

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO
SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ VILMA PABRĖŽIENĖ

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui Sigitui Karbauskui

TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE

2025-01-27
Gargždai

2025 m. sausio 9 d. pateiktas prašymas išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0006:98) dalį, esančią Žemaitės g. 64B, Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, kuri reikalinga pastate – dirbtuvės su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5598-2003-2017) esančiai negyvenamai patalpai – dirbtuvių patalpai (unikalus Nr. 4400-0992-6372:9000) eksploatuoti.

2025 m. sausio 27 d. patikrinimo metu nustatyta, kad kitos paskirties valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 5520/0006:98, esančiame Žemaitės g. 64B, Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – dirbtuvės su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5598-2003-2017). Pastate yra suformuoti du nekilnojamojo turto objektai: patalpa – butas (unikalus Nr. 4400-0992-6483:9003) ir patalpa – dirbtuvių patalpa (unikalus Nr. 4400-0992-6372:9000). Dirbtuvių patalpos sienos apkaltos skarda, stogas skardinis, langai – plastikiniai stiklo paketai, patekimui į dirbtuvių patalpas sudėtos pakeliamos durys, patalpos – buto sienos tinkuotos, langai – plastikiniai stiklo paketai. Nekilnojamojo turto registre dirbtuvių patalpoms registruota pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Patalpa naudojama pagal nustatytą paskirtį. Patalpa – butas, kuriai nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamųjų (butų), naudojama pagal nustatytą paskirtį.

Žemės sklype yra registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 5598-2003-2106). Dalis kiemo aikštelės išklotas asfaltas. Pastatui – dirbtuvėms su gyvenamosiomis patalpomis suformuotas 0,1818 ha plotas atitinka statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtiną dydį reikalavimus.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 13.1 ir 42.2 papunkčiais, kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys. Kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės

sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį. Patalpai – dirbtuvių patalpai (unikalus Nr. 4400-0992-6372:9000) nustatyta 0,1201 ha ploto žemės sklypo dalis, patalpai – butui (unikalus Nr. 4400-0992-6483:9003) nustatyta 0,0617 ha ploto žemės sklypo dalis.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, siūlau išnuomoti 0,1201 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0006:98) dalį, esančią Žemaitės g. 64B, Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, kuri reikalinga dirbtuvių patalpai (unikalus Nr. 4400-0992-6372:9000) ir žemės sklype registruotiems kitiems inžineriniams statiniams – kiemo aikštei (unikalus Nr. 5598-2003-2106) eksploatuoti.

PRIDEDAMA. Lentelė su nuotraukomis, 2 lapai, 4 nuotraukos.

FOTOLENTELĖ

2025 m. sausio 27 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



FOTOLENTELĖ

2025 m. sausio 27 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



Valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 5520/0006:98, esantis Žemaitės g. 64B, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – dirbtuvės su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5598-2003-2017). Pastate yra suformuoti du nekilnojamojo turto objektai: patalpa – butas (unikalus Nr. 4400-0992-6483:9003) ir patalpa – dirbtuvių patalpa (unikalus Nr. 4400-0992-6372:9000). Dirbtuvių patalpos sienos apkaltos skarda, patalpos – buto sienos tinkuotos. Žemės sklype yra registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 5598-2003-2106). Dalis kiemo aikštelės išklota trinkelėmis dalis – asfaltas.

2 lapai, 4 nuotraukos
2025-01-27

Vyr. specialistė

Vilma Pabrėžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl faktinių duomenų patikrinimo vietoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. TPs-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Dokumentai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Pabrėžienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 11:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-15 15:47 - 2025-10-15 15:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	fotolentelė_Žemaitės g. 64B, Gargždai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-27 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-