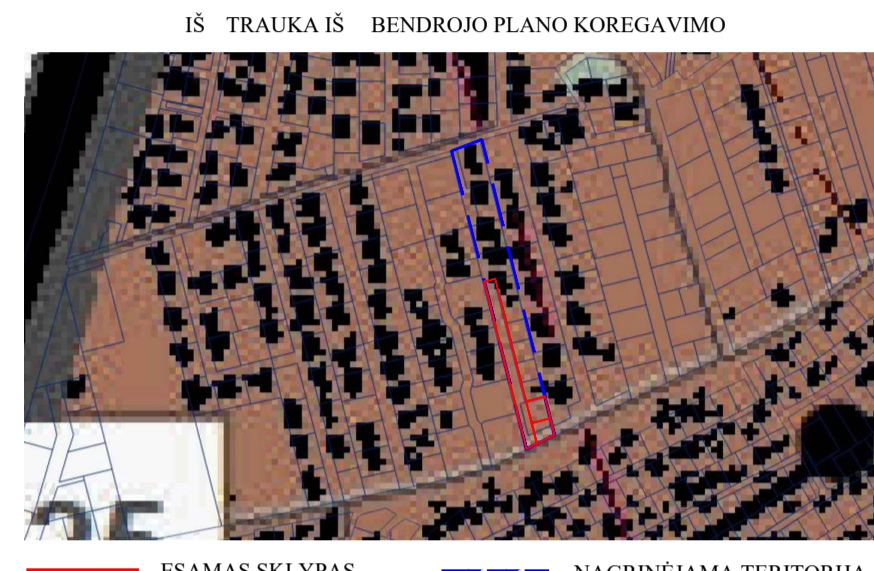
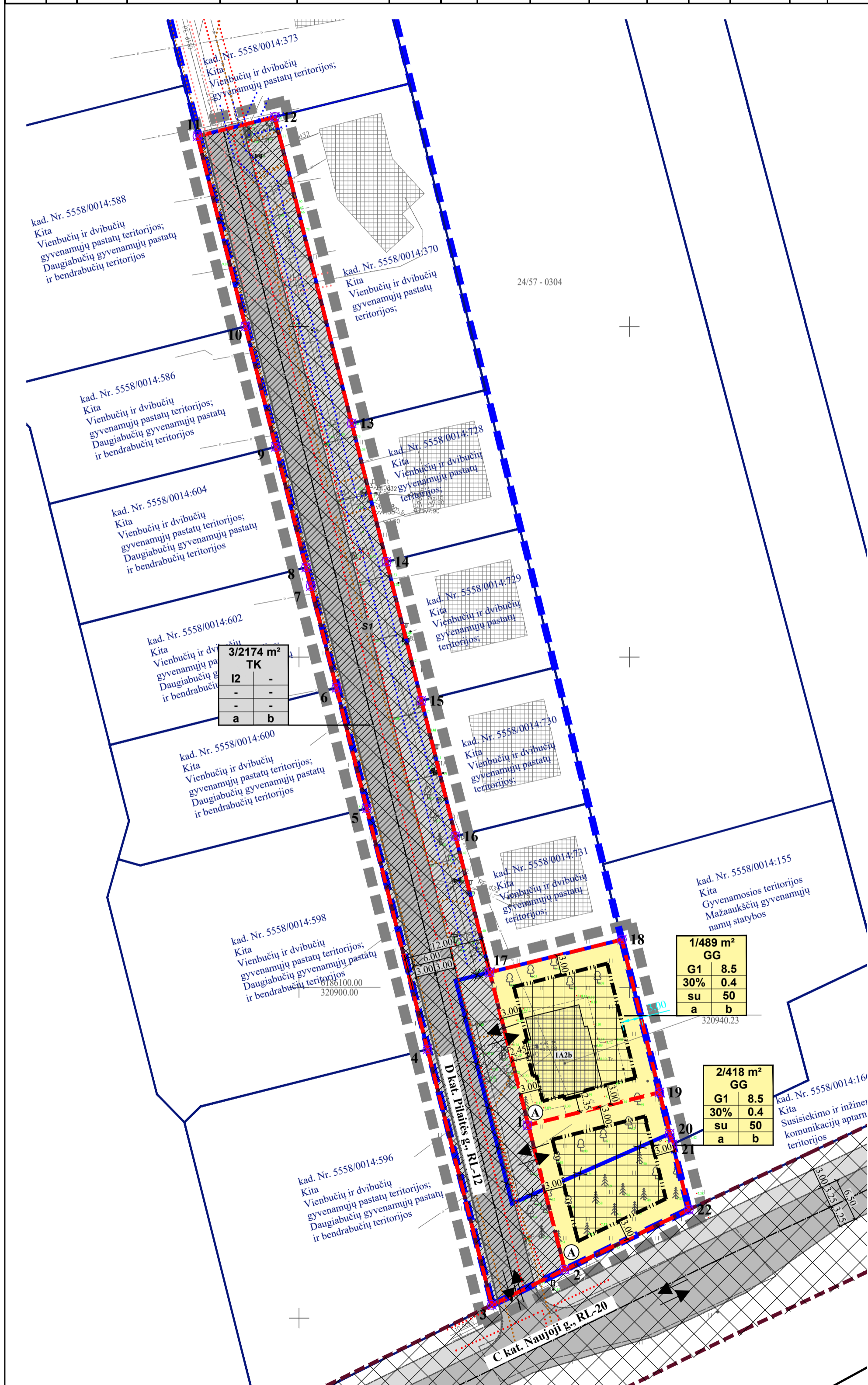


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	489	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	30	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties vienbučių (1.1) ir dvibučių (1.2) pastatai su priklausiniais (9.1)	SJ Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 2174 m²; SJ Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 2174 m²;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0489 ha;
-	2	418	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	30	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties vienbučių (1.1) ir dvibučių (1.2) pastatai su priklausiniais (9.1)	SJ Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 2174 m²; SJ Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 2174 m²;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0418 ha;
-	3	2174	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SJ Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 2174 m²; SJ Servitutas (tarnaujantis, kodas - 222) - 2174 m²;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2174 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1210 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0381 ha; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0245 ha; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0069 ha



IŠ TRAUKA IŠ BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

ESAMAS SKLYPAS NAGRINĖJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/489 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
[Symbol]	SERVITUTAS
[Symbol]	GATVĖS/KELIAI
[Symbol]	PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAS
[Symbol]	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
1	2	8.5	0.4	50	50				
3	4	8.5	0.4	50	50				
5	6								
a	b								

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - SODYBINIS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

- PASTABOS:
- Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
 - Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 - Žemės sklypų kampų koordinatės pateikiamos teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojastatai.lt projekto TDP Nr. K-VT-55-24-942 erdviuose duomenyse.
 - Statinių statybos linija nenumatoma.
 - Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
 - Aiškinaamasis raštas yra neatšiejama detaliojo plano dalis.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....
(Vardas, pavardė, parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0014:366; 5558/0014:365) KALOTĖS K. KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553000676, SPRENDINIUS	
Atestato Nr.	Direktorė S. Kazlauskienė	Brėžinys:	Mastelis Laida
TPV 0008	PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuotoja G. Kazlauskė	Žymuo:	Lapas Lapų
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-55-24-942	
			1 1