



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-21 10:01:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/671777**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-11-29**
Adresas: **Gargždai, Žemaitės g. 64B-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6483:9003**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5598-2003-2017, 2P1b**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **4**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **262.23 kv. m**
Naudingas plotas: **262.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **108.18 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128012 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **128012 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2023-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-29**
Pastato (jo dalies) energinio
naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės
energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **2/25 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575**
2023-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1448
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **79/100 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2660**
2011-02-01 Turto pasidalijimo sutartis Nr. NGP-279
2011-02-09 Dovanojimo sutartis Nr. NGP-364
2021-03-18 Dovanojimo sutartis Nr. 347
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **13/100 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-01 Turto pasidalijimo sutartis Nr. NGP-279**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **2/25 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas:	2023-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575 2023-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1448 Nuo 2023-03-15
Įrašas galioja:	
7.2. Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 79/100 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2011-02-01 Turto pasidalijimo sutartis Nr. NGP-279 2011-02-09 Dovanojimo sutartis Nr. NGP-364 2021-03-18 Dovanojimo sutartis Nr. 347 Nuo 2021-03-31
Įrašas galioja:	
7.3. Daiktas:	Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka 13/100 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1., 4.3. 2/25 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1., 4.1. 79/100 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2011-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. NGP-418
Įrašas galioja:	Nuo 2011-02-17
7.4. Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 13/100 buto Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas:	2011-02-01 Turto pasidalijimo sutartis Nr. NGP-279
Įrašas galioja:	Nuo 2011-02-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Daiktas:	Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) butas Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-01-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0502-12770/0
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-23
Terminas:	Nuo 2023-01-23 iki 2033-01-23
10.2.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

**butas Nr. 4400-0992-6483:9003, aprašytas p. 2.1.
2017-09-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-
2549**

**2022-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla**

Įrašas galioja:

Nuo 2022-10-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino