

## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

### **Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai**

Rengiamas žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0006: 58) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, numatantį pakeisti detaliojo plano, reg. Nr. 003553000003, sprendinius. Planavimo tikslai: įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą prijungti prie žemės sklypo kad. Nr. 5520/0006:58.

Planuojama pagrindinė ūkinė veikla: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija.

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

### **Detaliojo plano keitimas:**

Pagrindinis keitimas atliekamas prie esamo žemės sklypo prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą, įsiterpusį tarp planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 5520/006:58) ir Aušros gatvės bendro naudojimo želdynų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos žemės įstatymo (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446) II skyriaus 9 straipsnio 7 punktu laikoma, kad įsiterpusį žemės plotą sudaro siaura juosta, jeigu šio žemės ploto plotis bet kuriame taške neviršija 10 metrų ir plotas neviršijantis 0,04 ha. Įsiterpusio žemės sklypo ploto plotis nedidesnis kaip 10 metrų ir plotas nedidesnis kaip 0,04 ha. Suplanuotas įsiterpusio laisvos valstybinės žemės fondo žemės sklypas nepažeidžia žemės įstatymo nuostatų.

Naujai suformuotam žemės sklypui nustatomi užstatymo reglamentai – statybos riba ir zona, užstatymo tankis ir intensyvumas, užstatymo aukštingumas.

### **Žemės sklypų planavimo etapai:**

Prie esamo žemės sklypo Nr.00 (kad. Nr. 5520/006:58), esančioje laisvos valstybinės žemės fondo žemės teritorijoje suplanuojamas žemės sklypas Nr.01. Įsiterpęs žemės sklypo plotas nėra didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Sujungus esamą žemės sklypą su suplanuotu nauju žemės sklypu turime žemės sklypą Nr. 02.

#### Esamo žemės sklypo 00

##### *Privalomieji teritorijos reglamentai:*

Žemės sklypo plotas – 1748 m<sup>2</sup>.

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija- GV;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita, Kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- leistinas statinių aukštis (metrais) – 8.5;
- sklypo užstatymo tankis – 24%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.
- želdynų nuo viso sklypo ploto įskaitant vejas, gėlynus įrengimo plotas 25%.

##### *Papildomi teritorijos reglamentai:*

- pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai;
- pastatų paskirtys – gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai pagalbinio ūkio paskirties pastatai 6.1, 6.2, 7.17;

##### *Kiti teritorijos reglamentai:*

Planuojamos teritorijos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos nustatytos pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija kurioje taikoma SŽNS neįregistruota Nekilnojamo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0.037 ha;

|registruota teritorija, kurioje taikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), plotas – 0.0103 ha.

Žemės sklypas 01 laisvoje valstybinės žemės fondo žemės sklype:

*Privalomieji teritorijos reglamentai:*

Žemės sklypo plotas – 399m<sup>2</sup>.

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija- GV;

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita, Kitos paskirties žemė;

- naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);

Naujai suplanuotam žemės sklypui nustatomi šie reglamentai:

Žemės sklypas 02

*Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai.*

Žemės sklypo plotas – 2147 m<sup>2</sup>.

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija- GV;

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita, Kitos paskirties žemė;

- naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);

- leistinas statinių aukštis (metrais) – 8.5;

- sklypo užstatymo tankis – 22%;

- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;

- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

- želdynų nuo viso sklypo ploto įskaitant vejas, gėlynus įrengimo plotas 25%.

*Papildomi teritorijos reglamentai:*

- pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai;

- pastatų paskirtys – gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai pagalbinio ūkio paskirties pastatai 6.1, 6.2, 7.17;

Nustatomi servitutai:

s1 - Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – tarnaujantis daiktas - kodas 222, plotas – 0.0327 ha;

*Kiti teritorijos reglamentai:*

Planuojamos teritorijos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos nustatytos pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikoma SŽNS neįregistruota Nekilnojamo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0.0370 ha;

- elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 0.0068 ha;

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)- 0.2147 ha;

|registruota teritorija, kurioje taikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), plotas – 0.0103 ha.

