

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 121681 VAT\_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188773688. Buveinė: Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. spalio 17 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. spalio 17 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. spalio 18 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Gargždų m., Klaipėdos g. 40-5
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos/ Renovacijos metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas	5596-9001-1019:0005	Gyvenamoji (butų)	5/3	1969 m./ 2019-2022 m.	47,39 m <sup>2</sup>

Energinio naudingumo klasė: B (nustatyta pastatui)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. spalio 17 d. yra  
**79 000 Eur (septyniasdešimt devyni tūkstančiai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo  
elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės  
„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė**  
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto  
asmens elektroniniu parašu