

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 25014542

Užsakovas	KLAIPĖDOS RAJONO ADMINISTRACIJA. Buveinės adresas: Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai, savivaldybe@klaipedos-r.lt, Tel. (8 46) 21 11 16. Biudžetinė įstaiga, įstaigos kodas 188773688. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas	Gargždai, Žemaitės g. 64B
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Valstybinės žemės sklypo nuoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 23 dalimi
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2025-01-16
Turto rinkos vertės nustatymo data	2025-01-16
Ataskaitos surašymo data	2025-01-23
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Įregistravimo pagrindas	2002-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 755

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Paskirtis / Naudojimo būdas	Plotas
Žemės sklypas	5520-0006-0098	5520/0006:98 Gargždų m. k.v.	Kita / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	0.1818 ha

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2025-01-16) yra
53.600 Eur (Penkiasdešimt trys tūkstačiai šeši šimtai Eur ir 00 euro ct.).

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Lukas Kytra