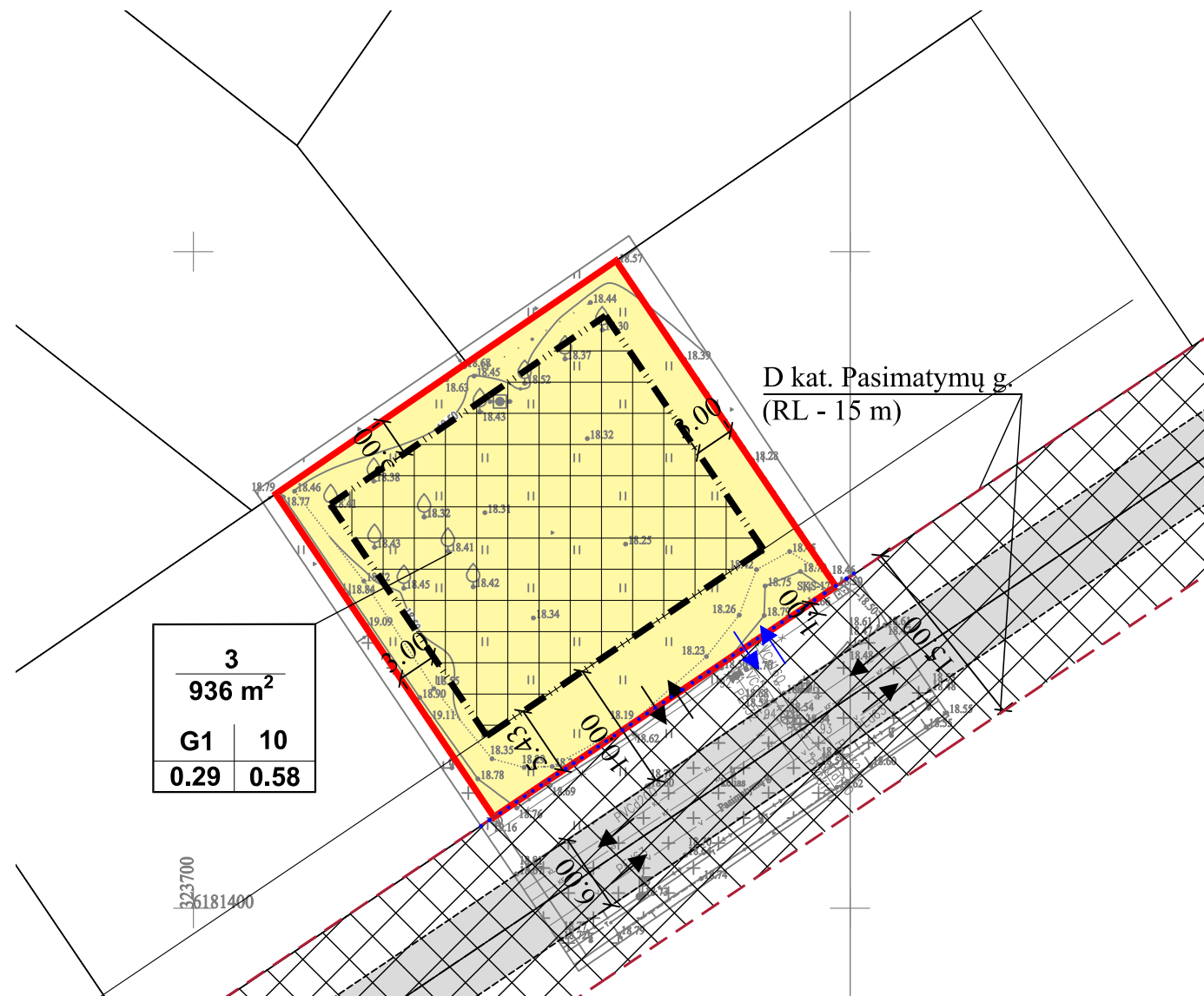
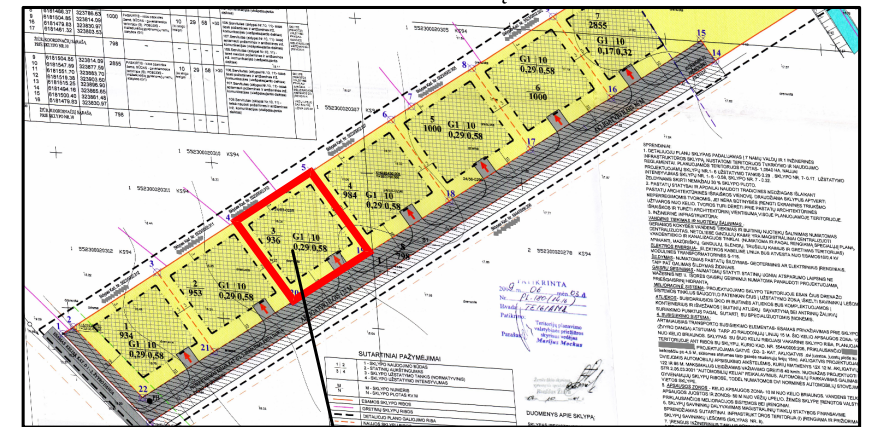


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

| | |
|-------------------------------|---|
| $\frac{n}{m}$ | n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m ² |
| $\frac{1}{3}$ $\frac{2}{4}$ | 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; |



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0002:241) ESANČIO GINDULIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2009-06-25 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-331, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----|---|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU) |
| | STATYBOS ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS |
| | SKLYPŲ GRETIMYBĖS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | APSAUGOS ZONŲ IR JUSOTŲ RIBOS |
| | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PLANAVIMO TIKSLAS:
Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:241) esančio Gindulių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2009-06-25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-331, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5523/0002:787), Pasimatymų g. 6, Gindulių k., Klaipėdos r., koreguojant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS:
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Susisiekimas yra iš D kat. Pasimatymų gatvės. Atsižvelgiant į žemės sklypo savininko pageidavimus, koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo į/iš žemės sklypą vieta, numatant jį iš Pasimatymų gatvės, per planuojamo žemės sklypo pietrytinės sklypo ribos vidurį. Kiti 2009-06-25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-331 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:241) esančio Gindulių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|---|---|------|
| Atestato Nr. | Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Kleimiškės II k., Klaipėdos r. tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com | | | PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0002:241) ESANČIO GINDULIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2009-06-25 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-331, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5523/0002:787), PASIMATYMU G. 6, GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R., | | |
| | TPV 0073 | Direktorė | E. Gražulevičienė | 2024 | BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500 | |
| ETAPAS | PV | D. Orentienė | 2024 | BRĖŽINIO NUMERIS 2024-12-DPK-1 | | |
| PS | Projektuotoja | E. Gražulevičienė | 2024 | | | |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | A3 | 1 | 1 |