

Detaliojo plano sprendinių koregavimas.

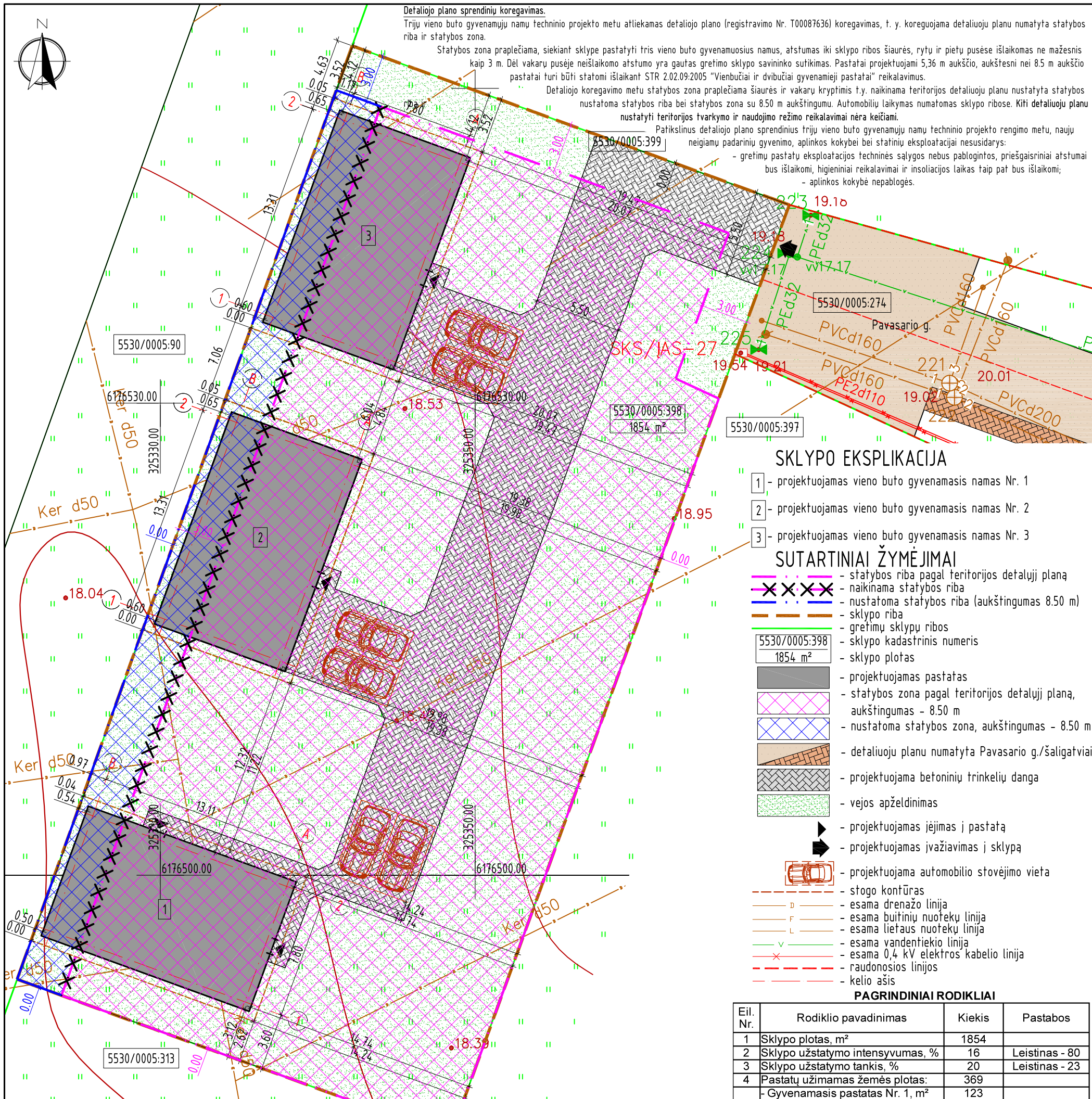
Trijų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto metu atliekamas detaliojo plano (registravimo Nr. T00087636) koregavimas, t. y. koreguojama detaliojuo planu numatyta statybos riba ir statybos zona.

Statybos zona praplečiama, siekiant sklype pastatyti tris vieno buto gyvenamuosius namus, atstumas iki sklypo ribos šiaurės, rytų ir pietų pusėse išlaikomas ne mažesnis kaip 3 m. Dėl vakarų pusėje neišlaikomo atstumo yra gautas gretimų sklypo savininko sutikimas. Pastatai projektuojami 5,36 m aukščio, aukštesni nei 8,5 m aukščio pastatai turi būti statomi išlaikant STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

Detaliojo koregavimo metu statybos zona praplečiama šiaurės ir vakarų kryptimis t. y. naikinama teritorijos detaliojuo planu nustatyta statybos nustatoma statybos riba bei statybos zona su 8,50 m aukštingumu. Automobilų laikymas numatomas sklypo ribose. Kiti detaliojuo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

Patikrinus detaliojo plano sprendinius trijų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto rengimo metu, nauju neigiamu padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai ir insoliacijos laikas taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1
- 2 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 2
- 3 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- statybos riba pagal teritorijos detalų planą
- naikinama statybos riba
- nustatoma statybos riba (aukštingumas 8.50 m)
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- statybos zona pagal teritorijos detalų planą, aukštingumas - 8.50 m
- nustatoma statybos zona, aukštingumas - 8.50 m
- detaliojuo planu numatyta Pavasario g./šaligatviai
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama drenazo linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama vandentiekio linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- raudonosios linijos
- kelio ašis

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	1854	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	16	Leistinas - 80
3	Sklypo užstatymo tankis, %	20	Leistinas - 23
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	369	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1, m ²	123	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2, m ²	123	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3, m ²	123	
5	Pastatų bendras plotas:	296,76	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1, m ²	98,92	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2, m ²	98,92	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3, m ²	98,92	
6	Sklypo dangos:	433	
	- kiamas (betono trinkelės), m ²	433	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	1052	
	- žalia veja, %	57	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1, m	5,36	Leistinas - 8,5
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2, m	5,36	Leistinas - 8,5
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3, m	5,36	Leistinas - 8,5
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 1	1	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 2	1	
	- Gyvenamasis pastatas Nr. 3	1	

PASTABOS:

- Sklype projektuojami trys vieno buto gyvenamieji namai, žymėjimas sklypo plane Nr. 1-3.
- Greta pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Ivažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Budrikių kaime, detaliojuo planu numatytos Pavasario gatvės. Ivažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelų.
- Pastatams projektuojamos 6 automobilų stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Automobilų stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinių transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodant statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato statybos vietoje esami drenazo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatomą teritoriją juos išskelti.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu. Trijų vieno buto gyvenamųjų namų, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikių k., Pavasario g. 17, statybos projektas
	A329	PV R. Petrauskas	
38251	PDV D. Bartkuvienė	Brezinis: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis 1:250
001474	Rengė A. Juciūtė		
LT	Užsakovas: UAB „Tavo investicija“	Žymuo: 1991.P11-00-TDP-SP.B-02	Lapas 1
			Lapų 1