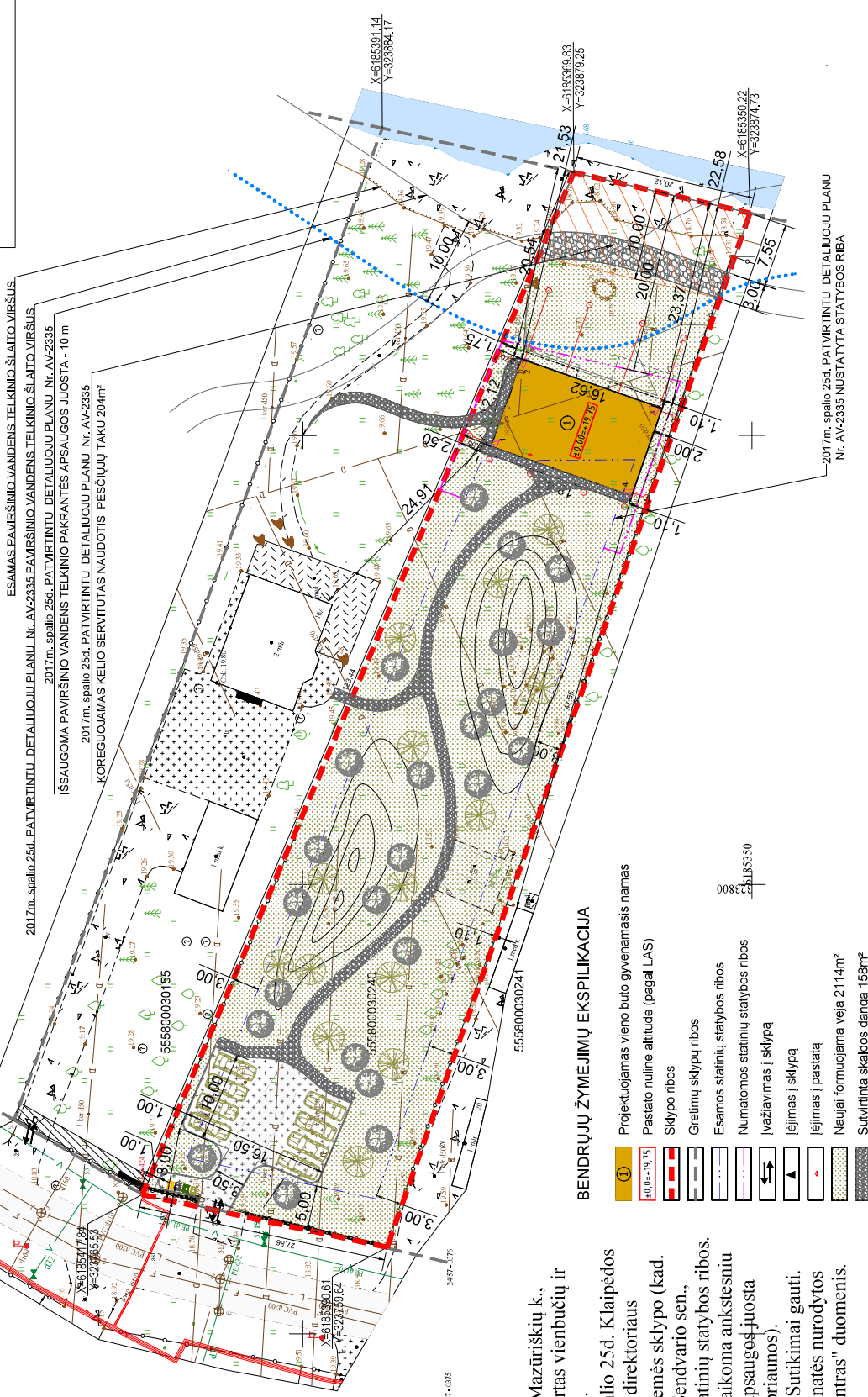


Pastato išorinių rostverko kampu pririšimo koordinatės:

- 6185378.73 323848.93
- 6185375.50 323858.15
- 6185360.80 323852.89
- 6185363.56 323843.60



BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Pastato nulinė altitudė (pagal LAS) 0,00±0,15
- Sklypo ribos
- Greitųjų sklypų ribos
- Esamos statinių statybos ribos
- Numatomos statinių statybos ribos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Naujai formuojama veja 2114m<sup>2</sup>
- Sutvirtinta skalcos danga 158m<sup>2</sup>
- Trinkelų danga 210m<sup>2</sup>
- Medinė/Medžio kompozito terasa
- Sodiniai lapuočiai [beržai] 24 vnt.
- Sodinami spygliuočiai [kėniai/pušys] 15 vnt.
- Automobilų stovėjimo vietos 8vnt.
- Pastato rostverko išorinių kampu pririšimo koordinatės
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta (10m)
- Kelio servitutas naudotis pėsčiųjų taku (204m<sup>2</sup>)

- Pastabos:
- Sklypas esantis Naudvariškių g.18, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
  - Šiuo brėžiniu tikslinama 2017m. spalio 25d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. AV-2335 patvirtinto "Žemės sklypo (kad. nr. 5558/0003:240) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano" statinių statybos ribos. Tikslinama kelio servituto riba ir išlaikoma ankstesniu detalioju planu nustatyta vandens apsaugos juosta (10m nuo vandens šlaito viršutinės briaunos).
  - Trečiųjų asmenų teises nepažeistos. Sutikimai gauti.
  - Sklypų ribos ir postūgio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registru centras" duomenis.

