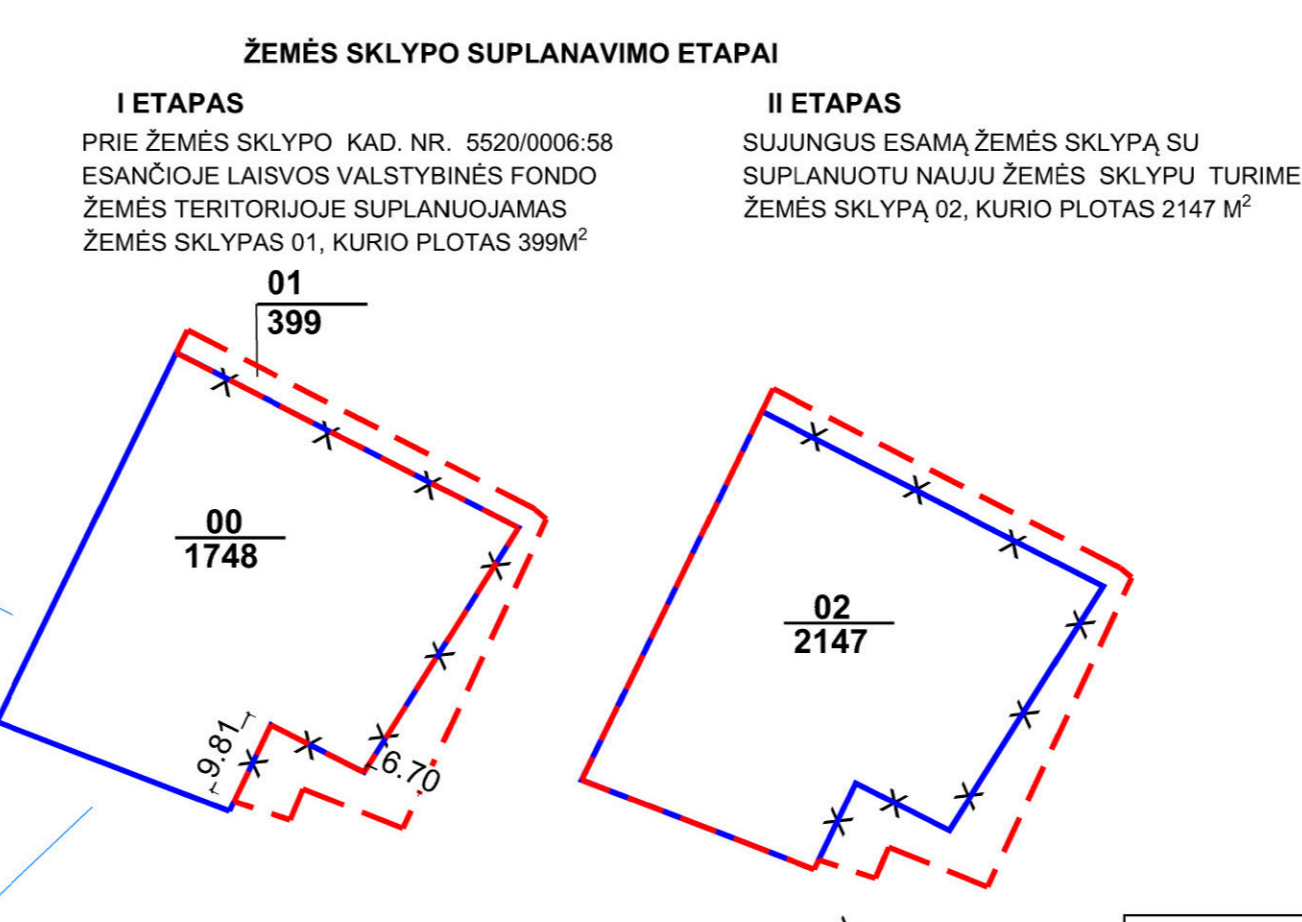
