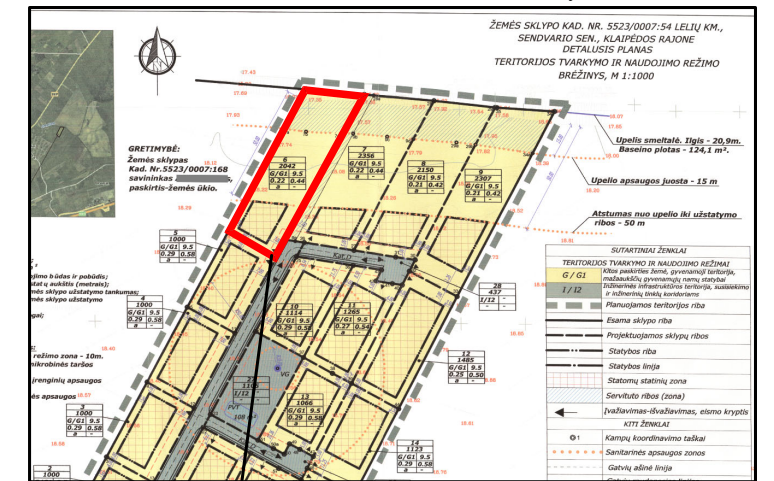


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0007:54), ESANČIO LELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-02-28 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. AV - 447, SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ



Planuojama teritorija

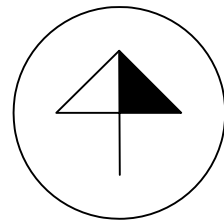
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

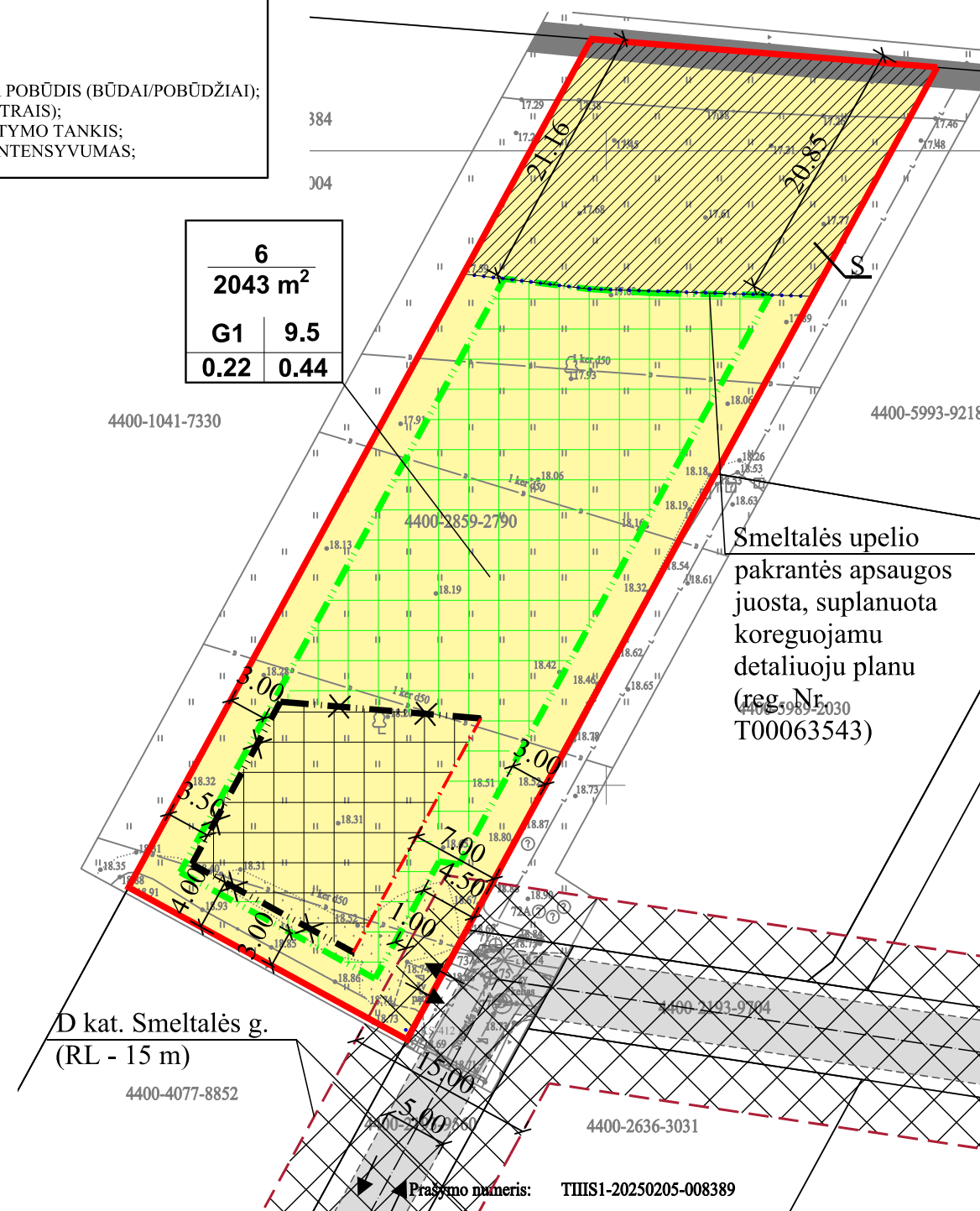
PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

n	n - žemės sklypo numeris;
m	m - žemės sklypo plotas m²
1	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
2	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;



6	2043 m²
G1	9.5
0.22	0.44



Smeltalės upelio pakrantės apsaugos juosta, suplanuota koreguojamu detalioju planu (reg. Nr. T00063543)

D kat. Smeltalės g. (RL - 15 m)

Prasymo numeris: THIS1-20250205-008389

PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0007:54), esančio Lelių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2011-02-28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AV - 447, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5523/0007:274), Smeltalės g. 12, Lelių k., Klaipėdos r., naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, kadangi planuojama statyti ne aukštesnius nei 8,5 m pastatus/statinius. Šiaurinėje pusėje, statinių statybos zona ir statybos riba planuojami už Smeltalės upelio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8,5 m. **Kiti 2011-02-28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AV - 447 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0007:54), esančio Lelių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0007:54), ESANČIO LELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-02-28 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV - 447, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5523/0007:274) SMELTALĖS G. 12, LELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.	LAIDA
	MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Kleimiskės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com				
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	BRĖŽINIO NUMERIS 2025-02-DPK-2	FORMATAS A3
ETAPAS	PV	D. Orentienė	2025		
PS	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2025	LAPŲ 1	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius					