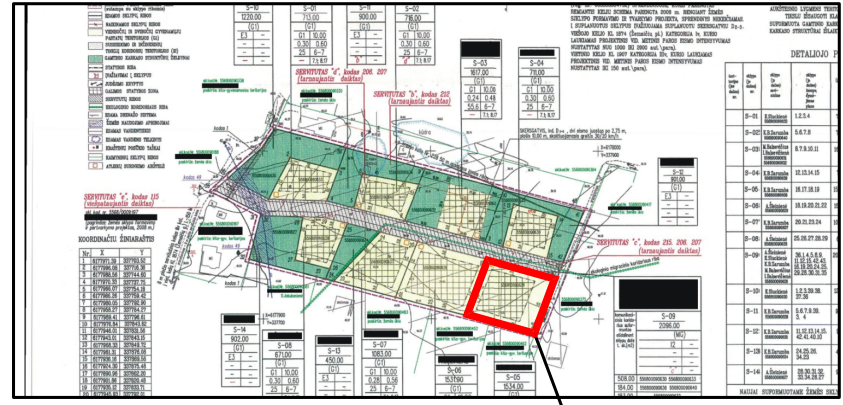


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR.5568/0009:496, 5568/0009:630, 5568/0009:633, 5568/0009:636, 5568/0009:640, 5568/0009:635, 5568/0009:639, 5568/0009:638, 5568/0009:637, 5568/0009:634, 5568/0009:631, 5568/0009:632, 5568/0009:629, 5568/0009:628, 5568/0009:627), ESANČIŲ KALNIŠKĖS KAIME, VĖŽAIČIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2016-05-16 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-1016, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

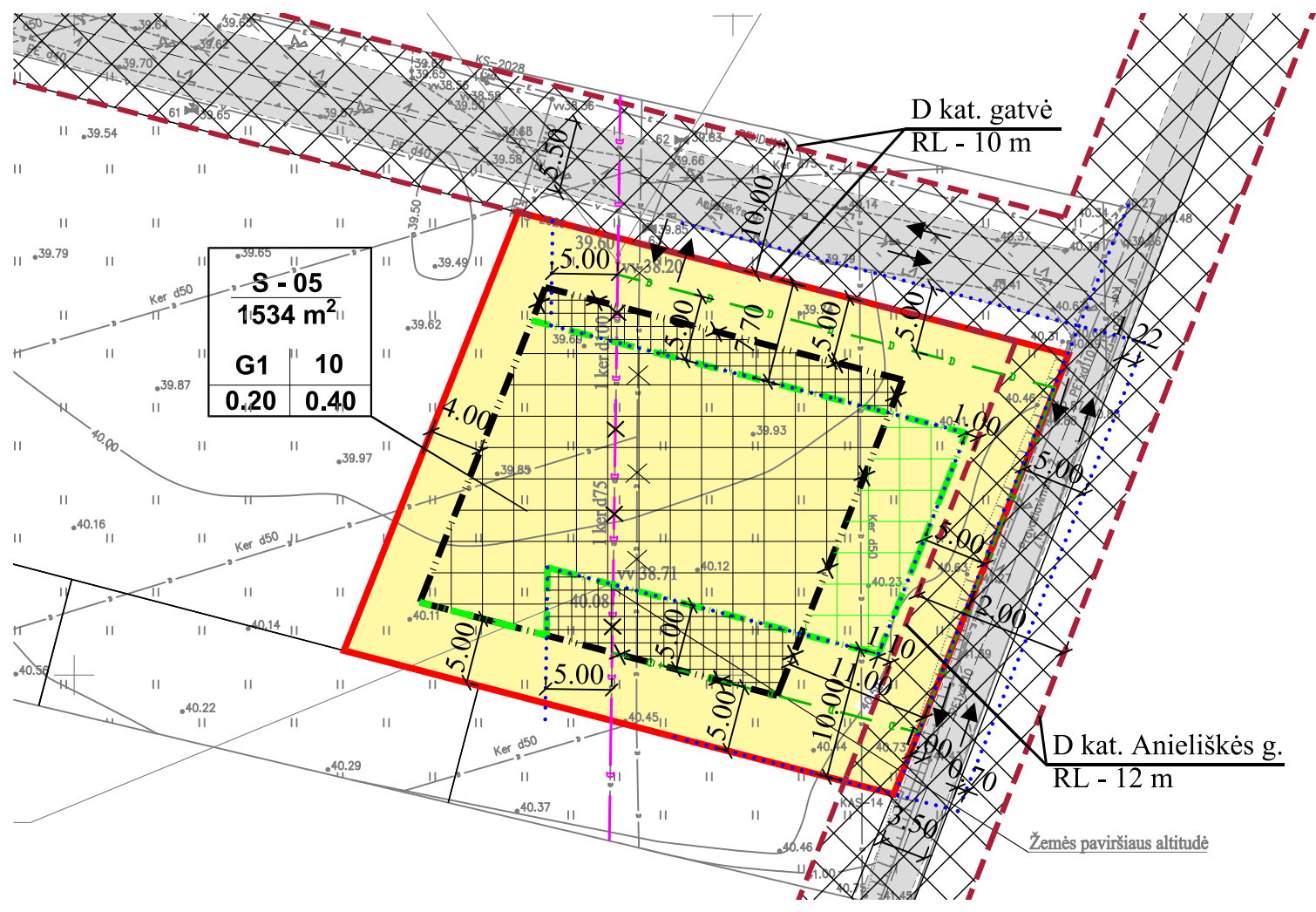
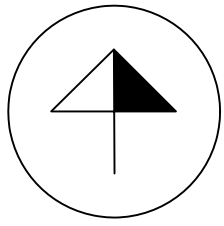
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PERKELTAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	ESAMOS KOORDINUOTAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	NAIKINAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m ²
1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;