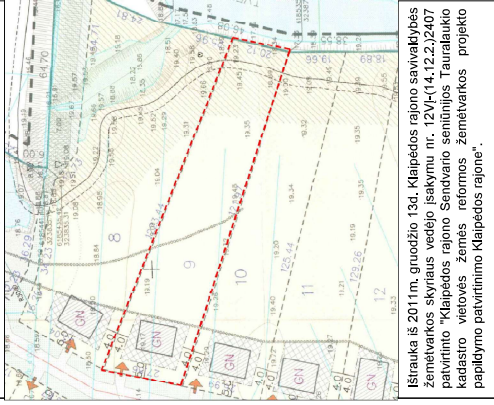
Plano tipas:	Plano turinys
Objekto adresas:	
Atlaščių sistema	
Koordinatės sistema	
TIIISI-20221124-087792	

Atestato Nr.	ARCH	MB "Archupė"	Statinio proj. pav.
	UP	Tel. +370 699 44036 url:peziene@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo su pirties palapomis Naudvariškių g.18, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	Dokumento pav.
40385	PV asist.	U. Pežienė	2024-10 2024-10
LT	Užsakovas:	S.J.	Sklypo (sutvarkymo) planas
			M 1:500
	Žymuo		Lapas Lapų
			1 1
			TP-008/24-SP-01

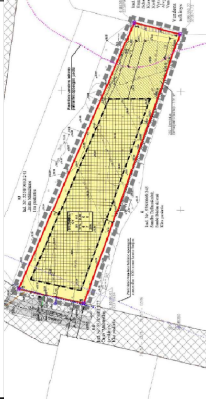
\* Projektiniai pasiūlymai yra apsaugoti autorių teisių įstatymu. Spausdinamus dimenzijoms plauti, džiuginti, naudoti be architektų sutikimo.



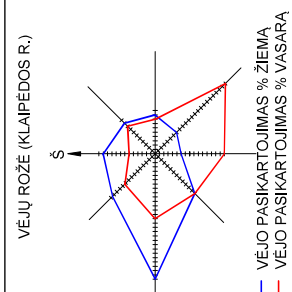
Situacijos schema



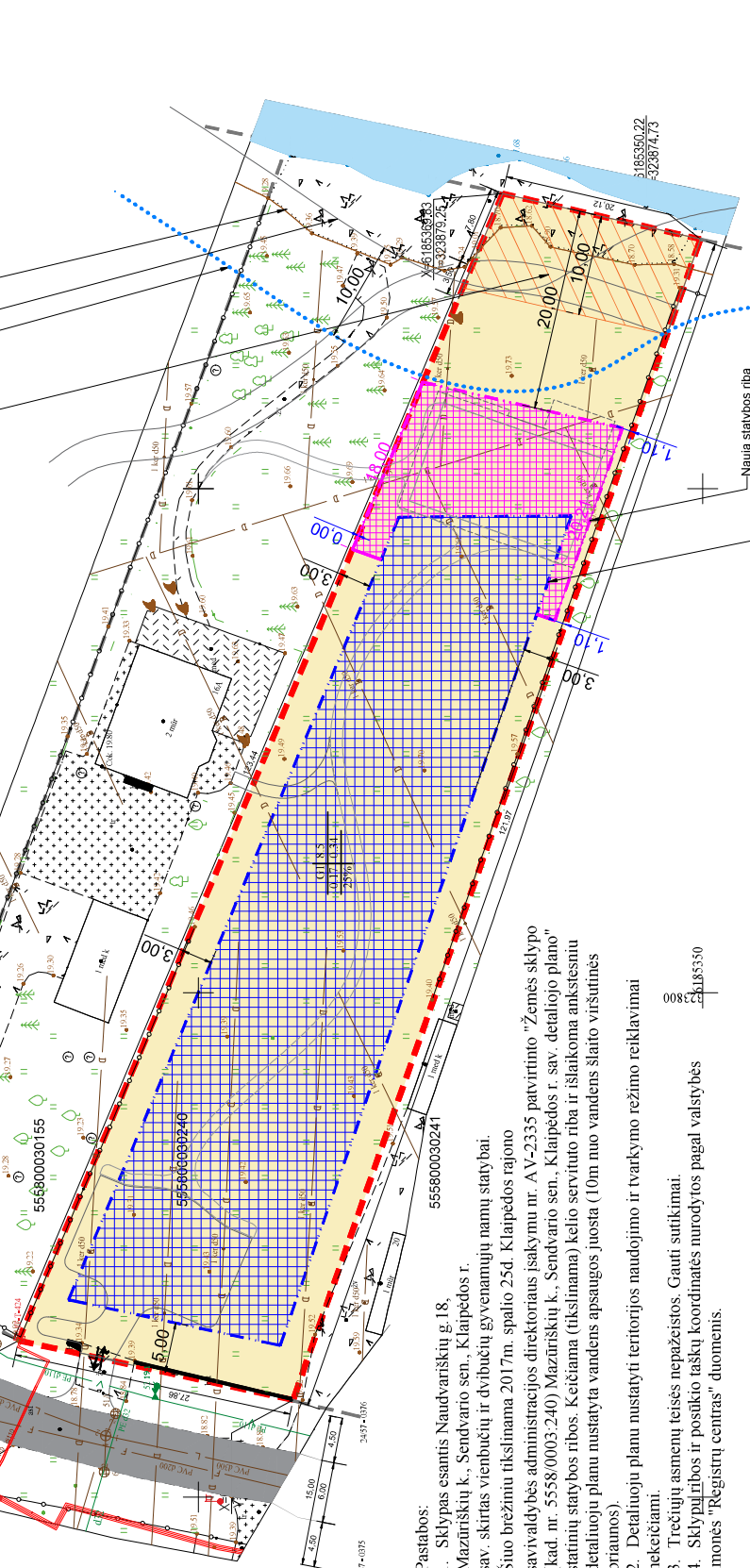
Ištrauka iš 2017m. gruodžio 13d. Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis, skyriaus vedėjo įsakymu nr. 12V-(14.12.2)2407 patvirtintu "Klaipėdos rajono Sėdovario seniūnijos Tauraukio kadastro vietovės žemės reformos žemėlapis projektavimo papildymo patvirtinimo Klaipėdos rajone".



Ištrauka iš 2017m. spalio 25d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. AV-2335 patvirtintu "Žemės sklypo (kad. nr. 5558/0003/240) Mazūriškių k., Sėdovario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano" statinių statybos ribos.



ESAMAS PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO ŠLAITO VĖRŠIUS  
2017m. spalio 25d. PATVIRTINTU DETALIŲJŲ PLANU Nr. AV-2335  
IŠSAUGOMA PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 10 m  
2017m. spalio 25d. PATVIRTINTU DETALIŲJŲ PLANU Nr. AV-2335  
KOREGUOJAMAS KELIO SERVIDITAS NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU 204m<sup>2</sup>



- Pastabos:
1. Sklypas esantis Naudvariškių g. 18, Mazūriškių k., Sėdovario sen., Klaipėdos r. sav. skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Šiuo brėžiniu tikslinama 2017m. spalio 25d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. AV-2335 patvirtinto "Žemės sklypo (kad. nr. 5558/0003/240) Mazūriškių k., Sėdovario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano" statinių statybos ribos. Keičiama (tikslinama) kelio servitutas ir išlaikoma ankstesnių detaliojo plano nustatyta vandens apsaugos juosta (10m nuo vandens šlaito viršutinės briaunos).
  2. Detaliųjų planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reiklavimai nekeičiami.
  3. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos. Gauti sutikimai.
  4. Sklypų ribos ir posidžio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registritų centras" duomenis.

**BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA**

- Sklypo ribos
- Statinių statybos ribos
- Gretinų sklypų ribos
- Detaliųjų planu patvirtinta statybos riba
- Naujai tikslinama statybos riba
- Detaliųjų planu patvirtinta užstatyti leidžiama teritorija
- Naujai tikslinama užstatyti leidžiama teritorija
- G1 - Gyvenamosios teritorijos
- Esama paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta (10m)
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (204m<sup>2</sup>)
- Ivažiuojamasis kelys

Atestato Nr.	ARCHI	MB "Archup"	Statybos inž. pav. (statybos inžinierius) Naudvariškių g. 18, Mazūriškių k., Sėdovario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
	UP	Tel. +370 699 44036 url: pazizene@gmail.com	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	Dokumento pav.
40385	PV asist.	U. Pežienė	2024-10
			2024-10
LT	Užsakovas:	Žymuo	
	S.J.		
			TP-008/24-SP-02
			Lapas Lapų
			1 1

Plano tipas:	Pilno turinio		
Objekto adresas:	[Redacted]		
Atkėsitį sistema	Horizontalus:	10	Vertikalus:
	LKS-94	10	10
Kv. paž. Nr.:	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	TIISI-20221124-08792	[Redacted]	[Redacted]

\* Projektiniai pasiūlymai yra apsaugoti autorių teisių įstatymu. Sprendimus džiūzinti planinti, diegti, naudoti be architektų sutikimo.