



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-21 10:05:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/671772**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-11-29**
Adresas: **Gargždai, Žemaitės g. 64B-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvių patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Nuo 2-1 iki 2-9**
Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6372:9000**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5598-2003-2017, 2P1b**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **510.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **507.63 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **222000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **115000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-04**
Vidutinė rinkos vertė: **43900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-26
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	5/8 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-03-18 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1362 2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-26
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Osilanda", a.k. 304948557
Daiktas:	3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.3.
	3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.1.
	5/8 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2023-02-06 Nuomos sutartis
Plotas:	420.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-16
Terminas:	Nuo 2023-02-06 iki 2023-12-31
7.2.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	UAB "Hozas", a.k. 305961582

Daiktas: 3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.3.
3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.1.
5/8 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Panaudos sutartis
Plotas: 510.05 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-06
Terminas: Nuo 2022-01-05 iki 2026-01-05

7.3.
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-26

7.4.
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
5/8 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-18 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1362
2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-26

7.5.
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
3/16 patalpos Nr. 4400-0992-6372:9000, aprašytos p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1986
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra