



**REGISTRŲ  
CENTRAS**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-09 14:45:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 55/37716  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-05-31  
Adresas: Gargždai, Žemaitės g. 64B

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 5520-0006-0098  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0006:98 Gargždų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1818 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1818 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 50511 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: 2007-11-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-24

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 755  
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-31

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-  
6/4MŽP-1-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

## 7. Juridiniai faktai:

### 7.1.

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Terminas:

### Sudaryta nuomos sutartis

žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2002-06-04 Nuomos sutartis Nr. N 55/2002-35  
2020-09-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-135  
0.1201 ha  
Nuo 2020-09-24  
Nuo 2020-09-22 iki 2101-03-20

### 7.2.

Įgijėjas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

### Sudarytas perleidimo sandoris

žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2016-08-12 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2639  
P.Grikšo įmonės dovanojimo sutartis įregistruota  
2016-08-22, registracijos įrašo Nr. ĮMS4-7.  
Nuo 2016-08-25

### 7.3.

Subnuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Terminas:

### Sudaryta subnuomos sutartis

žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2008-05-20 Subnuomos sutartis  
0.0922 ha  
Nuo 2008-06-05  
Nuo 2008-05-20 iki 2101-03-20

### 7.4.

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Terminas:

### Sudaryta nuomos sutartis

žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2002-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas  
2002-06-04 Nuomos sutartis Nr. N 55/2002-35  
0.1818 ha  
Nuo 2002-06-04  
Nuo 2002-06-04 iki 2101-03-20

## 8. Žymos:

### 8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir  
nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
0.057 ha  
Nuo 2023-01-01

### 8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių  
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)



Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0049 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.  
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0262 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.  
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0002 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Įregistravimo pagrindas: UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219  
žemės sklypas Nr. 5520-0006-0098, aprašytas p. 2.1.  
Įrašas galioja: 2007-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nuo 2007-11-13

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių  
Teritorijos unikalus numeris: infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Įregistravimo pagrindas: vienuoliktasis skirsnis)  
100364753  
Telia Lietuva, AB; 2022-10-10 ŠTL Vasario 16-osios g.  
21C, Gargždai, Klaipėdos raj. sav. UAB "Techvitas",  
Nr. 4800088462

Įregistravimo data:	2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	6 kv. m, nuo 2023-01-05
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100364192
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data:	2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1 kv. m, nuo 2023-01-04
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100164223
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	37 kv. m, nuo 2023-01-05
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100140273
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data:	2024-03-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	240 kv. m, nuo 2024-03-15

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra