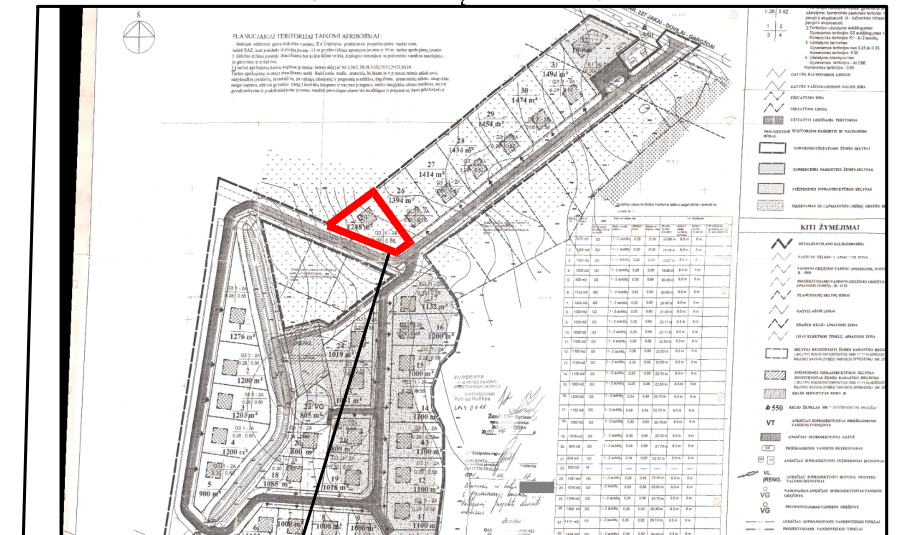


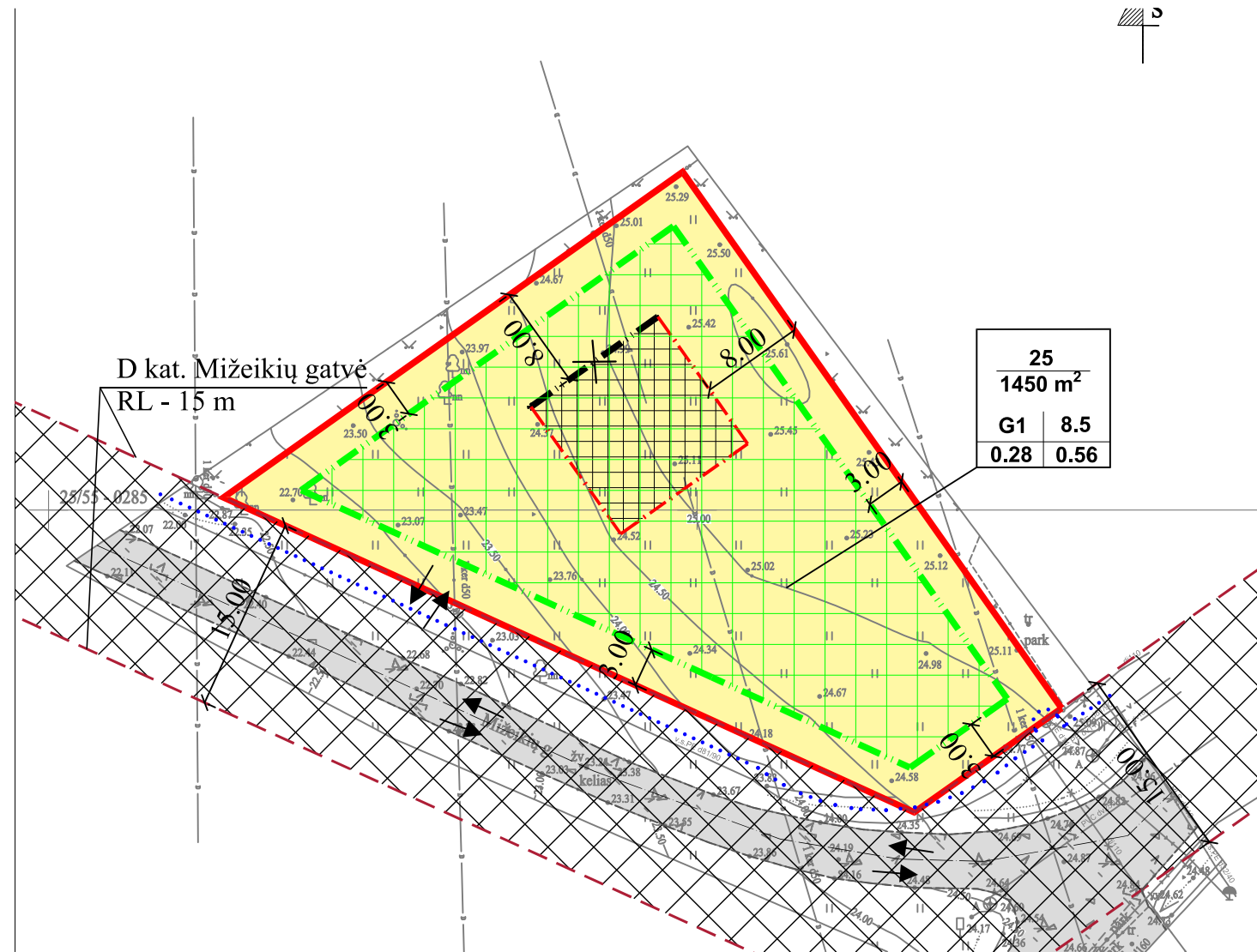
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	$n$ - žemės sklypo numeris; $m$ - žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
$\frac{2}{4}$	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
$\frac{3}{4}$	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
$\frac{4}{4}$	4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5530/0005:194, KAD. NR. 5530/0005:167, KAD. NR. 5530/0005:194), ESANČIŲ BUDRIKIŲ IR ŠVEPELIŲ KAIMUOSE, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-07-08 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-191, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.  
Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0005:194, kad. Nr. 5530/0005:167, kad. Nr. 5530/0005:194), esančių Budrikių ir Švepelių kaimuose, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2004-07-08 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-191, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5530/0005:556), Mižeikių g. 15, Budrikių k., Klaipėdos r., naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Sklypo maksimalus aukštingumas, numatytas galiojančiu detalioju planu – 8.5 m. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedu, statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), kai pastato/statinio aukštis iki 8.5 m. **Kiti 2004-07-08 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-191 patvirtintu žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0005:194, kad. Nr. 5530/0005:167, kad. Nr. 5530/0005:194), esančių Budrikių ir Švepelių kaimuose, Sendvario seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5530/0005:194, KAD. NR. 5530/0005:167, KAD. NR. 5530/0005:194), ESANČIŲ BUDRIKIŲ IR ŠVEPELIŲ KAIMUOSE, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-07-08 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-191, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5530/0005:556), MIŽEIKIŲ G. 15, BUDRIKIŲ K., KLAIPĖDOS R.	BRĖŽINYS	LAIDA	
	MB "TAURENA"						PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500
	Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r. tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com						
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
	PV	D. Orentienė	2024				
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			2024-12-DPK-2	A3	1	1
PS							