

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS  
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU  
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	<b>n - žemės sklypo numeris;</b> <b>m - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup></b>				
<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	1	2	3	4	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBUDŽIAI); 2 LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
1	2				
3	4				

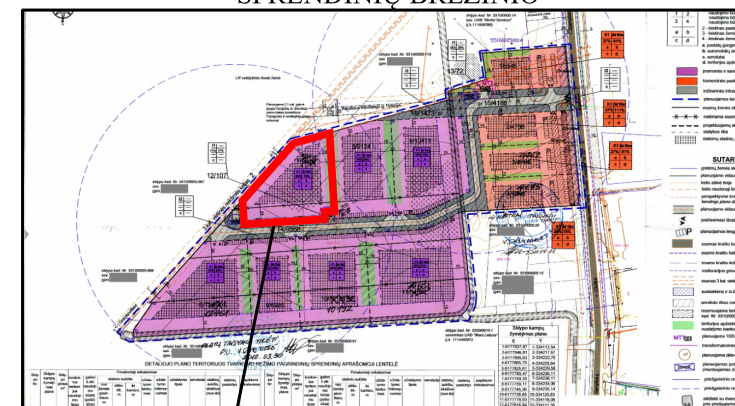


PASTABA:  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.  
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PLANAVIMO TIKSLAS:  
UAB "DAMAVA" žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0005:38), UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" ir UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:313, 5510/0005:17), esančių Lėbartų kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2011-10-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-606, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0009:502), Pramonės g. 17, Gargždai, koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:  
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama ne mažesniu nei 6,75 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, atsižvelgiant į galiojančiu detalioju planu numatytą aukštingumo reglamentą – 16 m (taip, kaip nurodyta pagrindinių sprendinių brėžinyje). Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ III sk. 8 p., atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. 16 m aukščio statiniai nuo planuojamo žemės sklypo ribų turi būti statomi ne arčiau nei 6,75 m. **Kiti 2011-10-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-606 patvirtintu UAB "DAMAVA" žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0005:38), UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" ir UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:313, 5510/0005:17), esančių Lėbartų kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

IŠTRAUKA IŠ UAB "DAMAVA" ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5510/0005:38), UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" IR UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:313, 5510/0005:17), ESANČIŲ LĒBARTŲ KAIME, DAUPARŲ – KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-10-27 D. KLAIPĒDOS RAJONO SAVIVALDYBĒS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-606, SPRENDINIŲ BRĒŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>P</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĒLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: <b>MB "TAURENA"</b>			PROJEKTAS UAB "DAMAVA" ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5510/0005:38), UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" IR UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:313, 5510/0005:17), ESANČIŲ LĒBARTŲ KAIME, DAUPARŲ – KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-10-27 D. KLAIPĒDOS RAJONO SAVIVALDYBĒS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-606 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0009:502) PRAMONĖS G. 17, GARGŽDAI	LAIDA <b>0</b>	
	TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė	2025			BRĒŽINYS <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000</b>
ETAPAS	PV D. Orentienė	2025	BRĒŽINIO NUMERIS <b>2025-01-DPK-4</b>	FORMATAS	LAPAS	
PS	Projektuotoja E. Gražulevičienė	2025		<b>A3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>