**Teritorijai taikomi apribojimai:**

**Detaliojo plano galiojimo riba, užstatymo zonos, užstatymo ribos, užstatymo tankis ir intensyvumas.**

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame sprendinių brėžinyje, sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.

Koreguojamo detaliojo plano užstatymo ribos ir užstatymo zonos.

Statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyta, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

- pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu;

Atitinkamai atstumus nuo kitos paskirties statinių, insoliaciją reglamentuoja ir statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Planuojamoje teritorijoje numatomi užstatymai:

Sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Vykdamas statinių rekonstrukcijas ar naujų statinių statybas inžinerinius tinklus patenkančius į užstatymo zoną privaloma iškelti, vandens telkinį užkasti.

Automobilių stovėjimo vietų statymo vieta nuo sklypo ribos atitraukiama ne mažiau kaip 1 metru. Pastato stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukiama ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.

Antžeminės sklypo ribose automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ [3.48] reikalavimus ir yra skirta tik sklype esančio pastato gyventojų bei jų svečių reikmėms. Automobilių stovėjimo vietų poreikis numatomas rengiant statinių statybos techninius projektus. Žemės sklype 02 mašina statoma garaže ir kieme įvažiavimo ribose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis žemės sklypams nustatomi priklausomųjų želdynų plotai. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose želdynų plotai apimtų 25%.

#### **Inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribos.**

Inžinerinė ir socialinė infrastruktūra yra esama. Galimas planuojamų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų – vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio, elektros ir ryšių linijų, todėl pastatų rekonstrukcijos ar statybos atvejais, tų pastatų komunikacijos pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus prijungtos prie esamos bendros sistemos.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinta su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminami reikalingi leidimai.

Susisiekimo gatvės eismas suplanuotas Gargždų miesto suplanavimo planu. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos praeina krašto kelias 216 Gargždai – Kretinga iš šio kelio patenkama į pagalbines D kategorijos gatves: Topolių gatvę iš jos į Laukų gatvę.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Planuojamojoje teritorijoje įrengti centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus vandens inžineriniai tinklai.

Elektros tinklai.

Elektros energija iš esamų elektros tinklų, 0,4 KV.

Dujų tinklai Laukų gatvėje esami. Pasijungimas į tinklus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Atliekų tvarkymas.

Atliekos tvarkomos individualiai. Rengiant techninius pastatų statybos projektus būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu Klaipėdos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir surenkamos į tam tikslui skirtus konteinerius bei išvežamos į atliekų surinkimo punktus.

Melioracinės sistemos.

Planuojamojoje teritorijoje melioracinės sistemos nėra.

Priešgaisriniai reikalavimai.

Rengiant detalų planą vadovautasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti TAR, 2014-02-10, D1-995/1-312

*Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Gargždų miesto gatvėse įrengti priešgaisriniai hidrantai Išoriniam gaisro gesinimui vanduo bus naudojamas iš Laukų gatvėje įrengto priešgaisrinio hidranto. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti (108 m<sup>3</sup>) bus pakankamas bet kuriuo metų laiku. Minimalus atstumas nuo priešgaisrinio hidranto iki planuojamo žemės sklypo yra 70 metrų atstumu.



1. Priešgaisrinių įrenginių schema

*Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Į žemės sklypą įvažiuojami esami. Gaisrinių automobilių judėjimas sklypo ribose esamais pravažiuojamais.

*Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas.*

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planuojame žemės sklype statinių ugniai atsparumo laipsnis turi būti ne mažesnis nei I-II, minimalūs atstumai 6 - 8 metrai. Planuojamame žemės sklype 02 yra II statinių ugniai atsparumo laipsnio gyvenamasis namas ir ūkio paskirties pastatas. Minimalus atstumas tarp gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato 6.73 m. Atstumas iki kaimyninio ūkio paskirties pastato 4.36 m. Planuojame žemės sklype ir kaimyniniame žemės sklype esantys pastatai 100% baigtumo įregistruoti Nekilnojamo turto registre, gaisro plitimo į gretimus sklypus ribojimas išspręstas pastatų projektavimo metu. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

*Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Artimiausia Gargždų miesto priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra 0.760 km. atstumu nuo planuojamos teritorijos. Vietinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turimų priemonių užtenka atlikti gyvenamųjų namų, statinių ir pagalbinių ūkio pastatų gelbėjimo darbams.

### **Higieninių reikalavimų vertinimas.**

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai nėra.

Vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, planuojama veikla – gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Planuojamoje teritorijoje centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atliekos tvarkomos individualiai. Rengiant techninius pastatų statybos projektus būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu Klaipėdos rajono

savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir surenkamos į tam tikslui skirtus konteinerius bei išvežamos į atliekų surinkimo punktus.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas apsaugos normas.

### Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Gargždų mieste. Susisiekimo sistema esama. Gargždų miesto bendrojo plano susisiekimo komunikacijų brėžinyje pateikiamos gatvių kategorijos nustatytos neribotam Gargždų miesto plėtos laikotarpiui susiejant gatvių tinklo laidumo ir rišlumo rodiklius.



2. Ištrauka iš susisiekimo komunikacijų brėžinio

Atsižvelgiant į esamą užstatymą, pateikiami atstumai tarp gatvių raudonųjų linijų, kurie yra siūlomi, siekiant užtikrinti gatvių infrastruktūros plėtrą mieste. Tikslus gatvių raudonųjų linijų plotis turi būti nustatomas teritorijų planavimo dokumentais - specialiaisiais ar detaliaisiais planais.

Nuo krašto kelio 216 Gargždai – Kretinga patenkama į Topolių gatvę iš jos į Laukų gatvę. Laukų gatvė yra pagalbinės D kategorijos gatvė, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamosios dalies plotis - 5.00 metrai, eismo juostos dvi, juostų plotis po 2,50 metrus, danga asfaltas.

Gargždų miesto bendrojo plano susisiekimo komunikacijų brėžinyje rytinėje žemės sklypo pusėje numatytas Aušros gatvės sujungimas su Laukų gatve. Aušros gatvės kategorija D, atstumas tarp raudonųjų linijų 12.00 metrų. Šiuo metu šioje gatvės dalyje bendro naudojimo žali plotai.

Gatvių rekonstrukcijos rengiamos vadovaujantis bendrajame plane nustatytais gatvių kategorijomis ir esama gatvės situacija, įsiterpusiais statiniais, inžineriniais tinklais. Naujų gatvių techniniai parametrai planuojami pagal bendrajame plane numatytas gatvių kategorijas. Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje išskirtos rekomenduojamos pagalbinės D kategorijų gatvės, kurios yra svarbios miesto erdvei architektūrinei struktūrai ar numatytos parengtuose bei rengiamuose teritorijų detaliuose planuose. Papildomas (D kategorijų) gatvių tinklas bei bendrajame plane rekomenduojamų pagalbinių gatvių klasifikacijos indeksas, o kartu ir jų techniniai parametrai turi būti nustatomi detaliaisiais planais.

Naujai suplanuoto žemės sklypo ribos neturės neigiamo poveikio esant poreikiui Aušros gatvės sujungimui su Laukų gatve.

Automobilių statymo vietų poreikis prie esamų ir numatomų rekonstruoti ar statyti gyvenamųjų namų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Mašinų stovėjimo vietos: sklypo ribose kiemo aikštelėse, garažuose.



