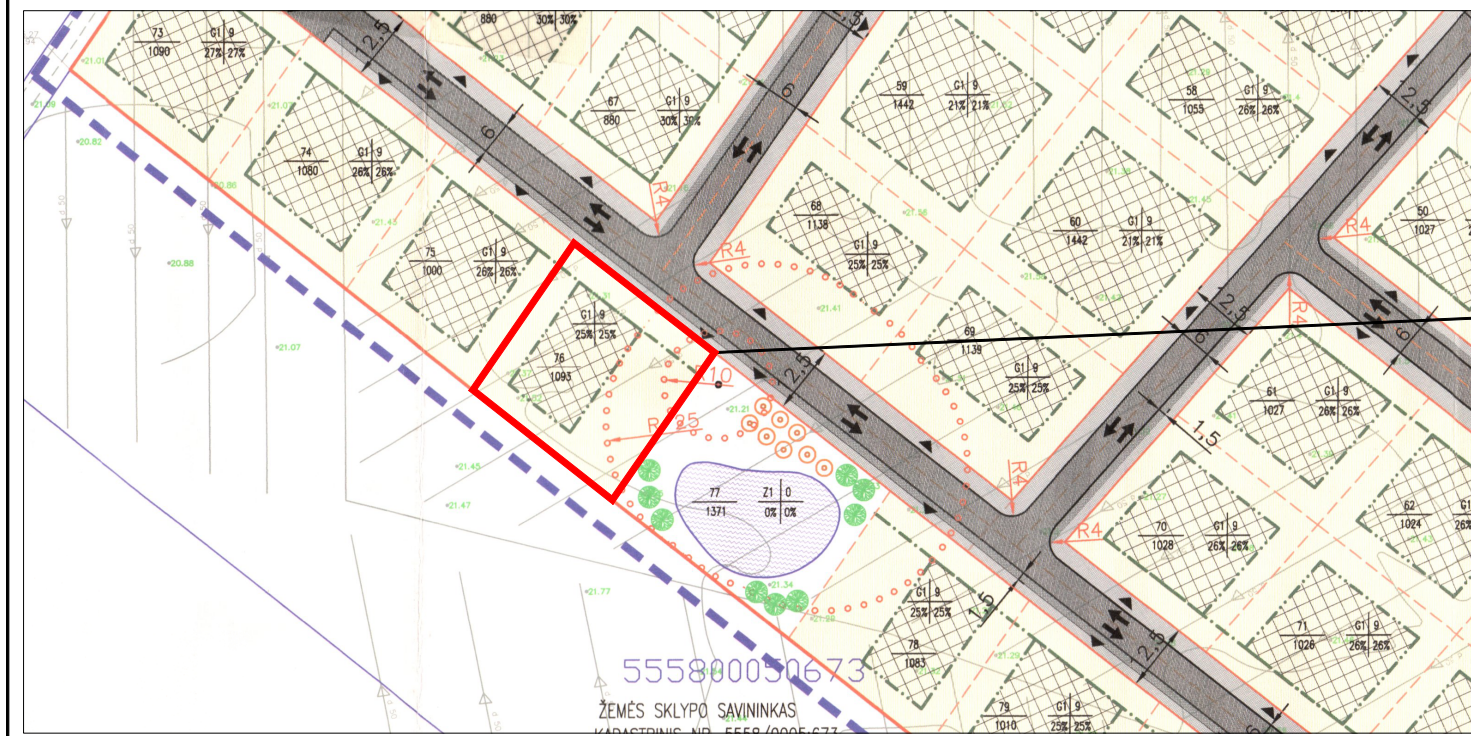


IŠTRAUKA IŠ 2007-05-24 SPRENDIMU NR. T11-85 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:66), ESANČIO TRUŠELIŲ KAIME, SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO



PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2007-05-24 sprendimu Nr. T11-85 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Kaštonų g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0005:958). Koreguojama detalijame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 76 statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimas į sklypą). Nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 3.25 m atstumą iki sklypo ribos įvertinus tai, kad vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 str., 51 str., 52 str. ir 3 priedo 1 lentelė būitinių nuotekų valymo įrenginiams (mažo pajėgumo iki 50 m³ per parą) sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Statybos linija (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detalioju planu suplanuotos statybos linijos.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (Taisyklių 318.3.6 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo padėtį žemės sklype koreguojama (perkeliama) įvažiavimo į sklypą vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų nereglamentuojami.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

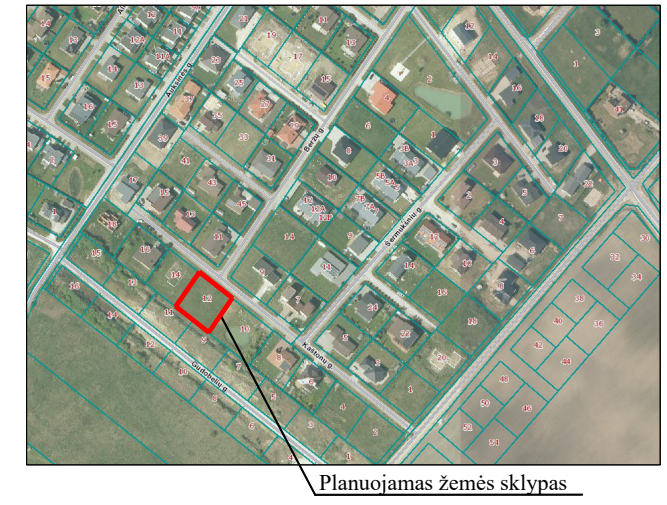
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
$\frac{3}{4}$	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
$\frac{4}{4}$	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2007-05-24 sprendimu Nr. T11-85 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 76 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

Planuojamas žemės sklypas
Kaštonų g. 12, Trušelių k.,
Klaipėdos raj., detalijame
plane pažymėtas Nr. 76.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grey grid]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid]	Statybos zona (papildoma)
[Purple dashed line]	Statybos linija (naikinama)
[Blue double arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naujas)
[Black circle with X]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naikinamas)
[Grey rectangle]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Grey rectangle]	Esama gatvės važiuojamoji danga
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Dotted line with X]	Naikinama nuotekų valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona
N	Buitinių nuotekų valymo įrenginys

- 2007-05-24 sprendimu Nr. T11-85 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:
- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).
 - Statinių aukštis – 9 m.
 - Sklypo užstatymo tankio procentas – 25 %.
 - Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0.25.

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS
Žemės sklypo Kaštonų g. 12, Trušelių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2007-05-24 sprendimu Nr. T11-85, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DPK-25.04-001	1	1