



- Sujungiami esami 8 (aštuoni) žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148 Jakų k. v.) Sudmantų kaime, Klaipėdos rajone. Bendras 8 (aštuonių) sujungtų žemės sklypų plotas 36757 m<sup>2</sup> (3,6757 ha).
- Padalinant bendrą sujungtą 36757 m<sup>2</sup> (3,6757 ha) ploto žemės sklypą, formuojami 10 (dešimt) kitos paskirties žemės sklypai:  
 Žemės sklypas Nr. 1, plotas 4524 m<sup>2</sup> (0,4524 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 2, plotas 1817 m<sup>2</sup> (0,1817 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 3, plotas 1649 m<sup>2</sup> (0,1649 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 4, plotas 860 m<sup>2</sup> (0,0860 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 5, plotas 8513 m<sup>2</sup> (0,8513 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 6, plotas 1053 m<sup>2</sup> (0,1053 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 7, plotas 8518 m<sup>2</sup> (0,8518 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 8, plotas 1050 m<sup>2</sup> (0,1050 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 9, plotas 4263 m<sup>2</sup> (0,4263 ha);  
 Žemės sklypas Nr. 10, plotas 4510 m<sup>2</sup> (0,4510 ha).
- Suformuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę.
- Nustatomas žemės sklypų Nr. 1, 4, 6, 8 naudojimo būdas ir pobūdis:  
 - Naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;  
 - Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2).

- Nustatomas žemės sklypo Nr. 3, naudojimo būdas ir pobūdis:
- Naudojimo būdas – Komerinės paskirties objektų teritorijos;
  - Naudojimo pobūdis – Degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9, K3).
- Nustatomas žemės sklypų Nr. 2, 5, 7, 9, 10 naudojimo būdas ir pobūdis:
- Naudojimo būdas – Komerinės paskirties objektų teritorijos;
  - Naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1).
- Suformuotose žemės sklypuose Nr. 1, 4, 6, 8 numatoma kelių, gatvių, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) ir kt. tinklų statyba.
  - Suformuotame žemės sklype Nr. 3 numatoma skysto ir kito kuro degalinių statinių statyba.
  - Suformuotose žemės sklypuose Nr. 2, 5, 7, 9, 10 numatoma prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų pastatų, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statinių statyba.
  - Planuojamos teritorijos reikmėms, suformuotame žemės sklype Nr. 1, numatoma transformatorinės pastotės, gaisrinio vandens rezervuaro (atviro), aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui statyba, kitų reikalingų inžinerinių tinklų statyba. Suformuotame žemės sklype Nr. 6, numatoma gaisrinių vandens rezervuarų (uždaru požeminių), aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui statyba. Paviršiniai (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai turės būti įrengti atskirai kiekviename sklype.
  - Planuojamoje teritorijoje numatomi reikalingi servituti privažiavimams į sklypus ir inžinerinių tinklų koridoriai.
  - Išpareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros - parengti detaliojo planu suplanuotų inžinerinės infrastruktūros sprendinių (tinklų, įrenginių ir privažiavimų) techninius projektus iki teritorijos apstatymo pradžios ir įgyvendinti parengtus projektus iki 1-ojo objekto pridavimo.

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

10	Klaipėdos r. sav. Sudmantų k.	4510	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
----	-------------------------------	------	-----------------------	--	--

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba		Komerinės paskirties objektų teritorija
	Tvarkomos teritorijos riba		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Statomų statinių zona (orientacinė)
	Naikinamų esamų žemės sklypų ribos		Servituto ribos (zona)
	Gretimų esamų žemės sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vietos (orientacinės)
	Statybos linija		Esami statiniai
	Statybos riba		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) ribos		Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Projektuojami medžiai		Esama žvyro danga
	Naikinami medžiai		

REGLAMENTAI

	Sklypo numeris	1
	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1234
	Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	1 - žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas) 2 - leistinas pastatų aukštis (m) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PASTABOS

- Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA BEKLIOTĖ EISMO ZONA

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

UAB SAVEDA, a.k. 306864741 (Vardas, Pavardė, Parašas)

Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Mantų g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 660 69228 e-mail info@project28.lt		Pabrėžti: LAPKRODIO 27 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-631 PATVIRTINTU UAB "SUDYBŲ ARBO INŽINERINIAI PROJEKTŲ" ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTO NR. 55300001:63, 55300001:65, 55300001:69, 55300001:83, 55300001:104, 55300001:120, 55300001:122, 55300001:148 JAKŲ K. V. SUDAMANTŲ KAIME, SUDYBŲ ARBO INŽINERINIAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA ŽEMĖS SKLYPŲ SUDYBŲ ARBO V. 30 SUDAMANTŲ K.	
Atstato Nr. TPV 0008		Miesto:	
Direktorė S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
Projektuotoja G. Kazlauskė		1:500 0	
Planavimo organizatorė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Lapas Lapų	
Žymos: 2024-12-DPK-1		1 1	

