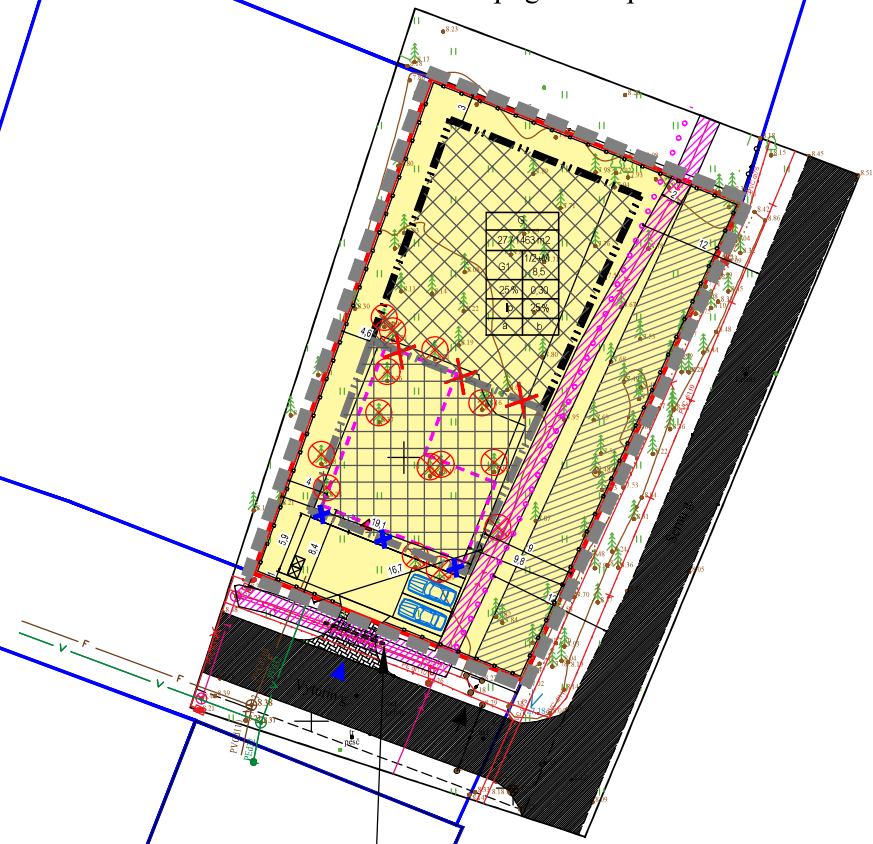
6169900

26/53 - 0002

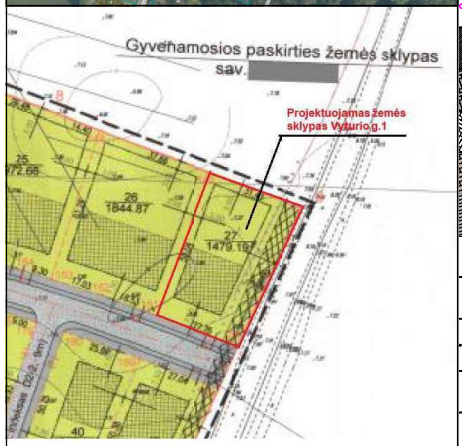
Topografinis planas M 1 :500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

MM	
n/m	
1	2
3	4
5	6
a	b

MM- teritorijos naudojimo tipas
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų norma, %
a,b -Papildomi teritorijos reglamentai



PASTABA:

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS .
2. KITI KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEKEIČIAMI.
3. PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ KIEKIS NE MAŽIAU 25 % SKLYPO PLOTO
4. SU NAIKINAMA ESAMA STATYBOS LINIJA, KOREGUOJAMA PATEKIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ VIETA, STATYBOS RIBOS IR ZONOS IŠPLĖTIMO SPRENDINIAIS SUTINKU

PLANAVIMO TIKSLAS:

1. ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5544/0006:50) KETVERGIŲ K.DSP (PAKEIČIAMA PASKIRTIS, SUPLANUOJAMI 69 NAMŲ VALDOS) PATVIRTINTO 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T11- 319 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI VYTURIO G.1, KETVERGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ ,STATINIŲ STATYBOS ZONĄ PANAIKINANT STATYBOS LINIJĄ IR PAKOREGUOJANT PATEKIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ VIETĄ.

STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

2. STATYBOS RIBA IR STATINIŲ STATYBOS ZONA PRAPLEČIAMA ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE PALIEKANT 3 M IKI SKLYPO RIBOS. PANAIKINAMA ESAMA STATYBOS LINIJA IR PAKOREGUOJAMA PATEKIMO Į ŽEMĖS SKLYPO VIETA.
3. KITI 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11- 3199 PATVIRTINTU ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5544/0006:50) KETVERGIŲ K.DSP (PAKEIČIAMA PASKIRTIS, SUPLANUOJAMI 69 NAMŲ VALDOS), DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTI UŽSTATYMO RODIKLIAI IR KITI SPRENDINIAI NEKEIČIAMI.

Plano tipas:	(Topografinis planas - pilnas turinys)			
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav. Ketvergių k. Vyturio g. 1			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus:	10

Vykdytojas: UAB "Geoplanai" Ginduliai, Žalioji g. 50 Tel.:860 777 343

Kv. paž. Nr.	[redacted]	Parašas	Data	
1GKV-744	TIIIS1-20240926-062593		2024-09	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
R.S.		1:500	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
	GRETIMAI ESANTYS ŽEMĖS SKLYPAI
	VYTURIO G. RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA ESAMA STATYBOS LINIJA, JĄ PAKEIČIANT STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VIETA
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUPLANUOTA PATEKIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ VIETA
	NAUJAI PLANUOJAMA PATEKIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ VIETA
	INFRASTRUKTŪROS PASKIRTIES KORIDORIUS
	RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
Vyturio g.	ESAMOS VYTURIO IR ŠERNŲ GATVĖS
	SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ - 28,2 m²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	MEDINIŲ LENTŲ DANGA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO APTVĖRIMAS, TVORA STATOMA PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE, PRIE SKLYPO RIBOS. H-1,60 m; L- 80,00m.
	PROJEKTUOJAMOS 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMI ŠALINTI 14 VNT. SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSLEIDIMO PRIEŽASTIS	

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS: –

VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA
mob. tel. +370 68224703

A1775	PV	V. Eimutis	
A1775	PDV	V. Eimutis	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5544/0006:50) KETVERGIŲ K.DSP (PAKEIČIAMA PASKIRTIS, SUPLANUOJAMI 69 NAMŲ VALDOS) PATVIRTINTO 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T11- 319 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI VYTURIO G.1, KETVERGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VIENBUČIAI GYVENAMI NAMAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
M1:500

LAIDA: 0

KALBA: LT

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

DOKUMENTO ŽYMUO: 20240806-DPK-SP.B-01

LAPAS: SP-

LAPŲ: 1