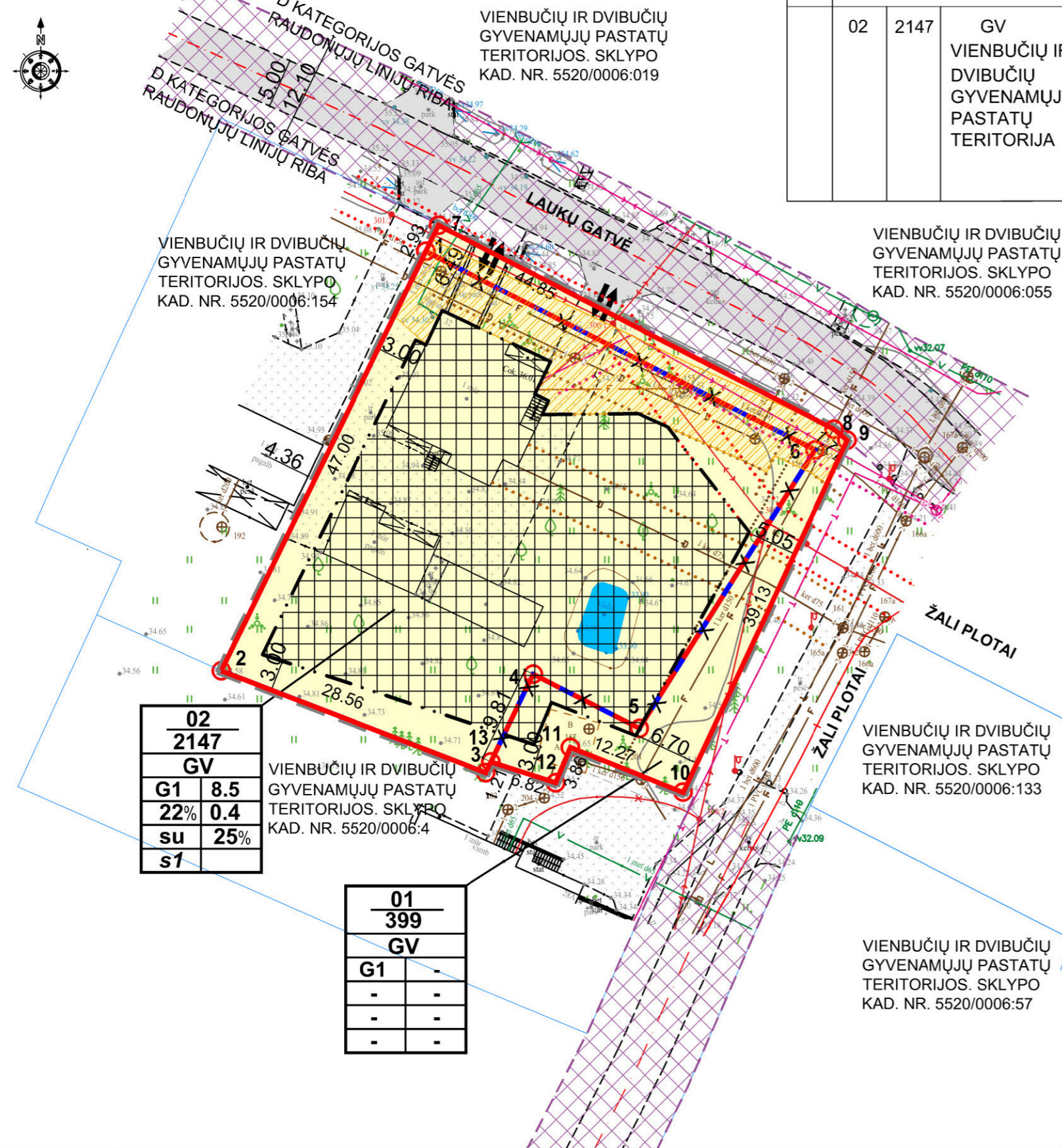


