

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 10:05:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/167863**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-04-03**
Adresas: **Gargždai, Žemaitės g. 64B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Dirbtuvės su gyvenamomis patalpomis**
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai, kurių registro Nr. 44/671777, 44/671772.**

Unikalus daikto numeris: **5598-2003-2017**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1b**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **772.28 kv. m**
Naudingas plotas: **262.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **108.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **507.63 kv. m**
Tūris: **3226 kub. m**
Užstatytas plotas: **819.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6178727.71**
Koordinatė Y: **335990.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199838 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **155816 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **31279 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-03**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas=262.90kv.m**
Unikalus daikto numeris: **5598-2003-2106**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5598-2003-2039**

Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **5/8 kitų statinių Nr. 5598-2003-2106, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-18 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1362**
2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **3/16 kitų statinių Nr. 5598-2003-2106, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **3/16 kitų statinių Nr. 5598-2003-2106, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
5/8 kitų statinių Nr. 5598-2003-2106, aprašytų p. 2.2.,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-18 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1362
2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-26
- 7.2.
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
3/16 kitų statinių Nr. 5598-2003-2106, aprašytų p. 2.2.,
4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-26
- 7.3.
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
3/16 kitų statinių Nr. 5598-2003-2106, aprašytų p. 2.2.,
4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.
Daiktas: Padidintas statant (daikto registravimas)
pastatas Nr. 5598-2003-2017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti
aktas Nr. STN-303
Padidėjęs plotas: 268.93 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs 2P1b pastato pažymėjimas 2G1b.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 5520/0006:98
Archyvinės bylos Nr.: 55/21764

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra