



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PASTATO DALIES ĮSIGIJIMO KRETINGALĖJE EKONOMINIO IR  
SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2025 m. vasario d. Nr. AV-  
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais ir atsižvelgdamas į 2025 m. vasario 5 d. Kretingalės kultūros centro raštą Nr. SR-7 „Dėl KKŽŪB patalpų įsigijimo Kretingalės kultūros centro veiklai“, 2025 m. vasario 7 d. Paupių pirminės sveikatos priežiūros centro raštą Nr. (VADI.4.)S-11 „Dėl Kretingalės ambulatorijos patalpų įrengimo“, 2025 m. vasario 6 d. Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos raštą Nr. SD-6 „Dėl bibliotekos patalpų Kretingalėje“,

tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – pastato dalies įsigijimo Kretingalėje ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2025 m.  
vasario d. įsakymu Nr. AV-

## **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PASTATO DALIES ĮSIGIJIMO KRETINGALĖJE EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2025 m. vasario 5 d. gavo Kretingalės kultūros centro raštą Nr. SR-7 „Dėl KKŽŪB patalpų įsigijimo Kretingalės kultūros centro veiklai“, kuriame Kretingalės kultūros centro direktorė prašo inicijuoti dalies pastato, esančio Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., įsigijimą Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn.

2004 m. Klaipėdos rajono savivaldybė iš Kretingalės kooperatinės žemės ūkio bendrovės nupirko pastato dalį – 56/100 (420,33 kv. m), esančio Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav. Nupirkto patalpos (pastato II ir III aukštai) patikėjimo teise buvo perduotos Kretingalės kultūros centrui. Dėl patalpų trūkumo Kretingalės kultūros centras iš Kretingalės kooperatinės žemės ūkio bendrovės išsinuomojo I aukšte esančias dvi patalpas (viso 38,59 kv. m), kas mėnesį mokamas nuomos mokestis.

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2025 m. vasario 5 d. gavo Kretingalės kultūros centro raštą Nr. SR-7 „Dėl KKŽŪB patalpų įsigijimo Kretingalės kultūros centro veiklai“, kuriame Kretingalės kultūros centro direktorė prašo inicijuoti dalies pastato, esančio Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., įsigijimą Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn. Rašte rašoma, jog Kretingalės kultūros centras yra svarbus miestelio bendruomenės kultūrinės veiklos centras, tačiau pastaruoju metu susiduriama su patalpų trūkumu, kuris apsunkina veiklą ir riboja galimybes plėtoti naujas iniciatyvas. Įsigijus papildomas patalpas, atsirastų galimybė ne tik efektyviau vykdyti kultūros veiklą, bet ir prisidėtų prie vietos bendruomenės poreikių tenkinimo. Šiuo metu Kretingalės kultūros centras susiduria su tinkamų erdvių trūkumu, ribojančiu galimybes organizuoti kultūrinius renginius, edukacines programas ir bendruomenės iniciatyvas. Įsigijus papildomas patalpas, jomis būtų dalijamasi su asociacija „Kretingalės bendruomenė“, suteikiant bendruomenei galimybę naudotis erdve susibūrimams, edukacijoms ir kitai veiklai. Prašo nusipirkus pastato dalį, Kretingalės kultūros centrui skirti patalpą, plane žymimą 1-16 (37,27 kv. m).

Pastatas, kurio likusią dalį prašoma įsigyti, yra pastatytas 1923 m., rekonstrukcija atlikta 1967 m., todėl patalpos dėl nusidėvėjimo reikalauja investicijų. Numatoma suma patalpų remonto išlaidoms, baldų įsigijimui sudarytų apie 400 Eur/kv. m, kas bendrai siektų apie 15 000 Eur. Tai leistų pilnai pritaikyti erdvę kultūrinei ir bendruomeninei veiklai, užtikrinant komfortiškas sąlygas lankytojams. Patalpų įsigijimas savivaldybės nuosavybėn ilgalaikėje perspektyvoje leistų efektyviai planuoti kultūrinės veiklos plėtrą be nuomos kaštų ateityje, o tai sumažintų ilgalaikes išlaidas, užtikrintų tvarią infrastruktūrą ir sudarytų prielaidas tolesniam kultūros paslaugų plėtojimui rajone.

Asociacija „Kretingalės bendruomenė“ dažniausiai savo projektus vykdo Kretingalės kultūros centre, kadangi neturi savo patalpų. Todėl kyla įvairių problemų,

susijusių su bendruomenės veikla, socialiniu gyvenimu ir vietos plėtra. Įsigijus likusią pastato dalį, būtų galima skirti patalpas ir asociacijos „Kretingalės bendruomenės“ veiklai.