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

PASTABOS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	PAPILDOMI REGLAMENTAI	SUFORMUOTŲ SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ								
				SERVITUTAI	KODAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y			
										TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	PAPILDOMI REGLAMENTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y						
1. ŪKINEI VEIKLAI PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS NUMATYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NR. XIII-2166, 2019-06-06.	T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS 1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5- UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS GRAFIŠKAI-STATYBOS ZONA, STATYBOS LINIJA,RIBA) 6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % 7- SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI, APRASOMA TEKSTUOSE) 8- SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI, APRASOMA) a- PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M ALTITUDĖ M LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS % LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ARBA UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS UŽSTATYMO TIPAS GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI M ² DIDŽIAUSI M ² PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKLYRIUS, VIENUOLIKTAS SKIRSNIS) - 0.037 HA; ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKLYRIUS, KETVIRTAS SKIRSNIS) - 0.0103 HA;	1 2 3 4 5 6	6179005.48 6178963.23 6178952.95 6178962.88 6178957.42 6178985.45	335894.48 335873.90 335900.54 335905.32 335916.00 335933.67						
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.												
3. PLANUOJAMO SKLYPO KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI LKS 94M.SISTEMOJE . ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS ATSTUMAI TARP KOORDINACIJŲ TAŠKŲ GALI BŪTI TIKSLINAMI.												
4. BRĖŽINYJE PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, MELIORACINIŲ SISTEMŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ. ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS IR MELIORACINES SISTEMAS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS. ŽEMĖS SKLYPE ESANTĮ VANDENS TELKINĮ UŽKASTI.												
5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.												
LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS SKLYPAS												
T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS 1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5- UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS GRAFIŠKAI-STATYBOS ZONA, STATYBOS LINIJA,RIBA) 6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % 7- SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI, APRASOMA TEKSTUOSE) 8- SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI, APRASOMA) a- PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M ALTITUDĖ M LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS % LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ARBA UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS UŽSTATYMO TIPAS GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI M ² DIDŽIAUSI M ² PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKLYRIUS, VIENUOLIKTAS SKIRSNIS) - 0.037 HA; ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKLYRIUS, KETVIRTAS SKIRSNIS) - 0.0103 HA;	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	6179005.48 6179008.11 6178987.55 6178986.79 6178950.96 6178955.50 6178951.94 6178954.04 6178962.88 6178957.42 6178985.04	335894.48 335895.76 335935.62 335937.09 335920.44 335909.05 335907.57 335901.07 335905.32 335916.00 335933.07							
						ŽEMĖS SKLYPAS 02 PRIJUNGUS ŽEMĖS SKLYPĄ 01.						
						1. ŪKINEI VEIKLAI PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS NUMATYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NR. XIII-2166, 2019-06-06.						
						2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.						
						3. PLANUOJAMO SKLYPO KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI LKS 94M.SISTEMOJE . ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS ATSTUMAI TARP KOORDINACIJŲ TAŠKŲ GALI BŪTI TIKSLINAMI.						
						4. BRĖŽINYJE PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, MELIORACINIŲ SISTEMŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ. ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS IR MELIORACINES SISTEMAS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS. ŽEMĖS SKLYPE ESANTĮ VANDENS TELKINĮ UŽKASTI.						
						5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.						



GARFINIS ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONJŲ LINIJŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ TERITORIJOS
	SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA
	ESAMA VANDENTIEKIO TRASA SU 2,50 M A. Z. Į ABI PUSES
	ESAMA KANALIZACIJOS TRASA SU 2,50 M A. Z. Į ABI PUSES
	ESAMA LIETAUS KANALIZACIJOS TRASA
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA SU 2 M. A. Z. Į ABI PUSES
	ESAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ KALBELIS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	KIETOS FRAKCIJOS DANGA

PRITARIMAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
PLANAVIMO INICIATORIAUS ĮGALIOJAS ASMUO

Margaritos Bendikaitės individuali veikla Nr. 683150		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/0006:58) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS PAKEISTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553000003, SPRENDINIUS	
ATESTATO NR. 380614	PAREIGOS PROJEKTO RENGĖJAS	VARDAS PAVARDĖ MARGARITA BENDIKAITĖ	PARAŠAS
ATP 1870	TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO VADOVAS	SIMONA SOKOLOVIENĖ	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		
KODAS MBIV-22-06-DP	STADIJA DP	MASTELIS 1:500	LAPAS LAPŲ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

KODAS	STADIJA	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
MBIV-22-06-DP	DP	1:500		