

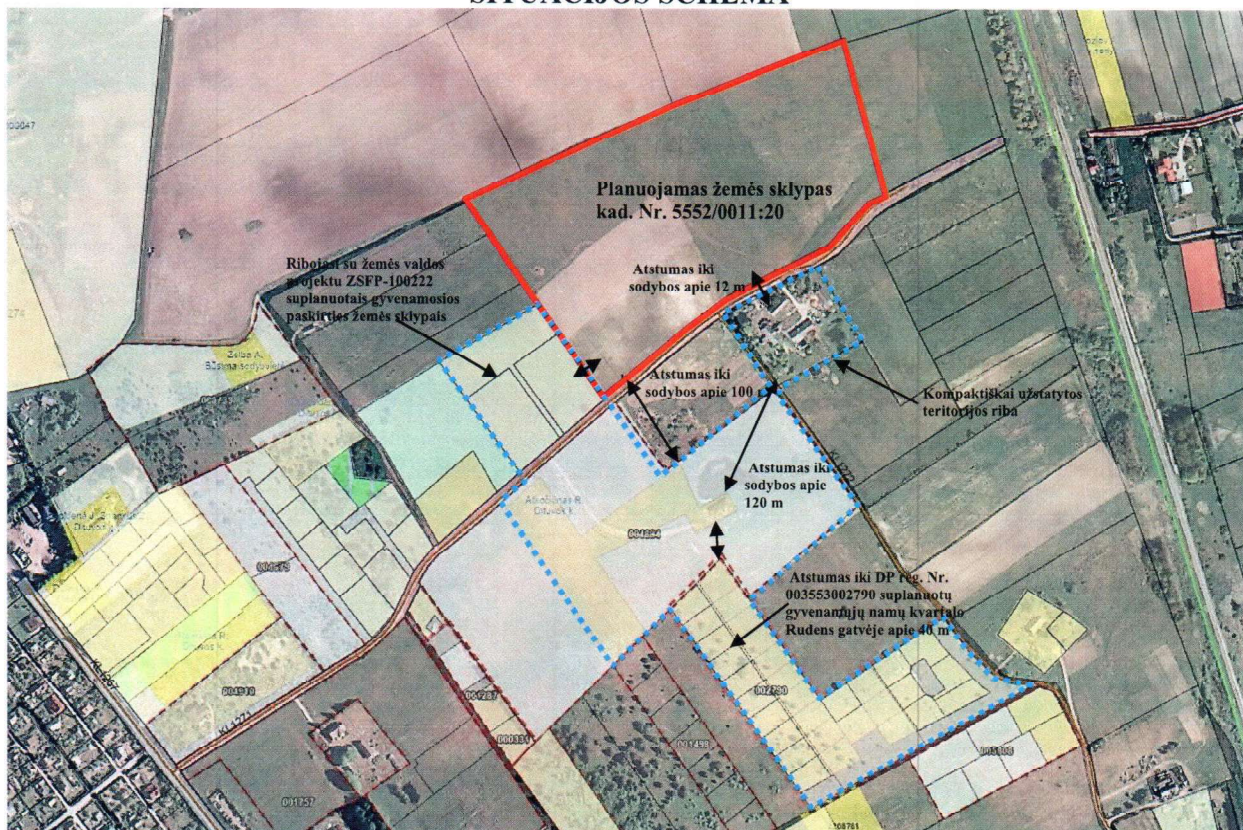
## PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų) PAKAITIMO

Prašu pakeisti žemės sklypo Ditutvos k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5552/0011:20), kurio plotas – 80012 m<sup>2</sup>, žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitos paskirties žemę, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo keitimo motyvas – vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastato su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais statyba.

*Pateikiama papildoma informacija pagrindžianti, kad žemės sklypas atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano aiškinamojo rašto Pagrindinių tekstinių reglamentų VI punkto nuostatas „Kitos paskirties žemės atsiradimas neurbanizuojamose teritorijose galimas tais atvejais, kai planuojama veikla neprieštaruoja BP Pagrindiniams tekstiniams reglamentams, o saugomose teritorijose – kai tai numatyta saugomų teritorijų planavimo dokumentuose: 1) užstatytose gyvenamosiose vietovėse, kurios nepažymėtos pagrindinio brėžinio sprendiniuose (mažesnės nei 5 ha) plėtra galima ne didesniu nei 100 m atstumu nuo esamo užstatymo; 2) esamose sodybose jas padalinant. Sklypų dydžiai ne mažesni nei 50 arų; “<...> , ,”*

### SITUACIJOS SCHEMA



Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 37 p. „*Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose*“, o 7 p. „*Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų*“.

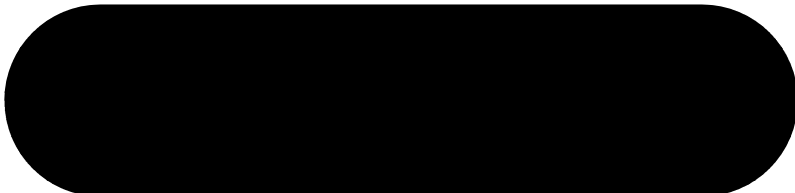
Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano aiškinamojo rašto 6.3 sk. nuostatas „*Esamos užstatytos teritorijos – didesnės kaip 2 ha statiniais užstatytos teritorijos, kuriose atstumas tarp pastatų ≤ 100 m*“, o „*Kompaktiškai užstatytos teritorijos - didesnės kaip 5 ha statiniais užstatytos teritorijos, kuriose atstumas tarp pastatų ≤ 100 m*“.

Vadovaujantis [www.tpd.lt](http://www.tpd.lt), Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų planavimo žemėlapyje pateikiama informacija, bei aukščiau nurodytais kriterijais planuojamas žemės sklypas patenka į kompaktiškai užstatytą urbanizuotą teritoriją (bendras teritorijos plotas apie 11 ha), nes:

- Apie 12 m ir 100 m atstumu pietų kryptimi ribojasi su esamomis užstatytomis sodybomis.
- Vakaruose ribojasi su Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0011:593), esančio Priekulės sen., Dituvos k., Derceklių g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektu (ZSFP-100222) suplanuotais gyvenamosios paskirties žemės sklypais.
- Pietų kryptimi detaliuoju planu reg. Nr. 003553002790 suplanuotas 31 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų (po 8-9 arus) gyvenamųjų namų kvartalas Rudens gatvėje, Dituvos k. su reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir žemės sklypo plano kopija;
2. Įgaliojimas.



**Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuoti, kad:**

1. Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), juridinio asmens kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, tvarkydama asmens duomenis veikia kaip duomenų tvarkytojas / valdytojas. Administracija asmens duomenis tvarko vadovaujantis BDAR 6 straipsnio c ir e punktais šiais tikslais - siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / paklausimą / skundą. Duomenis turite pateikti, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos.

2. Esu informuotas(-a), jog turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus papildyti neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą. Suprantu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip pat kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą.

3. Esu informuotas(-a), kad Administracija gali teikti mano asmens duomenis informacinių sistemų ir registrų valdytojams arba iš jų duomenis gauti tiek, kiek tai būtina įvykdyti mano prašymą / paklausimą / skundą. Asmens duomenys gali būti teikiami arba gaunami iš informacinių sistemų ir registrų aprašytų Klaipėdos rajono savivaldybės asmens duomenų apsaugos politikoje.