

## **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

### **KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. SAUSIO 7 D. ĮSAKYMU NR. AV-12 „DĖL PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VISUOMENĖS SVEIKATOS BIURO IR KLAIPĖDOS RAJONO PARAMOS ŠEIMAI CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE, NUOMOS PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU KOMISIJOS SUDARYMO IR JOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“, POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2025 m. vasario d. Nr. A6-

Posėdis įvyko 2025-01-30, pradžia – 15.00 val., pabaiga – 15.20 val.

Posėdžio pirmininkas – Sigitas Karbauskas, Administracijos direktorius;

Posėdžio sekretorė – Agnė Kondrotienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Jurinda Jasevičienė, Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centro direktorė, Dalia Petrikienė, Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro direktorė, Egidijus Preibys, AB „Klaipėdos energija“ įgaliotas asmuo, Toma Tuzovaitė-Markūnienė, Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja.

Posėdis vyko adresu: Klaipėdos g. 2, Gargždai, salėje.

**DARBOTVARKĖ.** Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

**SVARSTYTA.** Derybos dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

Komisijos posėdyje buvo deramasi dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo kainos ir kitų sąlygų.

Agnė Kondrotienė kalbėjo, kad siūlomos nuomotis patalpos, esančios pastate Turgaus g. 15, Gargžduose, reikalingos dviem įstaigoms: Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui ir Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centrui, todėl bus sudaromos dvi nuomos sutartys, pasiteiravo, ar būtų galimybė sumažinti siūlomų nuomotis patalpų kainą. Siūlomų nuomotis patalpų AB „Klaipėdos energija“ įgaliotas asmuo Egidijus Preibys (toliau – įgaliotas asmuo) atsakė, kad patalpų nuomos mokestis 6 Eur už kv. m per mėnesį be PVM ir pagalbinio ūkio patalpų nuomos mokestis 3 Eur už kv. m per mėnesį be PVM yra galutinė suma.

Konstatuota, kad siūlomų nuomotis patalpų ir pagalbinio ūkio patalpų nuomos kaina mėnesiui – 2278,69 Eur su PVM (iš jų – 871,85 Eur su PVM nuomos mėnesio mokestis nustatomas Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centrui ir 1406,84 Eur su PVM nuomos mėnesio mokestis nustatomas Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui).

Taip pat buvo paklausta, kaip bus apskaičiuojami komunaliniai mokesčiai. Įgaliotas asmuo paaiškino, jog už vandenį mokesčiai nebus skaičiuojami, už patalpose sunaudotą elektros energiją bus skaičiuojama pagal skaitiklių parodymus, už patalpų šildymą – pagal skaitiklių parodymus, proporcingai nuomojamų patalpų plotui.

J. Jasevičienė paklausė, ar bus galimybė atlikti patalpų remonto (pagerinimo) darbus. Įgaliotas asmuo atsakė, kad dėl bet kokių patalpų pagerinimo ar kitokių darbų bus derinamasi iš anksto ir už remonto (pagerinimo) darbus apmokės nuomininkai.

Paklausus, ar, esant poreikiui, bus suteikta galimybė įrengti signalizaciją, įgaliotas asmuo atsakė, kad tokia galimybė yra, jeigu nuomininkai patys sudarys sutartis su paslaugos teikėjais.

Pasiteiravus, kada būtų galimybė keltis į siūlomas nuomotis patalpas, buvo atsakyta, kad įsikėlimui į patalpas ribojimų nėra, todėl Tarybai pritarus sprendimui pirkti patalpų nuomą, bus galima nedelsiant rengti patalpų nuomos sutartis.

Paklausus, kokiam laikotarpiui bus sudaromos patalpų nuomos sutartys, įgaliotas asmuo atsakė, kad nuomos sutarčių laikotarpis – 3 metai su galimybe pratęsti sutartį dar 3 metams arba sudaryti naujas nuomos sutartis, jei keisis nuomos kaina, atsižvelgiant į nuomos kainos pokyčius rinkoje.

Paklausus, kas bus atsakingas už aplinkos priežiūrą, įgaliotas asmuo atsakė, jog aplinkos priežiūra rūpinsis siūlomų nuomotis patalpų savininkas AB „Klaipėdos energija“.

Paklausus, ar, esant poreikiui, bus suteikta galimybė apdrausti patalpas, įgaliotas asmuo atsakė, kad tokia galimybė yra, jeigu nuomininkai patys sudarys sutartis su paslaugos teikėjais.

Pasiūlyta vadovaujantis 2025-01-09 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AV-23 „Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo patvirtinimo“ 26 punktu, pasibaigus deryboms, pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo Savivaldybės merui.

NUTARTA. Pritarta bendru sutarimu:

1. Pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo derybų rezultatų Savivaldybės merui.

2. Siūlyti Savivaldybės merui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir Klaipėdos rajono paramos šeimai centro veiklai Gargždų mieste, nuomos pirkimo iš AB „Klaipėdos energija“ už 2278,69 Eur su PVM kainą per mėnesį (iš jų – 871,85 Eur su PVM nuomos mėnesio mokestis nustatomas Klaipėdos rajono savivaldybės paramos šeimai centrui ir 1406,84 Eur su PVM nuomos mėnesio mokestis nustatomas Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui).

Posėdžio pirmininkas

Sigitas Karbauskas

Posėdžio sekretorė

Agnė Kondrotienė

Posėdyje dalyvavo:

Turto valdymo skyriaus vedėja

Aida Indzelė

Klaipėdos rajono savivaldybės paramos  
šeimai centro direktorė

Jurinda Jasevičienė

Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės  
sveikatos biuro direktorė

Dalia Petrikienė

AB „Klaipėdos energija“ įgaliotas asmuo

Egidijus Preibys

Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja

Toma Tuzovaitė-Markūnienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. AV-12, posėdžio protokolas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. A6-58
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-03 14:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-05 15:39 - 2025-11-05 15:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurinda Jasevičienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-03 14:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-07 11:49 - 2029-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-03 14:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Toma Tuzovaitė-Markūnienė Mero patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-03 16:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-06 07:46 - 2026-01-06 07:46
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Petrikenė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 13:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-03 18:46 - 2025-12-02 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGIDIJUS,PREIBYS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 15:58

<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-31 17:51 - 2029-07-30 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Agnė Kondrotienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-05 09:53
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-15 11:19 - 2029-01-13 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Emilija Baranauskaitė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-05 09:55
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-05 09:56
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-15 19:31 - 2029-01-13 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250127.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-12)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-02-12 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-