



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/685 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ESAMI STATINIAI
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
[Symbol]	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
[Symbol]	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONA - 15 M
[Symbol]	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS IR KITI SKLYPAI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	2	3	4
	7	6186349,80	321127,48
	8	6186347,46	321123,08
	9	6186344,64	321117,97
	10	6186337,84	321105,20
	11	6186335,62	321101,11
	3	6186331,95	321094,38
	4	6186348,64	321089,20
	5	6186367,59	321124,06
	6	6186350,94	321129,62
	6	6186350,94	321129,62
02	1	6186335,44	321134,81
	2	6186316,18	321099,27
	3	6186331,95	321094,38
	11	6186335,62	321101,11
	10	6186337,84	321105,20
	9	6186344,64	321117,97
	8	6186347,46	321123,08
7	6186349,80	321127,48	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	685	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	34	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties vieno - dviejų butų pastatai (6.1; 6.2), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5558/0014:0479, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5558/0014:0479, kodas - 218).	Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4) - 0.0003 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10) - 0.0114 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11) - 0.0021 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2) - 0.0685 ha.
-	02	651	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	34	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties vieno - dviejų butų pastatai (6.1; 6.2), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5558/0014:0479, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5558/0014:0479, kodas - 218).	Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4) - 0.0003 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10) - 0.0116 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11) - 0.0041 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III-6) - 0.0003 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2) - 0.0651 ha;

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Project28"
I. Kanto 36-1, Klaipėda LT-92237
tel. +370 686 69258
e-mail projektavimas28@gmail.com

Objektas: **ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0014:480) KALOTĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALŲJŲ PLANŲ, NUMATANTIJŲ KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553001475, SPRENDINIUS**

Brežiūnis: **PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Mastelis: 1:500
Laida: 0

Žymuo: **K-VT-55-24-236**

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Lapas: 1
Lapų: 1