



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO –  
PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VISUOMENĖS  
SVEIKATOS BIURO IR KLAIPĖDOS RAJONO PARAMOS ŠEIMAI CENTRO VEIKLAI  
GARGŽDŲ MIESTE, NUOMOS PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO  
PAGRINDIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. AV-  
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro 2024 m. gruodžio 3 d. prašymą Nr. S-254 „Dėl patalpų skyrimo“ ir Klaipėdos rajono paramos šeimai centro 2024 m. gruodžio 3 d. prašymą Nr. R-965 „Dėl patalpų skyrimo“,

t v i r t i n u Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

## PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2024 m.  
gruodžio d. įsakymu Nr. AV-

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ  
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VISUOMENĖS SVEIKATOS BIURO IR  
KLAIPĖDOS RAJONO PARAMOS ŠEIMAI CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE,  
NUOMOS PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2024 m. gruodžio 3 d. gavo Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro (toliau – Visuomenės sveikatos biuras) ir Klaipėdos rajono paramos šeimai centro (toliau – Paramos šeimai centras) prašymus „Dėl patalpų skyrimo“.

Paramos šeimai centro direktorė, atsižvelgdama į tai, kad Klaipėdos rajono paramos šeimai centrui trūksta patalpų darbo vietoms įrengti, Bendruomeninių šeimos namų funkcijų vykdymui bei judėjimo techninės pagalbos priemonių pritaikymui ir sandėliavimui, prašo išnuomoti patalpas, esančias Gargžduose, Turgaus g. 15, Klaipėdos rajono paramos šeimai centro veiklai.

Dalies Klaipėdos rajono paramos šeimai centro darbuotojų darbo vietos yra Gargžduose, Klaipėdos g. 11, pirmame aukšte (141,85 kv., kuriuose įrengti 4 kabinetai ir posėdžių salė). 7 atvejo vadybininkų ir 14 socialinių darbuotojų darbo vietos įrengtos Klaipėdos rajono savivaldybės seniūnijų patalpose.

Įrengus naujas darbo vietas Gargžduose, Turgaus g. 15, įstaigos darbuotojai, darbo vietas turintys Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, atlaisvintų apie 12 kv. m. seniūnijoje užimtų patalpų. Atsirastų galimybė Gargžduose įrengti patalpas judėjimo techninės pagalbos priemonių pritaikymui bei laikymui.

Planuojamose nuomotis patalpose dirbtų darbuotojai, kurių darbo užmokestis ir lėšos kvalifikacijai yra finansuojamos iš Valstybės specialiųjų tikslinių dotacijų, išskyrus 1 socialinio darbuotojo pareigybę, kurios funkcija yra aprūpinimas judėjimo techninės pagalbos priemonėmis ir ji finansuojama iš Klaipėdos rajono savivaldybės biudžeto.

Įstaigos veikla ir teikiamos paslaugos – neterminuotos.

Žemiau pateikiama Paramos šeimai centro informacija:

Eil. Nr.	Darbuotojų pareigybė, paslaugos pavadinimas	Darbuotojų skaičius	Patalpų poreikis	Pastabos
1.	Atvejo vadybininkai, socialiniai darbuotojai; <b>socialinės priežiūros šeimoms paslaugos; Bendruomeninių šeimos namų funkcijų vykdymas</b>	4	29,03 kv. m. (1 kabinetas I-ame aukšte)	Šiuo metu dirba Dauparų-Kvietinių (1 kab. apie 12 kv. m.) seniūnijos patalpose.
2.	Socialinis darbuotojas, <b>Judėjimo techninės pagalbos priemonių pritaikymas ir</b>	1	19,45 kv. m. (1 kabinetas I-ame aukšte techninės pagalbos	Dirba administracinėse patalpose Klaipėdos g. 11, Gargžduose. Vietos priemonių pritaikymui, laikymui nėra.

	<b>aprūpinimas</b>		priemonių pritaikymui ir klientų aptarnavimui)	
3.	Judėjimo techninės pagalbos priemonių pritaikymas ir sandėliavimas, tarnybinio transporto priemonių laikymas	1	38,46 kv. m. patalpa (ūkinis pastatas)	Judėjimo techninės pagalbos priemonės sandėliuojamos administracinėse patalpose Klaipėdos g. 11, Gargžduose, kurios nėra pritaikytos sandėliavimui bei priemonių pritaikymui ir trikdo kitų darbuotojų darbą, nėra užtikrinamas konfidencialumas parenkant ir pritaikant priemones. Įstaigos tarnybiniai automobiliai laikomi automobilių stovėjimo aikštelėse
4.	Salė, skirta atvejo vadybos posėdžiams, įstaigos darbuotojų susirinkimams, pasitarimams, mokymams, Bendruomeninių šeimos namų funkcijų vykdymui		52,38 kv. m. (salė, esanti III-ame aukšte).	Įstaigoje dirba 73 darbuotojai, tačiau tinkamų patalpų susirinkimams ir mokymams nėra. 7 atvejo vadybininkai per metus surengia apie 530 atvejo vadybos posėdžių, kuriuose turi būti užtikrinamas konfidencialumas. Šiuo metu posėdžiai vyksta visų rajono seniūnijų patalpose, kuriose ne visada užtikrinamas konfidencialumas, trikdomas seniūnijų darbuotojų darbas.
	<b>Iš viso, kv. m.</b>		<b>139,32 (iš jų - 38,46 kv.m. ūkinis pastatas)</b>	