Paupių pirminės sveikatos priežiūros centro 2025 m. vasario 7 d. rašte „Dėl Kretingalės ambulatorijos patalpų įrengimo“, rašoma jog šiuo metu VšĮ Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras patikėjimo teise valdo pastato dalį (158,28 kv. m) adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 38-4, kur įsikūrusi Kretingalės ambulatorija. Pastatas yra stipriai susidėvėjęs, nuolat atsiveria nauji plyšiai sienose, neaiški medinio perdengimo būklė, pastato sprendiniai nėra pritaikyti neįgalųjų poreikiams, susidėvėjusios inžinerinės komunikacijos, kieme neįrengta automobilių parkavimo aikštelė, nesutvarkyta lietaus nuotekų sistema, netinkamai įrengtas pandusas. Dėl šių priežasčių 2025 m. sausio 13 d. Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės merą su prašymu skirti kitas patalpas Kretingalės ambulatorijos veiklai. 2025 m. vasario 4 d. Klaipėdos rajono savivaldybėje vyko susitikimas su Klaipėdos rajono administracijos atstovais, kuriame dalyvavo Paupių pirminės sveikatos priežiūros centro, Kretingalės kultūros centro, Jono Lankučio viešosios bibliotekos, Kretingalės bendruomenės atstovai. Jo metu, bendru sutarimu buvo pritarta tam, kad įsigijus pastato dalį adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 10, Kretingalės ambulatorijos įrengimui būtų skirta dalis patalpų (žymimas plane: 1-1; 1-4 – 1-10; 1-17 -1-20; 1-22; 1-29 ir 1-27, bendras prašomų patalpų plotas 194,92 kv. m). Jose numatyta įrengti šeimos gydytojo, akušerio, odontologijos, sveiko vaiko, procedūrų kabinetus, registratūrą, laboratoriją, sanitarinę patalpą, personalo poilsio kambarį, sandėlį.

Atliekant patalpų pritaikymo ambulatorijos poreikiams darbus reikės pertvarkyti inžinierinius tinklus: keisti elektros instaliaciją, įrengiant atskirą apskaitos sistemą, rekonstruoti patalpų šildymo sistemą, šiltinti ir hidroizoliuoti grindis, įrengti kriauklės šeimos gydytojo, procedūrų, akušerio, odontologijos, sveiko vaiko kabinetuose, laboratorijoje, sanitarinėje patalpoje, personalo poilsio kambaryje bei sandėlyje, atvedant vandentiekio bei nuotekų šalinimo vamzdžius, įrengti gaisrinės bei saugos signalizacijos ir kompiuterinius tinklus, įrengti patalpų vėdinimo sistemą. Taip pat reikės perplanuoti patalpas, įrengti higienos normas atitinkančią grindų dangą bei pakabinamas lubas.

Siekdama įsivertinti galimas remonto išlaidas, įstaiga sudarė preliminarą darbų sąmatą. Numatoma darbų kaina gali siekti apie 153 tūkst. Eur. Į darbų kainą nėra įtraukti projektavimo darbai.

Galimi lėšų šaltiniai: infrastruktūros gerinimui Kretingalės ambulatorijos remontui numatyta 30 tūkst. Eur. ES lėšų, kurias būtų galima perkelti naujų patalpų remontui, apie 90 tūkst. Eur., numatytų Kretingalės ambulatorijos (senojo pastato) kiemo dangos remontui, kuriuos būtų galima perkelti naujų patalpų įrengimui, lėšos, gautos pardavus Kretingalės ambulatoriją (senąjį pastatą). Įstaiga savo lėšomis prisidėti prie naujų patalpų įrengimo galimybės neturi.

Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos 2025 m. vasario 6 d. rašte Nr. SD-6 „Dėl bibliotekos patalpų Kretingalėje“ rašoma, jog šiuo metu savivaldybei priklausančiose pastato adresu Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., patalpose veiklą vykdo Kretingalės kultūros centras ir Jono Lankučio viešosios bibliotekos Kretingalės filialas (II aukštas, 43,83 kv. m). Jono Lankučio viešosios bibliotekos Kretingalės filialui turimos patalpos yra per mažos, kyla problemų, susijusių su bibliotekos

veiklos efektyvumu, paslaugų prieinamumu ir kokybe. Šiuo metu Kretingalės filialo turimas plotas yra 43,83, kv. m, kai vidutiniškai Klaipėdos rajono bibliotekų filialų plotą sudaro 100 kv. m. Padidėjus patalpoms Jono Lankučio viešosios bibliotekos Kretingalės filialas stiprintų įvairių socialinių gyventojų grupių motyvaciją skaityti, ugdytų jų skaitmeninio raštingumo įgūdžius, užtikrintų informacijos prieinamumą bei plėstų kultūros paslaugų turinį, organizuotų kokybiškus ir bendruomenei patrauklius renginius, parodas, edukacines veiklas (vaikams, jaunimui ir suaugusiems), bendradarbiautų su seniūnija, nevyriausybinėmis organizacijomis, vietos bendruomene, ugdymo įstaigomis, skatintų įvairaus amžiaus bendruomenės narių savanorystę bibliotekoje. Patalpos taip pat galėtų būti pritaikomos kitoms reikmėms bei būtų lengvai prieinamos visiems vartotojams.

Rašte prašoma įvertinti galimybę įsigyti Kretingalės kooperatinės žemės ūkio bendrovei priklausančią pastato dalį ir Jono Lankučio viešajai bibliotekai suteikti galimybę naudotis patalpomis, kurių žymėjimas plane: 1-11; 1-13 –1-15 (bendras prašomų patalpų plotas – 64,65 kv. m.)

Prašomų patalpų remontui, patalpų pritaikymui bibliotekos veiklai bei papildomų baldų (lentynos, kėdės, stalai) įsigijimui būtų reikalingos lėšos: patalpų remontui – 30 000 Eur, baldams – 5000 Eur. Iš viso 35 000 Eur.

2024 m. lapkričio 27 d. gautas Kretingalės kooperatinės žemės ūkio bendrovės (toliau – Bendrovė) raštas „Pasiūlymas pirkti pastatą“, kuriame siūlo įsigyti pastato, esančio Klaipėdos g. 10, Kretingalė (unikalus Nr. 5592-3002-3011) 44/100 dalį, priklausančią bendrovei nuosavybės teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nustatytos Savarankiškosios savivaldybės funkcijos, 13 punkte – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra).

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatčius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatyta veiklai vykdyti.**

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Įsigijus pastato dalį – 44/100 (326,98 kv. m ) Pastato – Administracinio pastato (unikalus Nr. 5592-3002-3011, bendras pastato plotas 750,60 kv. m), žymėjimas plane 1B3p, adresas Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., visas pastatas priklausytų Klaipėdos rajono savivaldybei nuosavybės teise, patalpose galėtų įsikurti Paupių priminės sveikatos priežiūros centro Kretingalės ambulatorija, asociacija „Kretingalės bendruomenė“, didesnės patalpos tektų Kretingalės kultūros centrui ir Jono Lankučio viešosios bibliotekos Kretingalės filialui.

**Dalies pastato pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.**

**Svarstytinai variantas** tik vienas, kadangi pastato dalis jau priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei nuosavybės teise, likusi pastato dalis yra parduodama. Nupirkus minimas patalpas, visas pastatas adresu Klaipėdos g. 10, Kretingalė Klaipėdos r. sav. nuosavybės teise priklausytų Klaipėdos rajono savivaldybei.

**Ekonomiškai tikslinga pirkti** 44/100 dalį (326,98 kv. m) Pastato – Administracinio pastato (unikalus Nr. 5592-3002-3011, bendras pastato plotas 750,60 kv. m), žymėjimas plane 1B3p, adresas Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav.,

**Savivaldybei reikalingo turto Pastato Administracinio pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.**

**Pirkimo būdas ir kriterijai:**

Pastato dalis – 44/100 (326,98 kv. m) Pastato – Administracinio pastato (unikalus Nr. 5592-3002-3011, bendras pastato plotas 750,60 kv. m), žymėjimas plane 1B3p, adresas Klaipėdos g. 10, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., turi būti perkama neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamas daiktas atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina. Nekilnojamojo turto pirkimą vykdyti už ne daugiau kaip 10 procentų didesnę kainą nei nepriklausomo turto vertintojo nustatytą turto rinkos vertę.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pastato dalies įsigijimo Kretingalėje ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-10 Nr. AV-190
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 16:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 16:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:23 - 2028-07-29 08:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 16:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 16:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-10 nuorašą suformavo Virginija Selmistraitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras  
specialistė

Virginija Selmistraitienė  
2025-02-10