



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - 2 - gretimame sklype esamas statinys
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- statybos riba pagal teritorijos detalų planą
 - naikinama statybos riba
 - nustatoma statybos riba (aukštingumas 8.50 m)
 - statybos linija keičiama į statybos ribą
 - sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 5558/0005:928 - sklypo kadastrinis numeris
 - 880 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - statybos zona pagal teritorijos detalų planą, aukštingumas - 8.50 m
 - nustatoma statybos zona, aukštingumas - 8.50 m
 - projektuojama betoninių trinkelėlių danga
 - esama žvyro danga
 - vejos apželdinimas
 - esamas įėjimas į pastatą
 - naikinamas detalioju planu numatytas įvažiavimas
 - DP koregavimo metu nustatomas įvažiavimas į sklypą
 - automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - esama drenažo linija
 - esama 0,4 kV elektros kabelio linija
 - esama vandentiekio linija
 - esama buitinių nuotekų linija
 - esama lietaus nuotekų linija
 - esama dujotiekio linija
 - kelio ašis
 - raudonosios linijos
 - melioracijos tinklų apsaugos zonos riba, 15.0 m

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas sklypo plane Nr. 1-2.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytu neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Trušėlių kaime esamos Beržų gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - betoninių trinkelėlių.
5. Pastatui projektuojamos 3 automobilio stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudojamam plotui. Automobilio stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi ir vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi ir vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymų plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiurymų plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
11. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162).
11. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	880	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	20	Leistinas - 30
3	Sklypo užstatymo tankis, %	26	Leistinas - 30
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	230	
	- Vieno buto gyvenamasis namas, m ²	230	
5	Pastatų bendras plotas:	179,62	
	- Vieno buto gyvenamasis namas, m ²	179,62	
6	Sklypo dangos:	160	
	- kiemas (betono trinkelės), m ²	160	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	490	
	- žalia veja, %	56	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Vieno buto gyvenamasis namas, m	7,68	Leistinas - 9
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Vieno buto gyvenamasis namas	1	Leistina - 1, 2 a

Detaliojo plano sprendinių koregavimas.

Vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto metu atliekamas detaliojo plano (registravimo Nr. T00031835) koregavimas, t. y. koreguojama detalioju planu numatyta statybos riba, statybos linija, įvažiavimas į sklypą ir statybos zona.

Statybos zona praplečiama, siekiant sklype pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą, atstumas iki sklypo ribos išlaikomas ne mažesnis kaip 3 m. Pastatas projektuojamas 7,68 m aukščio, aukštesni nei 8.5 m aukščio pastatai turi būti statomi išlaikant STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo metu sklypo šiaurės, rytų ir pietų pusėje esama statybos riba praplečiama ir nustatoma statybos zona su 8.50 m aukštingumu, vakarų pusėje esama statybos linija keičiama į statybos ribą ir koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta. Automobilio laikymas numatomas sklypo ribose.

Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami. Patikslinus detaliojo plano sprendinius vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu, nauju neigiamu padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesudarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai ir insoliacijos laikas taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen., Trušėlių k. Beržų g. 33, statybos projektas. <i>Detaliojo plano koregavimas</i>		
	A329	PV	R. Petrauskas	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:250	0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas:	E. M., L. M.		2433-00-TDP-SP.B-02		
				1	1	