

**TVIRTINU:**

Detaliojo plano organizatorius:  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0007:301), esantis Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,11 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** apima teritoriją tarp Trakėnų g., Tulpininkų g. ir Šilelių g. (schema pridedama).
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** V. Č., G. Č.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Green Energy Studio“, juridinio asmens kodas 302826985, registruotos buveinės adresas Šeškinės g. 22A, 07156 Vilnius, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, 91111 Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-26 įsakymas Nr. AV-1299 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:301) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“; 2024-10-18 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-2421.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo paskirties, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus).
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
  - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
  - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 9.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
  - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
15. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
16. **Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.
17. **Plano rengėjas užtikrina,** kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
18. **Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Planavimo darbų programą parengė:**