



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 15:54:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/125774**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1988-03-02**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Bendrabutis**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **2N2/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1189.91 kv. m**
Naudingas plotas: **1003.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **632.99 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **186.91 kv. m**
Tūris: **5258 kub. m**
Užstatytas plotas: **517.00 kv. m**
Koordinatė X: **6161023.14**
Koordinatė Y: **330941.19**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **978000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **293000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **145000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:

Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:

2022-10-08

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-08**

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės

Adresas:

Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6

Unikalus daikto numeris:

5590-0000-9014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane:

3P1p

Statybos pradžios metai:

1900

Statybos pabaigos metai:

1900

Baigtumo procentas:

100 %

Šildymas:

Krošninis šildymas

Vandentiekis:

Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas:

Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos:

Nėra

Sienos:

Plytos

Stogo danga:

Asbestcementis

Aukštų skaičius:

1

Bendras plotas:

362.03 kv. m

Pagrindinis plotas:

199.81 kv. m

Tūris:

1299 kub. m

Užstatytas plotas:

252.20 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):

55519 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas:

60 %

Atkuriamoji vertė:

22207 Eur

Vidutinė rinkos vertė:

5552 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:

1997-11-11

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

2.3.

Pastatas - Garažas

Adresas:

Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6

Unikalus daikto numeris:

5590-0000-9058

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Garažų

Žymėjimas plane:

4G1p

Statybos pradžios metai:

1967

Statybos pabaigos metai:

1967

Baigtumo procentas:

100 %

Šildymas:

Krošninis šildymas

Vandentiekis:

Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas:

Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos:

Nėra

Sienos:

Plytos

Stogo danga:

Asbestcementis

Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	115.14 kv. m
Pagrindinis plotas:	67.96 kv. m
Tūris:	398 kub. m
Užstatytas plotas:	133.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	26827 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	31 %
Atkuriamoji vertė:	18510 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3702 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1997-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	1997-11-11

2.4.	Pastatas - Buitinis pastatas
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6
Unikalus daikto numeris:	5590-0000-9025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Negyvenamoji
Žymėjimas plane:	6H2p
Statybos pradžios metai:	1974
Statybos pabaigos metai:	1974
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	200.46 kv. m
Pagrindinis plotas:	132.26 kv. m
Tūris:	774 kub. m
Užstatytas plotas:	134.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	67474 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	22 %
Atkuriamoji vertė:	52630 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	15789 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2002-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	1997-11-11

2.5.	Pastatas
Unikalus daikto numeris:	4400-6381-6653
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2024-05-27

2.6.

Unikalus daikto numeris:	Pastatas - Kino teatras
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	5590-0000-9036
Žymėjimas plane:	Kultūros
Statybos pradžios metai:	1C2p
Statybos pabaigos metai:	1900
Baigtumo procentas:	1900
Šildymas:	100 %
Vandentiekis:	Krosninis šildymas
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis vandentiekis
Dujos:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos:	Nėra
Stogo danga:	Plytos
Aukštų skaičius:	Asbestcementis
Bendras plotas:	2
Naudingas plotas:	404.96 kv. m
Gyvenamasis plotas:	52.48 kv. m
Pagrindinis plotas:	27.46 kv. m
Tūris:	278.38 kv. m
Užstatytas plotas:	2366 kub. m
Kambarių skaičius:	437.00 kv. m
Koordinatė X:	2
Koordinatė Y:	6161054.6
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	330941.55
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	280538 Eur
Atkuriamoji vertė:	66 %
Vidutinė rinkos vertė:	95383 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	44100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2024-01-09
	2000-11-22

2.7.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	5590-0000-9069
Žymėjimas plane:	Pagalbinio ūkio
Statybos pradžios metai:	5I1p
Statybos pabaigos metai:	1976
Baigtumo procentas:	1976
Šildymas:	100 %
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Nėra
Aukštų skaičius:	Plytos
Tūris:	1
	409 kub. m

Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **23572 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **16501 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2002-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9114**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K6**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **803 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **321 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2002-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-22**

2.9. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5590-0000-9036,**
aprašytam p. 2.6.
(tvora, kiemo aikštelė, atliekų duobė)
Aprašymas / pastabos: **5590-0001-2029**
Unikalus daikto numeris: **5590-0001-2029**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **47300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2024-01-08**
Vidutinė rinkos vertė: **7020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2024-01-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- | | |
|--------------------------|--|
| 4.1. | Nuosavybės teisė |
| Savininkas: | UAB "Redstena", a.k. 301542238 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5590-0001-2029, aprašyti p. 2.9. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2023-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9115 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2024-01-03 |
| | |
| 4.2. | Nuosavybės teisė |
| Savininkas: | Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2010-05-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 653 |
| | 2010-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas |
| | 2022-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / |
| | paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-221014- |
| | 18497 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2022-11-27 |
| | |
| 4.3. | Nuosavybės teisė |
| Savininkas: | Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 5590-0000-9014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5590-0000-9058, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5590-0000-9025, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5590-0000-9069, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5590-0000-9114, aprašyti p. 2.8. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2010-05-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 653 |
| | 2010-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas |
| Įrašas galioja: | Nuo 2010-09-07 |

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- | | |
|--------------------------|---|
| 6.1. | Turto patikėjimo teisė |
| Patikėtinis: | Klaipėdos r. Priekulės levos Simonaitytės
gimnazija, a.k. 191791956 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 5590-0000-9058, aprašytas p. 2.3. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2024-04-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14- |
| | 37 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2024-04-30 |
| | |
| 6.2. | Hipoteka |
| Daiktas: | pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5590-0001-2029, aprašyti p. 2.9. |

Įregistravimo pagrindas:	2024-01-09 Sutartinė hipoteka Nr. MK-226
Įrašas galioja:	2024-01-11 IDK Nr. 30000134686636 Nuo 2024-01-11
6.3. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Priekulės socialinių paslaugų centras, a.k. 163748339
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-468 2019-06-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D 4-32 Nuo 2019-07-04
Įrašas galioja:	

7. Juridiniai faktai:

7.1. Panaudos gavėjas:	Sudaryta panaudos sutartis Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija, a.k. 302561394
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-9025, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 5590-0000-9069, aprašytas p. 2.7. kiti statiniai Nr. 5590-0000-9114, aprašyti p. 2.8. 2024-07-08 Panaudos sutartis Nr. AS-1654 Nuo 2024-07-11 Nuo 2024-07-08 iki 2034-07-08
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
Terminas:	

7.2. Panaudos gavėjas:	Sudaryta panaudos sutartis Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija, a.k. 302561394
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2020-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D5- 139 2020-12-17 Panaudos sutartis Nr. D4-63 362.03 kv. m Nuo 2021-04-19 Nuo 2020-12-17 iki 2030-12-17
Plotas:	
Įrašas galioja:	
Terminas:	

7.3. Daiktas:	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Aprašymas:	2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624 Nuo 2011-11-23
Įrašas galioja:	

7.4. Daiktas:	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13

Aprašymas: 2011-11-21, Kultūros paveldo departamento
pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto
kodas- 33624
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-23

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą
(kadastro žyma)
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 4400-6381-6653, aprašytas p. 2.5.
2024-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. ACCR2-00-240701-06539
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-01

10.2.
Duomenis nustatė: Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie
neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Daiktas: GINTARAS MAČIULSKIS
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 4400-6381-6653, aprašytas p. 2.5.
2022-07-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-
2872
2024-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-21

10.3.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto
registravimas)
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.
2022-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla
2022-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-221014-
18497
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-16

10.4.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TADAS GUDAUSKAS
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.
2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-
2376
2022-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-16

10.5.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-221013-18454
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-13
10.6.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220927-17361
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-27
10.7.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-34-220922-00011
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai išsidėstę dviejuose žemės sklypuose, adresu Klaipėdos g. 6 ir 8.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