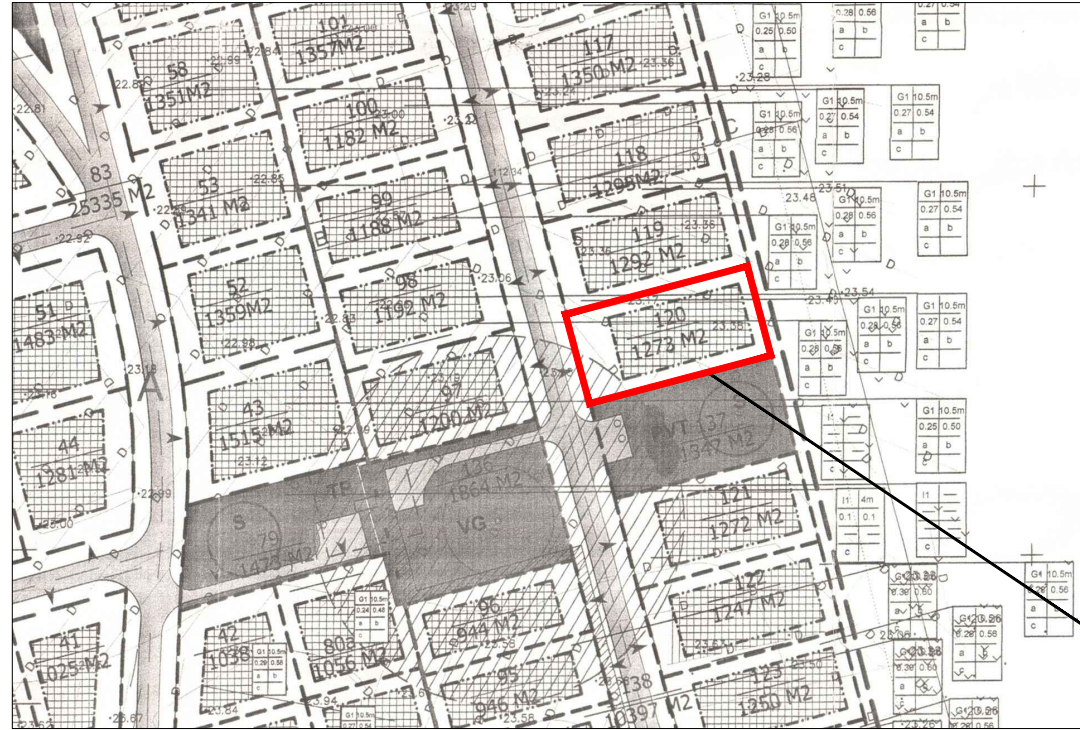


IŠTRAUKA IŠ 2006-06-29 SPRENDIMU NR. T11-196 PATVIRTINTO UAB „ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJOS“ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0004:50), ESANČIO BUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Pavasario g. 31, Bukštinių k., Klaipėdos raj., detaliojame plane pažymėtas Nr. 120.

**PASTABOS:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2006-06-29 sprendimu Nr. T11-196 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Pavasario g. 31, Bukštinių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0004:410). Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 120 statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimas į sklypą). Nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

**Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).**

Rengiamu detaliojo plano koregavimu vakarinėje sklypo dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 5 m atstumą iki sklypo ribos, atsižvelgus į rengiamo Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pavasario g. 31, Bukštinių k., Klaipėdos raj. statybos projekto sprendinius bei įvertinus esamą kvartalo užstatymą.

**Statybos linija (Taisyklių 318.3.1 punktas).**

Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama atsižvelgus į rengiamo Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pavasario g. 31, Bukštinių k., Klaipėdos raj. statybos projekto sprendinius bei įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detalioju planu suplanuotos statybos linijos.

**Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (Taisyklių 318.3.6 punktas).**

Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo padėtį žemės sklype koreguojama (perkeliami) įvažiavimo ir sklypą vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų nereglamentuojami.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2006-06-29 sprendimu Nr. T11-196 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 120 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

2006-06-29 sprendimu Nr. T11-196 patvirtintu detalioju planu: Žemės sklypui Nr. 120 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
  - Statinių aukštų skaičius - iki 2 aukštų su mansarda.
  - Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 10.5 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas - 28 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 0.56.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė		2024
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojamas žemės sklypas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<b>G1</b>	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
	Planuojamo sklypo riba (esama)
	Statybos riba (esama)
	Statybos zona (esama)
	Statybos riba (papildoma)
	Statybos zona (papildoma)
	Statybos linija (naikinama)
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naujas)
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naikinamas)
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esama gatvių važiuojamoji danga (žvyras)
	Gatvių raudonosios linijos
	Vandenvietės apsaugos zona - 50 m.
<b>PTV</b>	Priešgaisrinis vandens telkinys
<b>N</b>	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo vieta

PROJEKTAS			
Žemės sklypo Pavasario g. 31, Bukštinių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2006-06-29 sprendimu Nr. T11-196, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.			
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-24.19-001	1	1	