

**TVIRTINU**

Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje:** TPD Nr. K-VT-55-24-872.

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai Piliavos g. 1 (kad. Nr. 5558/0002:1961), Piliavos g. 2 (kad. Nr. 5558/0002:1955), Piliavos g. 3 (kad. Nr. 5558/0002:1962), Piliavos g. 4 (kad. Nr. 5558/0002:1956), Piliavos g. 5 (kad. Nr. 5558/0002:1946), Piliavos g. 6 (kad. Nr. 5558/0002:1957), Piliavos g. 7 (kad. Nr. 5558/0002:1891), Piliavos g. 9 (kad. Nr. 5558/0002:1914), Piliavos g. 11 (kad. Nr. 5558/0002:1963), Piliavos g. 12 (kad. Nr. 5558/0002:1958), Piliavos g. 13 (kad. Nr. 5558/0002:1964), Piliavos g. 14 (kad. Nr. 5558/0002:1916), Piliavos g. 15 (kad. Nr. 5558/0002:1948), Piliavos g. 17 (kad. Nr. 5558/0002:1949), Piliavos g. 19 (kad. Nr. 5558/0002:1950), Piliavos g. 20 (kad. Nr. 5558/0002:1959), Piliavos g. 21 (kad. Nr. 5558/0002:1951), Piliavos g. 22 (kad. Nr. 5558/0002:1945), Piliavos g. 25 (kad. Nr. 5558/0002:1944), Piliavos g. 27 (kad. Nr. 5558/0002:1952), Piliavos g. 28 (kad. Nr. 5558/0002:1960), Piliavos g. 29 (kad. Nr. 5558/0002:1953), Piliavos g. 31 (kad. Nr. 5558/0002:1892), Piliavos g. 33 (kad. Nr. 5558/0002:1837), Piliavos g. 35 (kad. Nr. 5558/0002:1954), Piliavos g. 36 (kad. Nr. 5558/0002:1807), Piliavos g. 37 (kad. Nr. 5558/0002:1808), Piliavos g. 38 (kad. Nr. 5558/0002:1806), Piliavos g. 39 (kad. Nr. 5558/0002:1809), Piliavos g. 40 (kad. Nr. 5558/0002:1744), Piliavos g. 42 (kad. Nr. 5558/0002:1895), Piliavos g. 44 (kad. Nr. 5558/0002:1894), Piliavos g. 50 (kad. Nr. 5558/0002:1833), Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 3,9504 ha.

**2. Nagrinėjama teritorija:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: Šimkų g., Liepgirių g. ir žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio.

**3. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**4. Detaliojo plano iniciatorius:** fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti).

**5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-10 įsakymas Nr. AV – 1363 Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0002:1961, 5558/0002:1955, 5558/0002:1962, 5558/0002:1956, 5558/0002:1946, 5558/0002:1957, 5558/0002:1891, 5558/0002:1914, 5558/0002:1963, 5558/0002:1958, 5558/0002:1964, 5558/0002:1916, 5558/0002:1948, 5558/0002:1949, 5558/0002:1950, 5558/0002:1959, 5558/0002:1951, 5558/0002:1945, 5558/0002:1944, 5558/0002:1952, 5558/0002:1960, 5558/0002:1953, 5558/0002:1892, 5558/0002:1837, 5558/0002:1954, 5558/0002:1807, 5558/0002:1808, 5558/0002:1806, 5558/0002:1809, 5558/0002:1744, 5558/0002:1895, 5558/0002:1894, 5558/0002:1833) Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo.

**7. Planavimo tikslai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdų (numatytų galiojančiu detaliojo planu), sklypų ribų ir plotų nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus)

**8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir**

**architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

- 8.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 8.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
- 8.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- 8.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.
- 8.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 8.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.**

**10. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas: SPAV neatliekamas.**

**11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.**

**12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.**

**13. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.**

**Parengė:**

Detaliojo plano iniciatorius

V. J.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa TPD Nr. 24-872
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. Ar.14-86
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 08:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 09:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-15 15:16 - 2025-11-15 15:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 09:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-21 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-