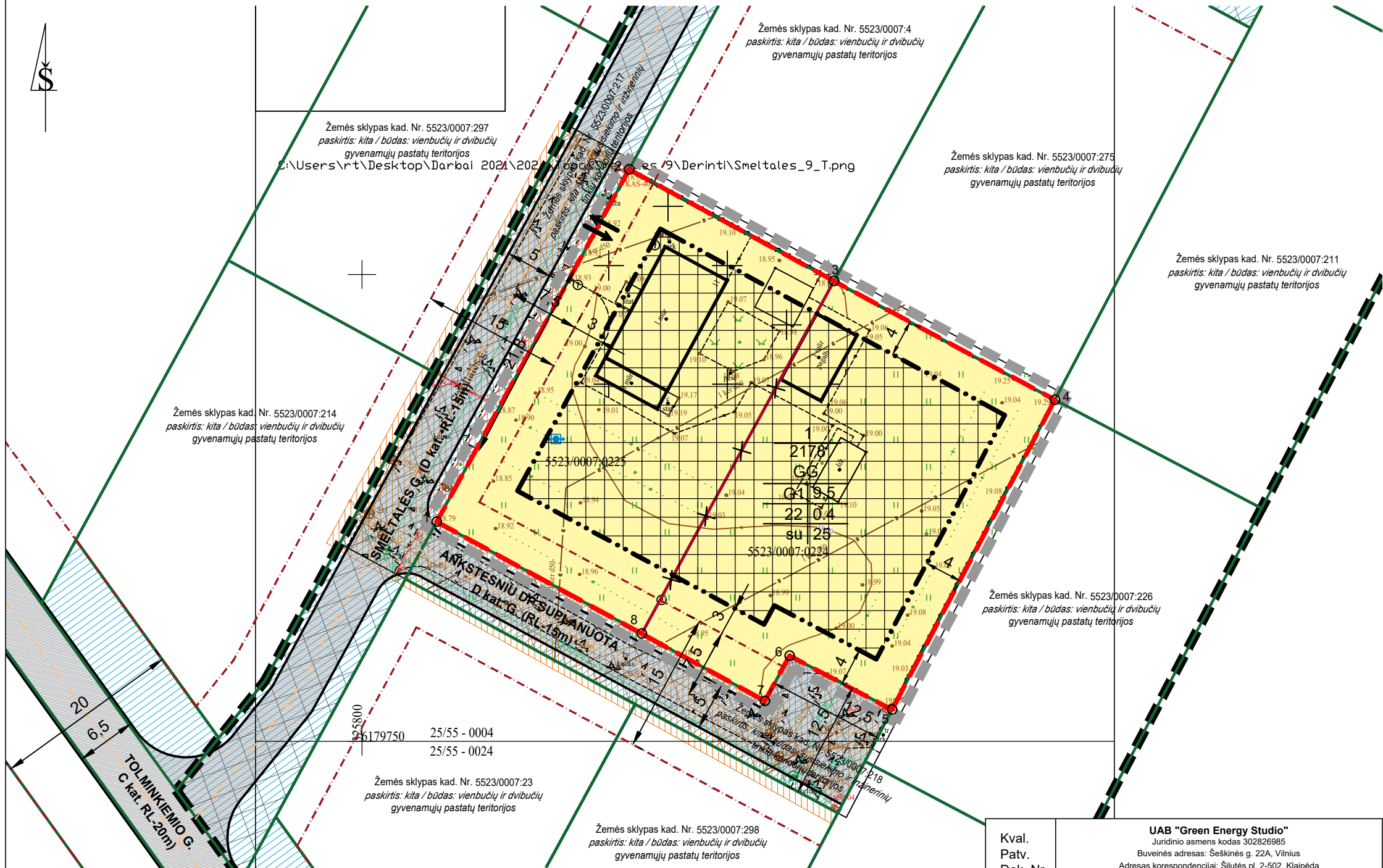


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ					Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitukai	Kiti reglamentai
				x	y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
	1	2178	1 2 3 4 5 6 7 8	6179773.51 6179811.26 6179799.29 6179786.58 6179753.38 6179759.16 6179754.33 6179761.54	325808.02 325828.62 325850.57 325874.24 325856.79 325845.81 325843.17 325829.97	GG	Kita	G1	9,5 28.80	22	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	nenustatoma	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2 kv. m.; 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2178 kv. m.; 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2178 kv. m.	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GG	GG - Gyvenamoji teritorija
1	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
G1	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
su	su - sodybinis užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a - Papildomi reglamentai, kur: a - automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Dashed line]	Planuojamos teritorijos riba
[Thick dashed line]	Nagrinėjamos teritorijos riba
[Thin solid line]	Esamos registruotos sklypų ribos
[Red dashed line]	Naikinama žemės sklypo riba
[Red dashed line]	Projektuojamų sklypų riba
[Dotted line]	Statybos riba
[Hatched area]	Statybos zona
[Blue hatched area]	Servituto zona
[Arrow symbol]	Įvažiavimai/ išvažiavimai, eisimo kryptis
[Grey hatched area]	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos gatvės
[Red dashed line]	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos gatvių raudonosios linijos
[Orange dashed line]	Gatvės ašinė linija
[Grey hatched area]	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[Orange hatched area]	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
[Black outline]	Esamas užstatymas

**SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**

- (106) SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- (107) SERVITUTAS – TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- (108) SERVITUTAS – TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- (114) KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIJJŲ TAKU, TEISĖ VARYTI GALVIJUS (VIEŠPATAUJANTIS)

**PASTABOS:**

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- STATANT NAUJUS STATINIUS, INŽINERINIAI TINKLAI, TRUKDANTYS STATINIŲ STATYBAI, TURI BŪTI IŠKELTI, SPRĖSTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šeškinės g. 22A, Vilnius Adresas korespondencijai: Šilutės pl. 2-502, Klaipėda el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0007:224; 5523/0007:225) Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 08	Brėžinio pavadinimas:	M 1:500
				PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
				Laida	0
It	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Žymuo:	TPD Nr. K-VT-55-24-833
				Lapas	Lapų
				1	1