

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-27 14:20:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/119990
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-03-20
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0466-9936
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5535/0004:103 Kretingalės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1268 ha
Užstatyta teritorija: 0.1268 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 14481 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-08

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 5592-3002-3011
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B3p
Statybos pradžios metai: 1923
Statybos pabaigos metai: 1923
Rekonstravimo pradžios metai: 1967
Rekonstravimo pabaigos metai: 1967
Kap. remonto pradžios metai: 2013
Kap. remonto pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 750.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 588.09 kv. m
Tūris: 4551 kub. m
Užstatytas plotas: 495.00 kv. m
Koordinatė X: 6192368.74
Koordinatė Y: 324154.37
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 586481 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 434140 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-07-30
Vidutinė rinkos vertė: 81962 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 146.04 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Takai
Unikalus daikto numeris: 4400-3033-9741
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: k1
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: 56/100 pastato Nr. 5592-3002-3011, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4996
2004-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-4997
2014-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kretingalės kooperatinė žemės ūkio bendrovė, a.k. 263652060
Daiktas: 44/100 pastato Nr. 5592-3002-3011, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-06 Akcinių susirinkimo protokolais
1998-03-30 Steigimo sutartis Nr. K1VS-836

1998-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-11

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3955
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3955
Plotas: 0.0074 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2017-01-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1642/1; 2011-05-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1642
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Kretingalės kooperatinė žemės ūkio bendrovė, a.k. 263652060
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N55/2004-145
Plotas: 0.0558 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-11
Terminas: Nuo 2004-12-13 iki 2069-12-13

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0141 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0186 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0107 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0176 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0138 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0466-9936, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5592-3002-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
 Daiktas: pastatas Nr. 5592-3002-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3033-9741, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5592-3002-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. AD-0086-1354/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-26
 Terminas: Nuo 2014-09-25 iki 2024-09-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100398646
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
 susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
 infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
 rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
 Įregistravimo data: 2023-06-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-06-05

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100364723
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
 planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
 Įregistravimo data: 2022-10-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100639756
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
 apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
 Įregistravimo data: 2024-02-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-02-15

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100105573
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100104320
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos
 ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų
 plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
 Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 157 kv. m, nuo 2024-03-18

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100097487
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100638356
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos
 ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių
 teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
 Įregistravimo data: 2024-02-02
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2024-02-02

11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100679932**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1642/1**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1269 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