3 Ištrauka iš Klaipėdos r. sav. teritorijų planavimo žemėlapis

### Želdiniai.

Saugomų augmenijos, želdynų zonų nėra. Žemės sklype vaismedžiai, dekoratyviniai medžiai. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

### Gretimųjų poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai.

Planuojamos teritorijos gretimybėse gyvenamosios teritorijos. Planuojamame žemės sklype esami pastatai, planuojamo sklypo plotas padidinamas prijungiant laisvos valstybinės žemės fondo žemės sklypą. Įvertinus ūkinį pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą daroma išvada, kad šioje teritorijoje cheminės, fizinės, biologinės taršos, psichogeninės įtakos nėra.

### Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius.

Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Visos būtinos paslaugos: parduotuvės, pirminės medicinos paslaugos, buitinės paslaugos yra Gargždų mieste.

### Strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamai ūkinei veiklai atlikti neprivaloma.

### Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai

3Lentelė. Normatyviniai techniniai dokumentai.

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	2	3
<b>LR ĮSTATYMAI</b>		
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas.	1995 12 12, Nr. I-II20 (aktuali redakcija)
2	LR Žemės įstatymas	1994 04 26, Nr. I-1446 (aktuali redakcija)
3	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.	1992 01 21, Nr. I-2223 (aktuali redakcija)
4	LR Miškų įstatymas	2001 04 10, Nr. IX-240(aktuali redakcija)
5	LR Saugomų teritorijų įstatymas	2001 12 04, Nr. IX-628 (aktuali redakcija)
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.	2002 07 01, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija)
7	LR Melioracijos įstatymas.	2004 02 05, Nr. IX-2009 (aktuali redakcija)
8	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	2004 09 28, Nr. IX-2452 (aktuali redakcija)
9	LR Triukšmo valdymo įstatymas	2004 10 26, Nr. IX-2499 (aktuali redakcija)

10	LR Statybos įstatymas.	1996 03 19, Nr. I-1240 (aktuali redakcija)
<b>NUTARIMAI</b>		
11	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo	2019-06-06 Nr. XIII - 2166
12	Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai	1996 09 18. Nr. 1079, (aktuali redakcija)
<b>ĮSAKYMAI</b>		
13	Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas	LR AM 2013-12-31, Nr.D1-999
14	Teritorijų planavimo normos	LR AM 2014-01-02, Nr. D1-7
15	Kompleksinio teritorijų dokumento rengimo taisyklės	LR AM 2014-01-02, Nr. D1-8
16	Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija	LR AM 2013-12-31, Nr. D1-1009
17	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas	LR AM 2001-11-07, Nr. 540 (aktuali redakcija)
18	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	LR AM 2007-12-21, Nr. D1-694
19	Žemės naudojimo būdų aprašas	LR ŽŪM/LR AM 2013-12-14, Nr.3D-830/D1-920
20	Gamtinio karkaso nuostatai	LR AM 2007-12-16, Nr. D1-624
21	Sanitarinių apsaugos ribų nustatymo ir režimo taisyklės	LR SAM 2004-08-19 Nr. V-586
22	Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti	LR AM/PAGD prie VRM 2013-12-31 Nr.D1-995/I-312
<b>LR STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.</b>		
23	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
24	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
25	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.	HN 33-2011
26	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
27	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
28	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522

Pastabos:

1. Ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos nustatyti vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr.XIII-2166, 2019-06-06.
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutinka su sklypo ribomis.
3. Planuojamo sklypo koordinatės nustatytos grafiškai LKS-94 m sistemoje. Atliekant geodezinius matavimus atstumai tarp koordinatinių taškų gali būti tikslinami.
4. Brėžinyje parodytos siūlomos statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų statybos ar rekonstravimo techninius projektus, išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, melioracinių sistemų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, esant poreikiui techninio projekto metu po nurodoma užstatymo zona patenkančius inžinerinius tinklus ir melioracines sistemas būtina iškelti pagal techniniam projektui išduotas suinteresuotų institucijų reikalavimus, vandens telkinį užkasti.
5. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama brėžinio „Pagrindinis brėžinys“ dalis .

Teritorijų detaliojo plano vadovas



S. Sokolovienė

Inžinierius



M. Bendikaitė