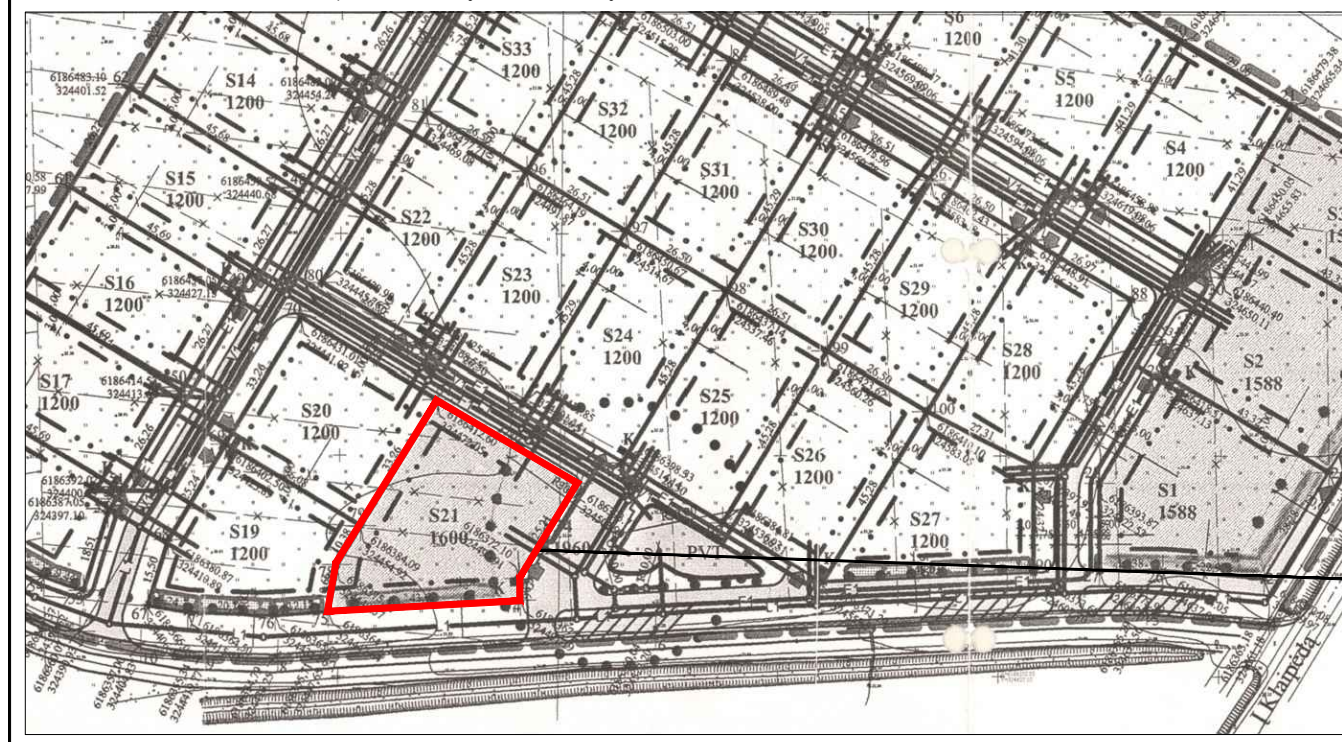


IŠTRAUKA IŠ 2004-06-03 SPRENDIMU NR. T11-142 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0002:8; 5558/0002:64), ESANČIŲ RADAILIŲ KAIME, SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Alksnių g.5, Radailių k., Klaipėdos raj., detalijame plane pažymėtas Nr. S21.

PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2004-06-03 sprendimu Nr. T11-142 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Alksnių g. 5, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0002:239). Koreguojama detalijame plane pažymėtame žemės sklype Nr. S21 statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija, servitutų poreikis. Nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 4 m atstumą iki sklypo ribos, atsižvelgus į rengiamo Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alksnių g. 5, Radailių k., Klaipėdos raj. statybos projekto sprendinius bei įvertinus tai, kad vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 str., 51 str., 52 str. ir 3 priedo 1 lentelė butinių nuotekų valymo įrenginiams (mažo pajėgumo iki 50 m³ per parą) sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Statybos linija (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama atsižvelgus į rengiamo Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alksnių g. 5, Radailių k., Klaipėdos raj. statybos projekto sprendinius bei įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detalioju planu suplanuotos statybos linijos.

Servitutų poreikis (Taisyklių 318.3.6 punktas).

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius žemės sklypui Nr. S21 (Alksnių g. 5, Radailių k.) suplanuotas **servitutas Nr. 30, kurio plotas 85 m²**. Pagal planuojamojo žemės sklypo NTR duomenis žemės sklypo Alksnių g. 5, Radailių k., Klaipėdos raj. **įregistruotas servitutas** - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2004-08-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2529. **Plotas - 0.085 ha.**) Rengiant 2004-08-03 Apskritis viršininko įsakymą Nr. 13.6-2529 dėl žemės sklypo Alksnių g. 5, Radailių k. Klaipėdos raj. kadastro duomenų nustatymo įsivėlė techninė klaida vietoj detalioju planu suplanuoto servituto ploto - **85 m² (0,0085 ha)** buvo įrašytas servituto plotas - **850 m² (0,085 ha)**. Rengiamu detaliojo plano koregavimu ištaisoma įsivėlusį techninį klaidą bei pažymima detalioju planu suplanuota servituto zona (85 m²) su teisingu plotu. Teisės aktų nustatyta tvarka patikslinti (ištaisyti) servituto plotą administraciniu aktu.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2004-06-03 sprendimu Nr. T11-142 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. S21 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

2004-06-03 sprendimu Nr. T11-142 patvirtintu detalioju planu: Žemės sklypui Nr. S21 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas - gyvenamoji (G1)/komercinė (K) teritorija.
- Statinių aukštų skaičius - iki 1-2 aukštų su mansarda.
- Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau - 12 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas - 40 .
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 1.20.

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black line]	Statybos riba (esama)
[Grid pattern]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid pattern]	Statybos zona (papildoma)
[Purple dashed line]	Statybos linija (naikinama)
[Blue diagonal lines]	Servituto zona
[Black dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Grey stippled pattern]	Esama gatvių/ kelių važiuojamoji danga
[Red dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Blue dashed line]	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona - 1 m.
[Cyan dashed line]	Vietinės reikšmės kelio KL8724 apsaugos zona-10 m.
[Green dashed line with 'x' marks]	Naikinama nuotekų valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona
PTV	Priešgaisrinis vandens telkinys
N	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
[Orange rectangle]	Projektuojamo vieno buto gyvenamo namo vieta

PROJEKTAS	Žemės sklypo Alksnių g. 5, Radailių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2004-06-03 sprendimu Nr. T11-142, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-24.20-001	1	1	