Visuomenės sveikatos biuro direktorė prašo išnuomoti patalpas pastato, esančio Turgaus g. 15, Gargžduose, antrame aukšte esančiose patalpose. Reikalingos patalpos: salė 2-2 /33,19 kv. m, kurioje vyktų fizinio aktyvumo užsiėmimai, psichologinės gerovės grupiniai užsiėmimai ir kitos sveikatos stiprinimo veiklos, darbuotojų susirinkimai. Kabinetuose, esančiuose šalia salės 2-3/18,18 kv. m ir 2-4/19,01 kv. m planuojama įkurti fizinio aktyvumo ir sveikatos stiprinimo specialistus ir mitybos specialistę (5 asmenys). Taip pat reikalingos patalpos 2-16/9,14 kv. m pavėžėjimo paslaugos vairuotojams, nesant klientų ar pertraukai tarp vėžėjimų, poilsio zona (3 asmenys). Kabinetas 2-15/11,34 kv. m visuomenės sveikatos stiprinimo specialistams (2 asmenys). Patalpa 2-14/11,98 kv. m planuojama skirti stebėsenos specialistei ir viešinimo specialistei (2 asmenys). Kabinetas

2-7/20,24 kv. m planuojamas skirti direktoriui ir pavaduotojui, kadangi įstaigai pasidalinus per du pastatus (Klaipėdos g. 11, esamos Visuomenės sveikatos biuro patalpos) darbo tvarkos užtikrinimui planuojama, kad direktorius su pavaduotoju sutartu laiku keisis tarp dviejų pastatų, kuriuose įsikūręs Visuomenės sveikatos biuras ir jo komanda. Taip pat reikalinga sanitarinio mazgo patalpa 2-17/4,47 kv. m. Iš viso **127,46 kv. m** (į plotą neįskaičiuoti perėjimai ir koridoriai, kurie dar sudaro **55,4 kv. m**). Taip pat prašoma įstaigai išnuomoti šio adreso kieme esantį garažą **21,84 kv. m**, kuris bus naudojamas Visuomenės sveikatos biuro veiklos reikmenims sandėliuoti ir dokumentų archyvimui.

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą**. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustačius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatytai veiklai vykdyti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Išnuomojus patalpas, esančias Turgaus g. 15, Gargžduose, būtų galima jas įrengti ir pritaikyti Visuomenės sveikatos biuro ir Paramos šeimai centro poreikiams, gerinant jų darbo sąlygas.

**Patalpų, esančių Turgaus g. 15, Gargžduose, nuomos pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.**

#### **Svarstyteni šie variantai:**

1 variantas. Pirkti patalpų, esančių Turgaus g. 15, Gargžduose, nuomą, kurių plotas 283,72 kv. m (iš jų – 55,4 kv. m perėjimai ir koridoriai) su garažu, kurio unikalus numeris 5599-4405-7030, plotas – 21,84 kv. m ir ūkiniu pastatu (garažu), kurio unikalus numeris 5599-4405-7041, plotas 38, 46 kv. m. Šis variantas būtų tinkamas abiejų įstaigų plėtrai ir padėtų išspręsti patalpų trūkumo problemas. Be to, patalpos yra Gargždų mieste.

2 variantas. Pirkti patalpų ar pastato nuomą skelbiamų derybų būdu Gargždų mieste, tačiau tinkamo varianto paieškos užtruktų žymiai ilgiau ir, tikėtina, patalpos ar pastatas, būtų nutolęs nuo abiejų įstaigų, dėl to susidarytų organizacinių, susisiekimo ir kt. nepatogumų.

3 variantas. Statyti naują pastatą, tačiau projektavimo ir statybos darbai užtruktų ilgai bei kaštai būtų didesni nei nuomotis patalpas.

**Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą** – pirkti patalpų, esančių Turgaus g. 15, Gargžduose, nuomą, kurių plotas 283,72 kv. m (iš jų – 55,4 kv. m perėjimai ir koridoriai) su garažu, kurio unikalus numeris 5599-4405-7030, plotas – 21,84 kv. m ir ūkiniu pastatu (garažu), kurio unikalus numeris 5599-4405-7041, plotas 38,46 kv. m.

Patalpos yra administracinės paskirties pastate-įstaigoje, kurio unikalus numeris 5599-4405-7010.

**Savivaldybei reikalingo turto** – patalpų, esančių Turgaus g. 15, Gargžduose, nuomos pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

**Nuomos pirkimo būdas ir kriterijai:**

Patalpų, esančių Turgaus g. 15, Gargžduose, nuoma turi būti perkama ***neskelbiamų derybų būdu*** vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju nuomos pirkimas vykdomas neskkelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Savivaldybė patalpas išsinuomotų 5 metams su galimybe sutartį pratęsti dar 5 metams arba nutraukti anksčiau laiko.

Komunaliniai mokesčiai į nuomos kainą neįskaičiuojami.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-04 Nr. AV-1598
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-04 14:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-04 14:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:23 - 2028-07-29 08:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-04 15:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-04 15:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 17:21 - 2025-01-10 17:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-06 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-