

Žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0005:281), esančio Peskojų k., Kretingalės sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu Nr. T11-202, sprendinių koregavimas žemės sklype Vaivorykštės g. 9, Peskojų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5535/0005:595), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – Vaivorykštės g. 9, Peskojų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5535/0005:595). Planuojamas plotas – 0,2374 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel.: 0 46 211116, el. p.: savivaldybe@klaipėdos-r.lt.

Planavimo iniciatorius – R. J., J. H. J.

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0005:281), esančio Peskojų k., Kretingalės sen., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu Nr. T11-202 (toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00031814.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – koreguoti statybos zoną, statybos ribą.

Detaliojo plano rengėjas – UAB Green Energy Studio, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com; TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056).

Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 5535/0005:595 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1408995):

- Žemės sklypo plotas – 0,2374 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;



Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

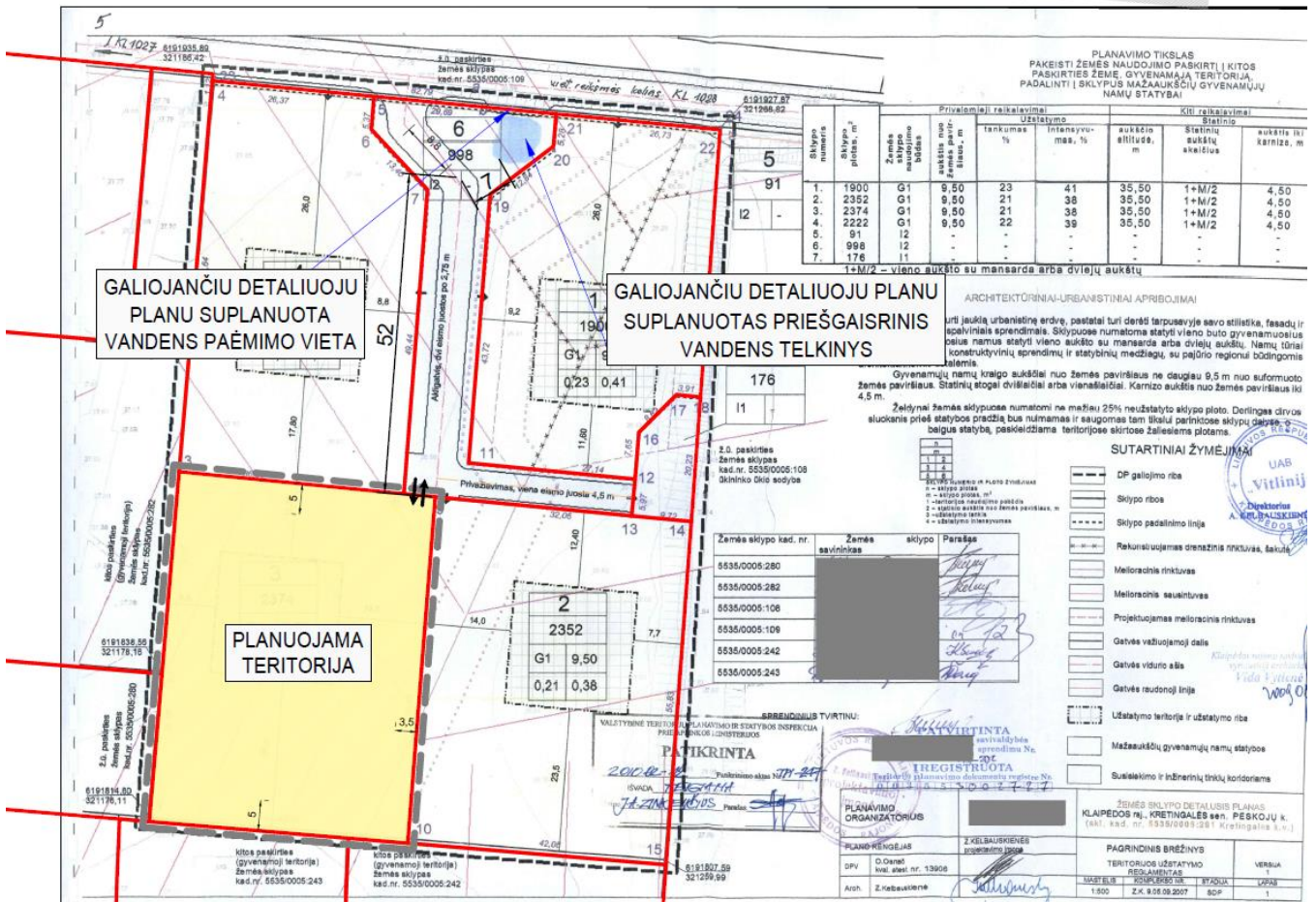
Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. I-338, 94 p.*).

Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė nustatoma ir konkretizuojama statinio techninio projekto metu pagal galiojančio detaliojo sprendinius.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Išorės pastatų gesinimo sprendiniai nekeičiami, lieka galioti pagal 2010 m. detaliojo plano sprendinius. Vadovaujantis galiojančiu detaliojo planu, gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš įrengiamo vandens telkinio, prie kurio įrengiama kietos dangos aikštelė priešgaisriniam transportui.

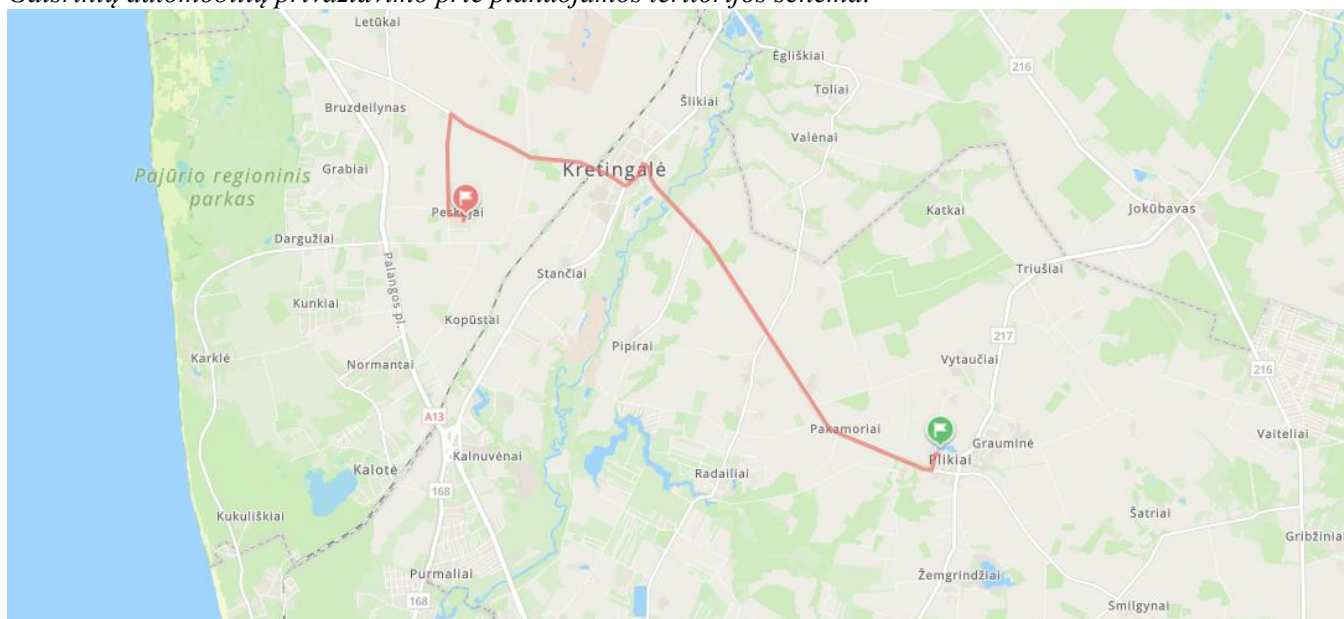
Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatytas iš privažiavimo kelio (akligatvio, važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m), sklype numatomų privažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Gaisro gesinimo iš lauko galimybių pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius schema:



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~14,0 km atstumu, adresu Paupio g. 20, 96232 Plikiai.

Gaisrinių automobilių privažiavimo prie planuojamos teritorijos schema:



TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056)