



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-31 14:27:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3464617
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-22
Klaipėdos r. sav., Endriejavas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Endriejavas

Unikalus daikto numeris: 4400-6260-7925
Žemės sklypo kadastro numeris
ir kadastro vietovės
pavadinimas: 5518/0004:392 Endriejavo k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1044 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas
viso: 0.0871 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0871 ha
Kelių plotas: 0.0125 ha
Užstatyta teritorija: 0.0048 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: 17.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 350 Eur
Vidutinės rinkos vertės
nustatymo data: 2025-01-31
Vidutinės rinkos vertės
nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo
data: 2024-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6260-7925, aprašytas p.
2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10689-(10.1 E.)
2024-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2550-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6260-7925, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10689-(10.1 E.)
2024-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2550-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6260-7925, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10689-(10.1 E.)
2024-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2550-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6260-7925, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10689-(10.1 E.)
2024-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2550-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

10.2. Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) žemės sklypas Nr. 4400-6260-7925, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-554
2024-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100176108

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

Įregistravimo data: 2021-12-27

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50

Duomenų pakeitimo data: 2024-03-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 207 kv. m, nuo 2025-01-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra