



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m <sup>2</sup> .
$\frac{1}{2}$	1 - teritorijos naudojimo pobūdis;
$\frac{3}{4}$	2 - statinio aukštis nuo žemės paviršiaus;
$\frac{5}{6}$	3 - užstatymo tankis;
	4 - užstatymo intensyvumas;

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- G1 Gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Koreguojamos teritorijos riba
- Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Esamos registruotos žemės sklypų ribos
- ↔ Esamas įvažiavimas / išvažiavimas (numatytas detaliojuo planu)
- Gatvės ašinė linija
- Detaliojuo planu suplanuotos ir esamos gatvės/keliai
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Naikinama statybos riba
- Planuojama nauja statybos riba
- Planuojama papildoma statybos zona

**KOREGUOJAMI SPRENDINIAI:**

- Naikinama statybos riba
- Planuojama nauja statybos riba
- Planuojama papildoma statybos zona

Nekeičiant 2010-03-25 Klaipėdos raj. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-202, patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami žemės sklypo kad. Nr. 5535/0005:595, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 3, šie galiojančio detaliojo plano sprendiniai: statybos riba, statybos zona. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo kad. Nr. 5558/0002:1943, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 3 statybos riba nustatoma 3,5 m nuo rytinės ir vakarinės žemės sklypo ribos, 5 m atstumu nuo šiaurinės ir pietinės žemės sklypo ribos. Esama statybos riba ir zona koreguojama įvertinus vieno buto gyvenamojo namo projektavimo metu sukurtą naują užstatymo urbanistinę idėją.

**Kiti detaliojuo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detaliojuo planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, bei panaikinus statybos liniją, nebus viršijamas.**

**Pastaba:** Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0005:281), esančio Peskojų k., Kretingalės sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu Nr. T11-202, sprendinių koregavimas žemės sklype Vaivorykštės g. 9, Peskojų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5535/0005:595), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 3	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 10	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.	M 1:500 Laida 0
LT	Planavimo iniciatorius: R. J., J. H. J.			2024/10-30-DPK-SPR-02	Lapas 1 Lapų 1