

Dokumenta elektroniniu parašu

pasirašė

Data: 2024-11-26 13:48:56 UAB "Litinsta"

teisinis statusas: bankrutuojanti

įmonės kodas 300845556

reg. adresas: Gargždai, Lakštingalų tak. 1, LT-96191

Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi

Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

Nemokumo administratorius UAB „Gribžiniai“

įmonės kodas 304059458

reg. adresas Žemaičių g. 9, 96174 Gribžinių k., Klaipėdos r.

koresp. adresas: J. Janonio g. 17-17, 92238 Klaipėda

Tel. nr.: 0 624 80167

El. paštas: info@versloteise.lt

Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi

Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
savivaldybe@klaipedos-r.lt

PRAŠYMAS

Dėl žemės nuomos sutarties nutraukimo

2024-11-26, Klaipėda

2024-06-14 Klaipėdos apygardos teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. B2-509-613/2024 UAB "Litinsta", įmonės kodas 300845556, reg. Gargždai, Lakštingalų tak. 1, LT-96191, iškelta bankroto byla (nutartis įsiteisėjo 2024-06-26).¹

Nemokumo administratorius praneša, kad bankrutuojanti įmonė sudarytų sutarčių, kurių vykdymo terminas dar nepasibaigė, nevykdys.

Remiantis tuom, prašome nutraukti 2012-01-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį nr. 12SŽN-12, kurios pagrindu bendrovė nuomojosi 0,2681 ha žemės sklypą adresu Gamyklos g. 17, Gargždai.

Nemokumo administratorės įgaliotas asmuo

[Redacted signature]

¹ <https://nemokumas.avnt.lt/public/case/edit/info?uuid=0a64193a-900c-1323-8190-1907b1352db8>

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-12-02 11:30:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/850950
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2007-10-25**
Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 17**
Pastaba, Patalpai nesuteiktas pilnas adresas


2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Sandėliavimo patalpos**
Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 17**
Pastaba, Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Nuo 1-4 iki 1-6, nuo 1-9 iki 1-12, 1-15**
Unikalus daikto numeris: **4400-1253-5190:6816**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **5596-8020-3025, 2F1p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **280.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **280.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **44800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: 
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**

4.2. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Litinsta", a.k. 300845556**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-07 Reorganizavimo sąlygos**
2018-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Išregistravimo pagrindas: **2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-22 iki 2020-11-27**

4.3. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Prateka", a.k. 301501704**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Sprendimas**
2007-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R-2007-1
Išregistravimo pagrindas: **2018-09-07 Reorganizavimo sąlygos**
2018-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-18 iki 2019-01-22**

4.4. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Paupys", a.k. 263219290**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11727**
2007-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-354
Išregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Sprendimas**
2007-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R-2007-1
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-15 iki 2008-01-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580**

[rašas galioja: Nuo 2020-11-27

7.2. [X]

Sudarvta nirkimo - pardavimo sutartis

Nuosavybės teisės įgijėjas:

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-11-17 Notaro pranešimas Nr. 1035073668

[registravimo pagrindas: 2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580

[rašas galioja: Nuo 2020-11-17 iki 2020-11-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5190:6816, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2007-11-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:
15.1.

Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

nuo 2004-10-04: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759, reg.d.1990-11-30

nuo 1997-10-01 iki 2004-10-04: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS

ĮMONĖS KLAIPĖDOS FILIALAS

nuo 1990-11-30 iki 1997-10-01: VALSTYBĖS ĮMONĖS "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" KLAIPĖDOS FILIALAS

Dokumentą atspausdino

AGNĖ TUNAITIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-12-02 11:29:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/850946
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2007-10-25
Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 17
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 17
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-2 iki 1-16, su bendro naudojimo patalpa pažymėta: 1-1(1/2 iš 10,95kv.m)
Unikalus daikto numeris: 4400-1253-5123:6813
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 5596-8020-3014, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1969
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsų: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Vėryklė: Nėra
Bendras plotas: 108.28 kv. m
Pagrindinis plotas: 22.73 kv. m
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 35044 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 24618 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-10-25
Vidutinė rinkos vertė: 21800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27

4.2. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Litinsta", a.k. 300845556

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-07 Reorganizavimo sąlygos
2018-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Išregistravimo pagrindas: 2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-22 iki 2020-11-27

4.3. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Prateka", a.k. 301501704

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-27 Sprendimas
2007-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R-2007-1
Išregistravimo pagrindas: 2018-09-07 Reorganizavimo sąlygos
2018-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-24 iki 2019-01-22

4.4. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Paupys", a.k. 263219290

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11727
2007-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-354
Išregistravimo pagrindas: 2007-12-27 Sprendimas
2007-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R-2007-1
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-14 iki 2008-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580

[rašas galioja: Nuo 2020-11-27

7.2. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Nuosavybės teisės įgijėjas

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-17 Notaro pranešimas Nr. 1035073668

Išregistravimo pagrindas: 2020-11-17 Skolos padengimo sutartis Nr. NGP-2580

[rašas galioja: Nuo 2020-11-17 iki 2020-11-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1253-5123:6813, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2007-11-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

nuo 2004-10-04: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759, reg.d.1990-11-30

nuo 1997-10-01 iki 2004-10-04: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS

ĮMONĖS KLAIPĖDOS FILIALAS

nuo 1990-11-30 iki 1997-10-01: VALSTYBĖS ĮMONĖS "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" KLAIPĖDOS FILIALAS

Dokumentą atspausdino

AGNĖ TUNAITIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-02 11:10:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/19382
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-02-20
Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5520-0019-0011
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0019:11 Gargždų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0,5363 ha
Užstatyta teritorija: 0,5363 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37,5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 26100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-20

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-5421-1640
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-01-31 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 60
Įrašas galioja: Nuo 1996-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-12
2020-09-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-136
Plotas: 0,2682 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksais A(374/751), B
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-29
Terminas: Nuo 2020-09-22 iki 2095-01-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Litinsta", a.k. 300845556
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-12
2020-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-105
Plotas: 0,2681 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksais A(377/751), C, D.
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02
Terminas: Nuo 2020-06-22 iki 2095-01-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0464 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5421-1640, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-200317-00170
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364192
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101623
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-04 Medienos apdirbimo cecho elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų projektas Nr. E1N3351772
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-06-25

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 50/138510, Buvęs adresas - Gamyklos g. 5.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ TUNAITIENĖ