PLANAVIMO TIKSLAS:
Žemės sklypų (kad. Nr.5568/0009:496, 5568/0009:630, 5568/0009:633, 5568/0009:636, 5568/0009:640, 5568/0009:635, 5568/0009:639, 5568/0009:638, 5568/0009:637, 5568/0009:634, 5568/0009:631, 5568/0009:632, 5568/0009:629, 5568/0009:628, 5568/0009:627), esančių Kalniškės kaime, Vėžaičių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2016-05-16 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1016, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5568/0009:638), Anieliškės g. 19, Kalniškės k., Klaipėdos r., koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą.

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS:
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vienbučiams, dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Per planuojamą žemės sklypą praeina bendro naudojimo drenažo rinktuvos. Planuojamas drenažo rinktuvos iškėlimas (žr. pagrindinį brėžinį), nuo kurio nustatoma apsaugos zona po 5 m į abi puses (kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai, dėl apsaugos zonos patekimo į jų sklypus yra pridedami projekto sudėtyje). Naujai projektuojama statybos riba ir statinių statybos zona planuojama atsižvelgiant į naujai planuojamą drenažo rinktuvos vietą bei jam nustatomą apsaugos zoną, bei detalioju planu suplanuotą leistiną aukštumą (iki 10 m). Taip pat vertinamos rytinėje pusėje esančios D kat. Anieliškės (KL8555) gatvės raudonosios linijos – 12 m, tad statybos zona nuo jų planuojama ne arčiau 1 m atstumu. Statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklype planuojama taip, kad nepatektų į perkeliama bendro naudojimo drenažo rinktuvos apsaugos zoną ir būtų ne arčiau nei 3,75 m nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant didesnius nei minimalūs atstumai iki sklypo ribos (min 3,75 m), kai pastato aukštis yra iki 10 m. **Kiti 2016-05-16 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1016 patvirtintu žemės sklypu (kad. Nr.5568/0009:496, 5568/0009:630, 5568/0009:633, 5568/0009:636, 5568/0009:640, 5568/0009:635, 5568/0009:639, 5568/0009:638, 5568/0009:637, 5568/0009:634, 5568/0009:631, 5568/0009:632, 5568/0009:629, 5568/0009:628, 5568/0009:627), esančių Kalniškės kaime, Vėžaičių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		2025	PROJEKTAS	LAI DA	
	MB "TAURENA"					0
TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė	Aušrinės g. 5A, Klaipėda LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com	2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	0	
ETAPAS	PV D. Orentienė	2025	BRĖŽINIO NUMERIS			FORMATAS
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		2025-01-DPK-2	A3	1	1