.
2. **Koreguojamo TPD numeris, koregavimo tipas:** T00029545, dalinis koregavimas.
3. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0009:384) Klausos Malūno g. 2, Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos plotas – 0,9388 ha.
4. **Nagrinėjama teritorija:** Kvartalas apribotas Klausmylių (krašto kelias Nr. 217), Eriko Purvino, Lapų ir Girnų gatvėmis (schema pridedama).
5. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai.
6. **Planavimo iniciatoriai:** Fiziniai asmenys (įgaliotas asmuo E. P., tel. +370 646 75867, el. p. e. @gmail.com).
7. **Detaliojo plano rengėjas:** Architektas E. P., I. Kanto g. 8-18A, 92235 Klaipėda, tel. +370 646 75867, el. p. e. @gmail.com (Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1065842).
8. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-26 įsakymas Nr. AV-1300 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:384) Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“.
9. **Planavimo uždaviniai:** Koreguoti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T11-355 patvirtintą detalųjį planą (TPD reg. Nr. T00029545) suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype (kad. Nr. 5523/0009:384) Klausos Malūno g. 2, Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
10. **Planavimo tikslai:** Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės sklypo naudojimo būdo (-ų), padalinti esamą žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
11. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 11.1. Planavimo darbų programos 4 punkte nurodytą teritoriją išnagrinėti kraštovaizdžio, želdynų, urbanistinės struktūros, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros aspektais, įvertinti planuojamos teritorijos gretimybės – kaimyninius žemės sklypus ir (ar) teritorijas, jų naudojimo reglamentus.
 - 11.2. Įvertinti planuojamai teritorijai taikomų aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir reglamentus
 - 11.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.




- 11.4.** Parengti racionalią susisiekimo sistemos schemą, įvertinant gretimų suplanuotų ir (ar) planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius, įvardinti privažiavimo kelių (gatvių) kategorijas.
- 11.5.** Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, esant reikalui, rezervuoti teritorijas (jų dalis) inžinerinės infrastruktūros plėtrai.
- 11.6.** Nustatyti priklausomųjų želdynų plotų normas, vadovaujantis Priklausomų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimais (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 ((LR aplinkos ministro 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija)).
- 11.7.** Planuojamą teritoriją įvertinti fizikinės taršos (triukšmo) aspektu, vadovaujantis LR triukšmo valdymo įstatymo 13 straipsnio 1 ir 2 dalies nuostatomis.
- 11.8.** Nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11.9.** Nurodyti ir įvertinti planuojamoje ir (ar) gretimose teritorijose nustatytas arba nustatomas sanitarinės apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 11.10.** Detaliojo plano sudėtyje pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, nurodant sprendinių įgyvendinimo etapus.
- 12. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** Neatliekami.
- 13. Atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV):** Neatliekama.
- 14. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** Neatliekamas.
- 15. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Neprivalomas.
- 16. Konceptija ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas:** Nerengiama.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** Neprivaloma.
- 18. Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:** Bendroji.
- 19. Jei reikalinga, detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**
- 20. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad detaliojo plano sprendiniai, nepažeis teisės aktų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

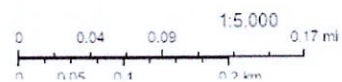
Parengė:

Projekto vadovas E. [redacted] P. [redacted]

Nagrinėjamos teritorijos schema



-  esamų žemės sklypų ribos
-  nagrinėjamos teritorijos ribos
-  planuojamos teritorijos ribos



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Edmundas Petrauskas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-14 Nr. Ar.14-78
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E. P. Projekto vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 16:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-01 21:06 - 2024-12-30 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-14 15:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-14 16:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 08:40 - 2025-07-29 08:40
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-14 16:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-15 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-